

حقوق ثبت به زبان ساده

مؤلفین

آریا عزیزی

پژوهشگر بر سریده سال ۱۳۸۸ و دارنده تندیس پژوهشگر برتر

مجلس شورای اسلامی

انتشارات قانون یار

۱۳۹۹

سرشناسه	: عزیزى، آریا، ۱۳۴۹ -
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق ثبت به زبان ساده / مولفین آریا عزیزى ، حدیث گراوند .
مشخصات نشر	: تهران: انتشارات قانون یار، ۱۳۹۹ .
مشخصات ظاهری	: ۱۰۶ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹۱۱۶-۷
وضعیت فهرست	: فیا
رئیس	
موضوع	: ثبت — ایران
	: Recording and registration -- Iran
شماره اف	: گراوند، حدیث، ۱۳۷۸ -
رده بند کنگره	: KMH۵۶
رده بندی دیرجی	: ۳۴۶/۵۵۰۳۸
شماره کتابشناسی ما	: ۷۴۰۷

قانون ایران

حقوق ثبت به زبان ساده

تألیف: آریا عزیزى - حدیث گراوند

ناشر: قانون یار

ناظر فنی: محسن فاعلى

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۹

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۳۲۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۱۱۶-۷

مرکز فروش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، کوچه مینا، پلاک ۲۹، طبقه سوم

۰۲۱۶۶۹۷۹۵۲۶ - ۰۲۱۶۶۹۷۹۵۱۹

فهرست مطالب

بخش اول: کلیات	۹
بند اول: تاریخچه ثبت	۱۰
بند دوم: تاریخچه ثبت جدید ایران	۱۳
بخش دوم: موضوع و هدف حقوق ثبت	۱۷
بند اول: حاکمیت قوه ثبت	۱۸
بند دوم: شکایات ثبت در سایر کشورها	۲۰
بند سوم: مراجع ثبتی	۲۲
بند چهارم: ثبت اختراع و دفتر ثبت تجاری	۲۹
بخش سوم: تشکیلات ثبت در تهران و شهرستانها	۳۱
بند اول: دفاتر اداره ثبت	۳۲
بند دوم: تشکیلات اداری ثبت	۳۵
بند سوم: نحوه ثبت املاک	۳۸
بخش چهارم: بررسی اجمالی آگهی های نوبتی خاص و ثبت	۴۳
بند اول: انتشار آگهی مقدماتی (آگهی ماده ۱۰)	۴۳
بند دوم: نمونه آگهی ماده ۱۰ (مقدماتی)	۴۴
بند سوم: اظهارنامه چیست؟	۴۵
بند چهارم: آگهی نوبت یا آگهی ماده ۱۱	۴۶
بند پنجم: نکاتی چند در مورد آگهی ماده ۱۱	۴۹
بند ششم: نمونه آگهی ماده ۱۴ (آگهی تحدیدی)	۵۲

- بند هفتم: موارد عدم لزوم انتشار آگهی نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت)..... ۵۵
- بند هشتم: ذکر چند اصطلاح ۵۹
- بند نهم: اعتراض به ثبت ۶۲
- بند دهم: مرجع اعتراض به ثبت ۶۴
- بند یازدهم: قوت معترض به ثبت ۶۶
- بند دوازدهم: موارد تجدید دادخواست اعتراض ۶۷
- بند یازدهم: آثار ثبت املاک ۷۰
- بخش پنجم: تعیین حقوقی ثبت اسناد در نظام ثبتی کنونی..... ۷۳**
- بند اول: بررسی اجمال انواع سند ۷۴
- بند دوم: ورقه قرضه ۷۹
- بند سوم: دفاتر اسناد رسمی و سکيلان ادا ۷۹
- بند چهارم: ثبت اجباری و اختیاری اسناد ۸۵
- بند پنجم: ضمانت اجرای عدم ثبت اسناد ۸۸
- بند ششم: تکالیف و وظایف مسئولین دفاتر ۸۹
- بند هفتم: آثار ثبت اسناد ۹۴
- بند هشتم: اجراء مفاد اسناد رسمی ۹۸
- بند نهم: دادگاه انتظامی سردفتران ۱۰۰
- منابع و مآخذ ۱۰۳**
- الف: کتب عربی ۱۰۳
- ب: کتب فارسی ۱۰۳
- ج: مجموعه های قانونی ۱۰۴