

ماهیت حقوقی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

مؤلفین

مهدی ابراهیم زاده

عبدالکریم خطیبی

دوستان شهرستان چالوس

انتشارات قانون یار

۱۳۹۹

سرشناسه	:	ابراهیمزاده، مهدی، ۱۳۴۸ -
عنوان قراردادی	:	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	:	ماهیت حقوقی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری / مولفین مهدی ابراهیمزاده، عبدالکریم خطیبی.
مشخصات نشر	:	تهران: انتشارات قانون یار، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	:	۱۰۶ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۱۳۲-۷
جمعیت درست نویسی	:	فیبا
موضوع	:	شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	:	Municipal corporations -- Iran
شناسه افزوده	:	خطیبی، عبدالکریم، ۱۳۵۴ -
رده بندی کنگره	:	۲۹۳۷KMH
رده بندی دیویی	:	۵۵۰۹/۳۲
شماره کتابشناسی ملی	:	۷-۶۹۴۳

کتابخانه قانون

ماهیت حقوقی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

تألیف: مهدی ابراهیمزاده - عبدالکریم خطیبی

ناشر: انتشارات قانون یار

ناظر فنی: محسن فاضل

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۹

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۲۶۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۱۳۲-۷

مرکز فروش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، کوچه مینا، پلاک ۲۹، طبقه سوم

۰۲۱۶۶۹۷۹۵۱۹ - ۰۲۱۶۶۹۷۹۵۲۶

فهرست مطالب

۱۱.....	پیشگفتار
۱۵.....	اهمیت و ضرورت تألیف این اثر علمی
۱۷.....	بخش اول
۱۷.....	تاریخچه
۱۷.....	بند اول: تعریف شهر
۱۷.....	بند دوم: محدوده شهر
۱۸.....	بند سوم: حاکم شهر
۱۹.....	بند چهارم: منابع جامع شهر
۱۹.....	بند پنجم: طرح شهری
۱۹.....	بند ششم: طرح تفصیلی
۲۱.....	بخش دوم
۲۱.....	تاریخچه کمیسیون ماده ۱۰۰ در یک نگاه
۲۲.....	بند اول: صلاحیت ذاتی کمیسیون ماده ۱۰۰
۲۷.....	بند دوم: فعالیت کمیسیون های ماده صد
۳۳.....	بخش سوم
۳۳.....	جایگاه حقوقی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و نحوه رسیدگی آن
۳۱.....	بند اول: طرح بحث
۳۴.....	بند دوم: ترکیب کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری
	بند سوم: انواع تخلفات ساختمانی موضوع رسیدگی کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون
۳۴.....	شهرداری
۳۶.....	بند چهارم: نحوه رسیدگی کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری

۸۳	تجاوز به معابر شهر
۸۳	بند اول: طرح بحث
۸۳	بند دوم: ضمانت اجرای تخلف تجاوز به معابر شهر
۸۴	بند سوم: نکات مهم و کلیدی
۸۶	بند چهارم: تفسیر تبصره (۶)
۸۹	بند پنجم: تفسیر تبصره (۷)
۹۲	بند ششم: تفسیر تبصره (۸)
۹۴	بند هفتم: تفسیر تبصره (۹)
۹۵	بند هشتم: تفسیر تبصره (۱۰)
۹۶	بند نهم: تفسیر تبصره (۱۱)
۹۷	بند دهم: خروجی اعلام
۹۹	نتیجه گیری و پیشنهادات مفهومی
۱۰۳	منابع و مأخذ

پیشگفتار

شهرها به مانند موجوداتی ذی حیات دارای تحرک و تحول در زمان و مکان اند. همواره این تحول و تحرک در کوتاه مدت قابل درک، لمس و اندازه گیری نبوده است. عامل اصلی این تحولات و دگرگونی های شهری، جمعیت و مقیاسات و نیازمندی های آن است که در نهایت، ترکیب استقرار جغرافیایی این نیازها همراه با ساخت و سازهای شهری، بافت فیزیکی شهرها را شکل می دهد.^۱ ساخت و سازهای شهری از ابعاد گوناگون اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی حائز اهمیت اند و فعالیت ها، ساختاری، بخش عمده ای از کل فعالیت های اقتصادی و تولیدی کشور را تشکیل می دهند.^۲ به گونه ای که مقوله های شهرسازی ساختمان و... به دفعات توسط دانشگران مختلف بحث و بررسی شده اند، ولی کمتر دارای نتایج علمی و تاثیرگذار در بر توسعه به مفهوم واقعی بوده اند. برای نمونه، شناخت و مقایسه ی نظام ها و مقررات شهری در دیگر کشورها و به ویژه در سالهای پیش از انقلاب انجام گرفته ؛ لیکن، بر اجراء کارایی نداشتن آنها به اثبات رسیده است.^۳ لذا مسکن، اولین نیاز برای زندگی در شهرها و از سوی

^۱ - پاک نژاد، رضا، به نقل از حکمت نیا، حسن، بررسی عملکرد کمیسیون ماده ی ۱۰۰ شهرداری یزد و آثار آن بر شهرنشینی و شهرسازی با استفاده از برنامه ریزی سناریو، پژوهشهای جغرافیا، دوره ی ۵۱ شماره ۲، تابستان ۱۳۹۸ ص ۱

^۲ - معصوم، جلالی؛ علی آبادی، جواد، به نقل از حکمت نیا و حسن، پیشین ص ۱.

^۳ - معتمدی، مسعود، به نقل از حکمت نیا، حسن، پیشین.

دیگر ایجاد ساخت و ساز شهری خود ارتباط با شهرداری را می‌آفریند چرا که وجود شهرداری و قوانینی که کالبد و امور شهری را نظم می‌دهند ضروری است.^۱ از این رو تخلفات ساختمانی به سبب سطح فراگیر و آثار بلندمدت و پایدار آن در نیمرخ شهرها از مهمترین چالش‌های شهرنشینی نوین محسوب می‌شود. شهرداری‌ها که همسو با افزایش تقاضای موثر در صنعت ساختمان، شهرها را با چالش‌های عظیم مواجه نموده است. تخلفات ساختمانی حلقه‌ای از زنجیره‌ی مسایل اقتصادی، اجتماعی، مدیریتی و قانون‌گذاری شهری می‌باشد.

انواع تخلفات ساختمانی که بر نیمرخ شهری اثر می‌گذارد، از دو جنبه قابل ملاحظه می‌باشد:

اول: تخلف از نقطه نظر نوع کاربری، مساحت و طبقات که جنبه‌های شهرسازی را در بر دارد.

دوم: تخلف از نظر سازه، مصالح مصرفی و پایداری ساختمان که جنبه‌های ایمنی و امنیت را در بر دارد.

در این راستا تخلفات ساختمانی در شهرهای ایران از زمانی به طور گسترده به وجود آمدند که ساخت و ساز شهری به دنبال افزایش جمعیت و به وجود آمدن

^۱ - بهمنی منفرد، هادی؛ کلاتری، محسن، بررسی تأثیر تصمیمات کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری در کنترل تخلفات ساختمانی، همایش چهارمین کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری، مشهد مقدس، اردیبهشت ۱۳۹۱، ص ۱.