

۲۱۴۳۷۷۸

عقود و تعهدات

(حقوق مدنی ۳)

تالیف

دکتر میوه شاه حیدری

مدرس دانشگاه

انتشارات قانون یار

۱۳۹۹

سرشناسه	:	شاه‌حیدری، فیروزه، ۱۳۵۸
عنوان قراردادی	:	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	:	عقود و تعهدات (حقوق مدنی ۳) / تألیف فیروزه شاه‌حیدری
مشخصات نشر	:	تهران: انتشارات قانون یار، ۱۳۹۹
مشخصات ظاهری	:	۱۴۸ ص
شابک	:	۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۴۶۴-۹
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبیا
موضوع	:	حقوق مدنی -- ایران
موضوع	:	Civil rights -- Iran
موضوع	:	تعهدات (حقوق) -- ایران
موضوع	:	Obligations (Law) -- Iran
موضوع	:	عقود و ایقاعات (فقه) -- ایران
موضوع	:	Contracts (Islamic law) -- Iran
رده بندی کنگره	:	۵۰۰ KMH
رده بندی دیویی	:	۵۵/۳
شماره کتابشناسی ملی	:	۷۳ ۳۴۹۱

انتشارات قانون یار

عقود، تعهدات

(حقوق مدنی ۳)

تألیف: دکتر فیروزه شاه‌حیدری

ناشر: قانون یار

ناظر فنی: محسن فاضلی

نوبت چاپ: اول-۱۳۹۹

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۳۸۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۲۹-۴۶۴-۹

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، پلاک ۹۲

۰۲۱۶۶۹۷۹۵۱۹

۰۲۱۶۶۹۷۹۵۲۶

درباره کتاب

حقوق مدنی سه که در برگیرنده بحث مهم عقود و تعهدات می باشد یکی از مهم ترین دروس دانشگاهی و از جمله منابع استخراج سوالات کلیدی و پرتکرار جهت آزمون های سراسری، اعم از آزمون های وکالت، قضاوت، سردفتری، مشاوران حقوقی و ... است. اهمیت درس حقوق مدنی از آن جهت است که در آن اقسام عقود معرفی و شرایط صحت معاملات به طور کلی تشریح می گردد. اصول قراردادها و آثار حقوقی معاملات، ماهیت و تقسیم بندی عقد، سقوط تعهدات، شرایط اساسی صحت معاملات، بررسی شروط ضمن عقد. معاملات فضولی و از دیگر عناوین مهمی است که در مباحث این درس وجود دارد. لذا با توجه به این امر مهم، فراگیری و تسلط بر مطالب و نکات این کتاب لازم و ضروری بوده و مطالعه این اثر علمی به تمامی دانشجویان رشته حقوق، اوطدان آزمون های حقوقی، وکلا، قضات، اساتید و پیشنهاد می گردد.

دکتر فیروزه شاه حیدری

مهر ماه ۱۳۹۹

فهرست مطالب

مقدمه ۹

فصل اول ۱۳

ماهیت، تعریف و تقسیم بندی عقد ۱۳

عقد از نظر دوام ۱۳

عقد از نظر کیفیت انشای عقد ۱۴

تقسیم بندی عقد به عقد معوض و عقد غیر معوض ۱۴

عقود تملیکی و عهده ۱۵

عقود اذنی و عهده ۱۶

عقد مغاینه ای و مسامحه ای ۱۶

عقد رضایی و تشریفاتی ۱۶

عقود معین و غیر معین ۱۷

تقسیم عقود به عقود دو تعهدی و عقود یک تعهدی ۱۷

عقد مطلق و عقد مشروط ۱۷

بررسی و شناخت اصل حاکمیت اراده ۱۸

فصل دوم ۱۹

شرایط اصلی صحت معاملات ۱۹

بررسی قصد و رضای طرفین عقد ۲۰

ایجاب و قبول طرفین عقد ۲۳

نقش سکوت در انعقاد عقد ۲۶

۲۶	زمان و مکان تشکیل عقد
۲۷	بررسی توالی بین ایجاب و قبول و نظریات مختلف در این راستا
۲۹	فقدان رضا در عقود (اکراه)
۳۰	شرایط تحقق اکراه
۳۳	بررسی و شناخت انواع اشتباهات طرفین در عقد و آثار حقوقی هر اشتباه
۳۷	بررسی و شناخت اهلیت طرفین به عنوان یکی از ارکان مهم در انعقاد عقد
۴۱	شناخت شرایط مورد معامله
۴۴	بررسی جهت معامله به عنوان یکی از شرایط اساسی صحت معاملات
۴۷	فصل سوم
۴۷	اصول قراردادهای و آثار معاملات
۴۷	نگاهی به قواعد و اصول برجسته
۴۹	آثار قرارداد بین طرفین عقد و قائم مقام آنها
۴۹	انواع قائم مقامی
۵۰	اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث
۵۰	موارد اثر عقد، علیه اشخاص ثالث
۵۱	بررسی خسارت عدم انجام تعهد و تاخیر در اجرای تعهد
۵۲	شرایط مطالبه خسارت
۵۴	شرایط قوه قاهره
۵۹	فصل چهارم
۵۹	بررسی شروط ضمن عقد

۶۲	 اقسام شرط از نظر صحت و بطلان
۶۳	 شروط خلاف مقتضای عقد
۶۴	 شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین است
۶۶	 بررسی شروط صحیح
۷۰	 تخلف از شرط و اثر آن در روابط طرفین

فصل پنجم ۷۵

۷۵	 معاملات فضولی
۷۵	 وضعیت و آثار معامله قبل از اجازه و رد
۷۶	 وضعیت و آثار معامله پس از اجازه
۷۶	 آثار معامله پس از اجازه
۷۷	 زمان پیدایش آثار قانونی
۷۸	 شرایط و ماهیت اجازه در عقد فضولی
۷۸	 معاملات متعدد بر مال غیر
۷۹	 وضعیت و آثار معامله پس از رد
۷۹	 روابط مالک و اصیل
۸۰	 روابط اصیل و فضول

فصل ششم ۸۳

۸۳	 سقوط تعهدات
۸۴	 وفای به عهد
۸۸	 اقاله

۹۱	ابرا
۹۳	تبدیل تعهد
۹۷	تہاتر
۱۰۰	مالکیت ما فی الذمہ
۱۰۰	تلف مورد تعهد
۱۰۳	واژگان حقوق مدنی (۳) عقود و تعهدات