

ارزیابی سیاست‌ها و رویه‌های بلندمرتبه‌سازی از منظر ایمنی و مدیریت بحران

(مطالعه موردی منطقه یک شهر تهران)

تألیف: مهندس مندی گرجی
کارشناس ارشد شهرسازی (برنامه ریز شهری)

آقای قیصر



سرشناسه
عنوان و نام پدیدآور
مشخصات نشر
مشخصات ظاهری
شابک
وضعیت فهرست نویسی
موضوع
رده بندی کنگره
رده بندی دیویی
شماره کتابشناسی ملی

: گرجی، مهدی،
ارزیابی سیاست ها و رویه بلند مرتبه سازی از منظر ایمنی و مدیریت
بحران/ مهدی گرجی
تهران: آفتاب گیتی، ۱۳۹۹.
۲۳۳ ص.
۳۵۰۰۰ ریال ۳-۴۷۵-۲۴۵-۶۲۲-۹۷۸
فیفا:
ساخت و ساز
HF۵۴۱۵/۱۲۵۵:
۶۵۸/۸۲۷:
۶۰۵۳۰۶۰

آفتاب گیتی

عنوان: ارزیابی سیاست ها و رویه بلند مرتبه سازی از منظر ایمنی و مدیریت
نویسنده: مهدی گرجی
ویرایش: شورای بررسی موسسه انتشاراتی آفتاب گیتی
نشر و پخش: موسسه انتشاراتی آفتاب گیتی
نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۹
شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه
چاپ: فدک
قیمت: ۴۵۰۰۰ ریال
شابک: ۳-۴۷۵-۲۴۵-۶۲۲-۹۷۸

کلیه حقوق برای ناشر و نویسنده محفوظ است.

نشانی: تهران میدان انقلاب ضلع جنوب شرقی- نبش خیابان ۱۲ فروردین-
ساختمان ولیعصر- پلاک ۱۳۱۴ - طبقه سوم واحد ۹

www.aftabegiti.com نشر و پخش همراه: ۰۹۱۲۳۳۴۲۳۶۲-۰۲۱۶۶۹۶۹۸۳۷

فهرست مطالب

۱۳	فصل اول: کلیات
۱۴	مقدمه
۲۰	شکل ۱-۱: موقعیت منطقه ۱ شهر تهران بر روی نقشه
۲۰	تعریف مفاهیم
۲۰	ساختمان بلندمرتبه
۲۱	مدیریت جامع بحران
۲۲	مدیریت ایمنی
۲۲	سیاست‌ها و رویه‌های بلندمرتبه‌سازی
۲۵	فصل دوم: مبانی نظری
۲۶	مقدمه
۲۶	ساختمان‌های بلندمرتبه
۲۷	تعریف ساختمان بلند
۲۸	فراوانی ساختمان‌های بلند در دنیا
۲۹	شکل ۱-۲: شرایط ساختمان‌های بلند در سال ۱۳۸۶ د. تهران
۲۹	زیبایی ساختمان بلند از نگاه شهروندان
۳۰	زیبایی‌شناسی کالبدی
۳۰	زیبایی‌شناسی معنایی
۳۱	اثرات بلندمرتبه‌سای بر بافت و کالبد شهری
۳۴	ایمنی در ساختمان‌های بلند
۳۶	تجارب جهانی در بلندمرتبه‌سازی
۴۰	برخی تجارب ناموفق در ساخت‌وسازهای بلند
۴۲	مکان‌یابی ساختمان‌های بلند
۴۴	تبعات حقوقی بلندمرتبه‌سازی
۴۴	حقوق مدنی
۴۵	جدول ۱-۲: سیاست‌های بلندمرتبه‌سازی از منظر حقوق مدنی
۴۵	بعد حقوقی
۴۶	جدول ۲-۲: سیاست‌های بلندمرتبه‌سازی از منظر حقوق عمومی
۴۶	حقوق مالکانه

جدول ۲-۳: سیاست‌های بلندمرتبه سازی از منظر حقوق مالکانه.....	۴۷
حقوق شهرسازی:.....	۴۷
جدول ۲-۴: سیاست‌های بلندمرتبه سازی از منظر حقوق شهرسازی.....	۴۸
مدیریت بحران.....	۴۸
اهمیت و ضرورت مدیریت واحد بحران و پیامدهای آن.....	۴۹
دیدگاه‌های نظری و پایه مدیریت بحران.....	۵۱
دیدگاه سنتی یا بحران محور:.....	۵۱
دیدگاه مدرن یا پیشگیرانه:.....	۵۲
شکل ۲-۳: دیدگاه‌های نظری و فلسفی برنامه‌ریزی و سازمان‌دهی در مدیریت بحران.....	۵۳
مراحل مدیریت بحران.....	۵۳
فرآیند مدیریت بحران در پروژه ساختمانی.....	۵۴
عوامل مؤثر در تشدید آسیب‌پذیری آتش‌سوزی در ساختمان‌های بلندمرتبه.....	۵۷
شکل ۲-۳: جریان هوا در نتیجه اثر دودکشی نرمال و معکوس (فلاحی و امیدخواه، ۱۳۹۴).....	۶۱
مروری بر برخی از این نمونه‌ها در مورد امداد رسانی در ساختمان‌های بلندمرتبه.....	۶۴
جدول ۲-۵: ملزومات ایمنی در هنگام آتش‌سوزی در مبحث سوم مقررات ملی ساختمان.....	۶۵
جدول ۲-۶: ملزومات آتش‌سوزی در سوابق ملاک عمل آتش‌نشانی.....	۷۰
مصوبات مرتبط با بلندمرتبه‌سازی.....	۷۳
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بلندمرتبه‌سازی.....	۷۳
قوانین مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو.....	۷۴
قوانین مصوبه مرتبط با ضوابط بلندمرتبه‌سازی در شهر تهران.....	۷۶
فرایند مکان‌یابی و تهیه ضوابط ساختمان‌های بلند در شهرها.....	۷۸
جدول ۲-۷: داده‌های مورد نیاز برای تعیین عرصه‌های ساختمانی با.....	۷۹
ضوابط و مقررات.....	۸۲
ضوابط طراحی از وجه ارتباط با محیط کالبدی پیرامون و سیمای شهری.....	۸۴
سیاست‌های بلندمرتبه‌سازی و مدیریت بحران.....	۸۷
سیاست‌ها.....	۸۷
مدیریت بحران.....	۸۸
استانداردهای محافظت در برابر آتش‌سوزی.....	۹۰
تحقیقات انجام‌شده.....	۹۳
تحقیقات داخلی.....	۹۳
تحقیقات خارجی.....	۱۰۰
جمع‌بندی.....	۱۰۱

۱۰۲	جدول ۸-۲: خلاصه بررسی مبانی نظری پژوهش
۱۰۵	فصل سوم:
۱۰۵	روش مطالعه
۱۰۶	روش مطالعه
۱۰۷	فرآیند اجرا
۱۰۷	روش جمع‌آوری اطلاعات
۱۰۸	مطالعات کتابخانه‌ای
۱۰۹	روش پیمایشی
۱۱۰	روش اجرای کیفی
۱۱۰	روش اجرای کمی
۱۱۱	جامعه آماری و حجم نمونه
۱۱۱	متغیرهای مورد مطالعه
۱۱۲	جدول ۱-۳: متغیرهای پژوهش (نگارنده)
۱۱۳	روش طراحی پرسشنامه
۱۱۴	روایی پرسشنامه
۱۱۵	پایایی پرسشنامه
۱۱۶	آمار توصیفی
۱۱۷	مراحل تفصیلی اجرای تحقیق
۱۱۸	جدول ۲-۳: خلاصه‌ی روش‌شناسی پژوهش (نگارنده)
۱۱۸	روش دلفی
۱۲۰	معرفی منطقه ۱ شهرداری تهران
۱۲۲	شکل ۲-۳: موقعیت نواحی و محلات منطقه ۱ شهر تهران
۱۲۲	شکل ۳-۳: گسل‌های موجود در منطقه مورد مطالعه (عیسی‌لو و همکاران، ۱۳۹۵)
۱۲۷	شکل ۴-۳: نمایی از ساختمان‌های بلند در محلات مختلف منطقه ۱
۱۲۸	جدول ۳-۳: ساختمان‌های بلندمرتبه در منطقه ۱ شهرداری تهران
۱۲۸	جمع‌بندی
۱۳۱	فصل چهارم:
۱۳۱	تجزیه و تحلیل داده‌ها
۱۳۲	مقدمه
۱۳۲	پیاپی‌سازی روش دلفی
۱۳۳	جدول ۱-۴: نتایج دور اول دلفی

جدول ۴-۲: نتایج دور دوم دلفی.....	۱۳۵
جدول ۴-۳: نتایج دور سوم دلفی.....	۱۳۸
سؤالات پرسشنامه.....	۱۴۱
جدول ۴-۴: سؤالات مرتبط با ایمنی.....	۱۴۱
جدول ۴-۵: سؤالات مرتبط با مدیریت بحران.....	۱۴۳
آمار توصیفی پاسخ‌دهندگان پرسشنامه.....	۱۴۴
شکل ۴-۱: شرایط تحصیلی پاسخ‌دهندگان.....	۱۴۵
شکل ۴-۲: شرایط پاسخ‌دهندگان از نظر جنسیت.....	۱۴۶
پیاده‌سازی روش پیشنهادی.....	۱۴۶
ارزیابی ایمنی.....	۱۴۷
شکل ۴-۱: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۱، ۲ و ۳.....	۱۴۷
شکل ۴-۲: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۴، ۵ و ۶.....	۱۴۸
شکل ۴-۵: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۷، ۸ و ۹.....	۱۴۹
شکل ۴-۶: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۱۰، ۱۱ و ۱۲.....	۱۵۰
شکل ۴-۷: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۱۳، ۱۴ و ۱۵.....	۱۵۱
ارزیابی مدیریت بحران.....	۱۵۲
شکل ۴-۸: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۱، ۲ و ۳ مدیریت بحران.....	۱۵۳
شکل ۴-۹: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۴، ۵ و ۶ مدیریت بحران.....	۱۵۴
شکل ۴-۱۰: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۷، ۸ و ۹ مدیریت بحران.....	۱۵۵
شکل ۴-۱۱: نتایج پاسخ‌های جمع‌آوری شده به سؤال شماره ۱۰، ۱۱ و ۱۲ مدیریت بحران.....	۱۵۶
فصل پنجم:.....	۱۵۹
جمع‌بندی و نتایج.....	۱۵۹
مقدمه.....	۱۶۰
پاسخ سؤالات.....	۱۶۰
جدول ۵-۱: معیارهای مؤثر بر ایمنی و مدیریت بحران در ساختمان‌های بلند.....	۱۶۱
نتایج.....	۱۶۳
۲-۵: خلاصه نتایج ارزیابی سیاست‌ها و رویه‌های بلندمرتبه‌سازی.....	۱۶۴
منابع و مأخذ.....	۱۶۸