



۹۲۴

جواهر الكلام

في

شرح شرائع الإسلام

تأليف

شيخ الفقهاء و إمام المحققين

الشيخ محمد حسين الجفوي

المرقبة سنة ١٢٦٦ هـ

حقيقه و علق عليه

الشيخ جلد الدين

الجزء الرابع والعشرون



مكتبة المشرك الإسلامي
الطبعة الخامسة من قبل مطبعته في طهران سنة ١٣٥٠ هـ

محتويات الكتاب

الفصل الثالث

في الخيار

٣	معناه ومشروعيته
٤	أقسامه:
٤	خيار المجلس:
٤	من يثبت له من المالكين والوكيلين
١٣	لو ضرب بين المتعاقدين حائل
١٣	الإكراه على التفرّق
١٨	مسقطاته
٢٥	لو قال له: اختر، فسكت
٣١	حكم الخيار لو اشترى من ينعق عليه
٣٣	لو كان العاقد واحداً عن اثنين
٣٨	خيار الحيوان:
٣٨	مدّته
٤٠	من يثبت له
٤٦	وقت شروعه
٤٨	مسقطاته
٥٣	خيار الشرط:
٥٣	مدّته
٥٨	جواز اشتراط الخيار لنفسه ولأجنبي

- ٥٩ اشتراط المؤامرة
- ٦٢ اشتراط ردّ الثمن في مدّة معيّنة
- ٦٨ مسقطاته
- ٧١ خيار الغبن:
- ٧١ مشروعيته
- ٧٤ شروطه
- ٧٧ ما يسقطه وما لا يسقطه
- ٨٩ عدم ثبوت الأرش في الغبن
- ٩٠ خيار التأخير:
- ٩٠ معناه
- ٩٣ شروطه
- ١٠٢ هل هذا الخيار على الفور؟
- ١٠٣ مسقطاته
- ١٠٤ لو تلف المبيع
- ١٠٨ لو اشترى ما يفسد ليومه
- ١١٢ أحكام الخيار:
- ١١٢ هل تثبت الخيارات في غير البيع؟
- ١٢٢ التصرف وما يسقط معه من الخيار
- ١٤٠ لو مات من له الخيار
- ١٤٦ متى يملك المبيع؟
- ١٥٤ تلف المبيع قبل قبضه أو بعده
- ١٦٨ زمان شروع الخيار
- ١٧١ لو اشترى شيئين وشرط الخيار في أحدهما
- ١٧١ خيار الرؤية:

الفصل الرابع أحكام العقود النقد والنسيئة

- ١٨٤ البيع مع شرط تعجيل الثمن أو تأجيله أو الإطلاق
١٩٢ لو باع بثمن حالاً أو بأزيد منه إلى أجل
٢٠٣ لو باع إلى وقتين متأخرين
٢٠٤ بيع المتاع المؤجل ثمنه
٢١٦ لو مكّن المشتري البائع من الثمن
٢٢٧ بيع المتاع حالاً ومؤجلاً بزيادة عن ثمنه أو نقصان
٢٢٨ تأخير أو تقديم ثمن المبيع والحقوق بزيادة أو نقصان
٢٣١ لو اشترى شيئاً بثمن مؤجل وأراد بيعه مرابحةً

ما يدخل في المبيع

- ٢٣٧ ضابط ما يدخل في المبيع
٢٤١ لو باع بستاناً
٢٤٤ لو باع داراً
٢٥٣ لو باع أرضاً
٢٥٤ لو باع نخلاً وشجراً
٢٦٤ لو باع قريةً أو كتاباً أو حماماً...
٢٦٥ لو باع النخل المؤبر وغيره صفقةً
٢٦٧ مقدار تبقيّة الثمرة على الأصول
٢٦٩ السقي للثمرة المستحقّ بقاؤها على الأصول
٢٧١ لو باع أرضاً مشتملة على الأحجار والمعادن

في التسليم

- ٢٧٣ إطلاق العقد يقتضي وجوب التسليم
- ٢٧٩ لو شرط البائع تأخير التسليم أو سكنى الدار...
- ٢٨٠ ما يتحقق به القبض
- ٢٩٤ لو تلف المبيع قبل قبضه
- ٣٠٠ لو حصل للمبيع نماء
- ٣٠٠ لو اختلط المبيع بغيره في يد البائع
- ٣٠٢ لو باع جملة فتلف بعضها
- ٣٠٤ وجوب تسليم المبيع مفرغاً
- ٣٠٥ لو باع شيئاً فغصب من يد البائع
- ٣٠٨ بيع ما لم يقبض
- ٣٢٠ لو كان له على غيره طعام فأمر غريمه أن يكتال لنفسه
- ٣٢٤ لو دفع مالاً وقال: اشتر به طعاماً
- ٣٢٩ لو ادعى المشتري نقصان المبيع
- ٣٣٤ لو أسلفه في طعام بالعراق ثم طالبه بالمدينة
- ٣٤٠ لو اشترى عيناً بعين ثم تلفت إحداها

في اختلاف المتبايعين

- ٣٤٢ لو عيّن المتبايعان نقداً، أو أطلقا
- ٣٤٤ لو اختلفا في قدر الثمن
- ٣٥٠ لو اختلفا في تأخير الثمن وتعجيله...
- ٣٥٣ لو اختلفا في تعيين المبيع
- ٣٦٣ لو اختلفا بما يرجع إلى صحة العقد وعدمها

في الشروط

- ٣٧٠ المراد بالشروط
- ٣٧١ ضابط الشرط الساتع في البيع
- ٣٨٢ ابتياع المملوك بشرط عتقه...
- ٣٩٢ لو شرط المشتري أن لاخسارة عليه...
- ٤٠٣ لو شرط أن يضمن إنسان الثمن أو بعضه
- ٤٠٦ لو شرط العتق فأعتقه أو امتنع

لواحق من أحكام العقود

- ٤١١ صور بيع الصبرة وحكمها
- ٤١٧ صور بيع ما تكفي فيه المشاهدة كالأرض، وأحكامها
- ٤٣٣ لو جمع بين شيئين في عقد واحد بثمن واحد
- ٤٣٦ لو قال: بعثك هذا السمن بظروفه...

الفصل الخامس في أحكام العيوب

- ٤٣٧ لو اشترى مطلقاً أو بشرط السلامة
- ٤٤١ التبرؤ من العيوب
- ٤٤٣ لو علم بالعيب قبل العقد
- ٤٤٤ إسقاط خيار العيب
- ٤٤٤ لو تصرف في المبيع المعيب
- ٤٤٦ لو حدث عيب في المبيع المعيب
- ٤٥٧ أولوية إعلام المشتري بالعيب أو التبرؤ منه
- ٤٦١ لو اشترى شيئين صفقة ثم ظهر عيب في أحدهما
- ٤٦٣ لو اشترى اثنان شيئاً ثم ظهر عيب

- ٤٦٧ لو وطئ الأمة ثم علم بعيبها
أقسام العيوب:
- ٤٨١ ضابط العيوب
- ٤٩٠ ثبوت الخيار لو أخلّ البائع بشرائط المشتري
- ٤٩١ التصرية وأحكامها
- ٥١٧ هل الثبوتة في الأمة عيب؟
- ٥٢٤ هل الإباق عيب؟
- ٥٢٧ لو اشترى أمة لا تحيض ومثلها تحيض
- ٥٢٩ لو اشترى زيتاً أو بزراً فوجد فيه ثقلًا
- ٥٣٢ تحمير وجه الجارية ووصل شعرها
- ٥٣٣ لو ادّعى البائع البراءة من العيوب
- ٥٣٧ لو ادّعى المشتري حدوث العيب عند البائع
- ٥٤١ الأرش وطريق معرفته
- ٥٥٢ هل خيار العيب على الفور؟
- ٥٥٣ حكم العيب الحادث بعد العقد
- ٥٥٦ ردّ المملوك من أحداث السنة

الفصل السادس

في المراجعة والمواضعة والتولية

- ٥٦٧ معناها
- ٥٧٠ في المراجعة
- ٥٧٠ عبارتها
- ٥٧٣ شرائطها
- ٥٧٨ لو أحدث زيادة في المبيع
- ٥٨٢ لو اشترى معيباً ورجع بالأرش

٥٨٤	لو جنى العبد ففداه السيّد، أو جُني عليه
٥٨٥	كراهة نسبة الربح إلى المال
٥٨٩	من باع لغيره متاعاً ثمّ اشتراه منه
٥٩٣	لو باع مرابحةً فظهر أنّ رأس المال أقلّ
٥٩٩	لو حطّ البائع بعض الثمن ثمّ أراد الإخبار
٦٠٠	لو اشترى أمتعةً صفقةً وباع بعضها مرابحةً
٦٠٥	لو قوّم التاجر على الدلال متاعاً وأراد بيعه
٦١٤	في التولية
٦١٨	في المواضعة

الفصل السابع في الربا

٦٢٥	حرمة الربا
٦٢٨	فساد المعاملة الربويّة
٦٣٢	ثبوت الربا في المعاوضات
٦٣٦	اعتبار اتحاد الجنس في حرمة الربا
٦٣٧	ضابط الجنس الربوي
٦٤٠	بيع المتجانسين متفاضلين أو لا نقداً أو نسيئةً
٦٤٣	بيع غير المتجانسين نقداً أو نسيئةً
٦٤٨	الحنطة والشعير جنس واحد
٦٥٥	ثمرة النخيل جنس واحد
٦٥٨	التفاضل بين الجنس وفرعه
٦٦٨	بيع ما يعمل من جنسين بهما وبأحدهما
٦٦٩	حكم اللحوم في الربا
٦٧١	حكم الطيور في الربا

- ٦٧٤ حكم السموك في الربا
- ٦٧٤ حكم الوحشي والأهلي في الربا
- ٦٧٥ حكم الألبان في الربا
- ٦٧٦ حكم الأدهان في الربا
- ٦٧٦ حكم الخلول في الربا
- ٦٧٦ اعتبار الكيل والوزن في حرمة الربا
- ٦٨٥ الربا في الماء وفي الطين
- ٦٨٦ الاعتبار في المكيل والموزون بعادة الشرع
- ٦٨٨ لو اختلفت البلدان في المكيل والموزون
- ٦٩٢ المراعى في المساواة وقت الابتاع، وفروعه
- ٧٠٢ لو كان أحد العوضين مكيلاً والآخر موزوناً
- ٧١٢ بيع العنب بالزبيب
- ٧١٣ بيع الأدقة بعضها ببعض، وكذا الأخباز والخلول
- ٧١٦ الربا بين الوالد وولده
- ٧٢١ الربا بين المولى ومملوكه
- ٧٢٣ الربا بين الزوج وزوجته
- ٧٢٥ الربا بين المسلم والكافر
- ٧٢٩ بيع لحم بحيوان
- ٧٤١ بيع دجاجة فيها بيضة بدجاجة أو بيضة...
- ٧٤٢ لا ربا في القسمة
- ٧٤٣ بيع المتجانسين وفي أحدهما عقد التبن ودقاه
- ٧٤٤ بيع درهم ودينار بدينارين ودرهمين...
- ٧٥٣ بعض الطرق للتخلص من الربا
- ٧٥٤ وجوب ردّ الزيادة في الربا، وأحكامها