

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حقوق معاملات دولتی

مؤلفان

دکتر هدایت فرخانی

مهرشاد شبانی

انتشارات چتر دانش

سرشناسه : فرخانی، هدایت، ۱۳۶۹-
 عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام
 Iran. Laws, etc.
 عنوان و نام پدیدآور : حقوق معاملات دولتی / مولفان هدایت فرخانی، مهرشاد شبانی.
 مشخصات نشر : تهران: چتر دانش، ۱۳۹۹.
 مشخصات ظاهری : ۴۰۹ ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۴۵۳-۱ :
 وضعیت ثبت فی: ست نویسی: فیپا
 پرداخت : کتابنامه.
 موضوع : معاملات دولتی -- قوانین و مقررات -- ایران
 موضوع : Government purchasing -- Law and legislation -- Iran
 شناسه افر : ...
 رده بندی کنگر : KMH۲۷۵۴
 رده بندی دیویی : ۳۴۲.۱۰۲
 شماره کتابشناسی ملی : ۷۰۷۵۳۹۶
 وضعیت رکورد : فیپا

نام کتاب : حقوق معاملات دولتی
 ناشر : چتر دانش
 مؤلفان : دکتر هدایت فرخانی - مهرشاد شبانی
 نوبت و سال چاپ : اول - ۱۳۹۹
 شمارگان : ۱۰۰۰
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۴۵۳-۱ :
 قیمت : ۸۵۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸
 تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳
 پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com
 کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

سخن ناشر

رشته‌ی حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به‌منزله‌ی یکی از پرتیراگرترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به‌خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه‌ی خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

منابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه‌ی کتب و جزواتی هستند که طی سالیان متمادی چنان‌که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نکرده‌اند.

این، درحالی‌ست که نیاز به دانش‌پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. به‌این‌ترتیب، ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته‌ی حقوق و نیز رشته‌های متأخر، از آن‌ها باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آن‌ها از یک‌سری تناقضات با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه‌ی آموزش عالی آزاد چتردانش، در تمام مؤسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در هدایت دانشجویان رشته‌ی حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود، با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثاری همت‌گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه‌ی خدمات دغدغه‌شان، شایستگی‌های خود را در این حوزه‌ی علمی به منصه‌ی ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

فهرست

فصل اول: معاملات دولتی..... ۹

۱۰.....	مقدمه
۱۱.....	گفتار اول: مفاهیم و تعاریف
۲۲.....	گفتار دوم: مقدمه ای بر قرارداد دولتی
۲۳.....	مبحث اول: تعریف قرارداد دولتی
۲۴.....	مبحث دوم: اهداف معاملات دولتی
۲۶.....	مبحث سوم: معاملات دولتی و معاملات خصوصی
۲۷.....	مبحث چهارم: خصوصیات قراردادهای دولتی
۲۹.....	مبحث پنجم: قوانین مقررات خاص حاکم بر قراردادهای دولتی
۳۰.....	مبحث ششم: انواع قراردادهای دولتی
۳۲.....	گفتار سوم: اقامات قراردادهای دولتی
۳۵.....	گفتار چهارم: تضمین در معاملات دولتی
۳۷.....	گفتار پنجم: حل اختلاف قراردادی دولتی
۳۸.....	مبحث اول: مراجع قضایی حل و فصل اختلاف
۳۸.....	بند اول: محاکم عمومی دادگستری
۳۹.....	بند دوم: دیوان عدالت اداری
۴۲.....	مبحث دوم: مراجع غیرقضایی حل و فصل اختلاف
۴۲.....	بند اول: مراجع صالح بر اساس مقررات شرایط عمومی پیمان
۴۷.....	بند دوم: هیئت رسیدگی به شکایات
۵۰.....	بند سوم: داوری

فصل دوم: مناقصه و مزایده..... ۵۳

۵۵.....	گفتار اول: مناقصه
۵۵.....	مبحث اول: مفهوم و ماهیت مناقصه
۵۵.....	بند الف- تعریف لغوی
۵۶.....	بند ب- تعریف اصطلاحی
۵۶.....	بند ج- تعریف قانونی

۵۸	مبحث دوم: انواع معاملات و روش‌های برگزاری مناقصات
۵۹	مبحث سوم: روش‌های انجام مناقصه
۵۹	مبحث چهارم: طبقه‌بندی انواع مناقصات
۶۰	مبحث پنجم: کمیسیون مناقصه: ترکیب و وظایف
۶۱	مبحث ششم: فرایند برگزاری مناقصات
۷۲	گفتار دوم: مزایده
۷۳	مبحث اول: موارد عدم برگزاری مزایده عمومی
۷۴	مبحث دوم: آیین مزایده
۷۶	مبحث سوم: اعضای کمیسیون: مزایده
۷۷	مبحث چهارم: هیأت ترخیص: تشریف در مزایده
۷۹	مبحث پنجم: نحوه انتخاب بنده مزایده
۸۰	مبحث ششم: شرایط قرار داد در معاملات دولتی (مناقصه- مزایده)
۸۱	مبحث هفتم: ترتیب تحویل کالا یا خدمت در معاملات دولتی

فصل سوم: قراردادهای مقاطعه یا پیمانکاری ۸۳

۸۵	گفتار اول: مقاطعه یا پیمانکاری دولتی
۸۵	مبحث اول: جایگاه قراردادهای پیمانکاری و روش‌های اجرای پروژه‌ها
۸۶	مبحث دوم: تعریف لغوی پیمانکار
۸۷	مبحث سوم: تعریف اصطلاحی پیمانکار
۸۷	مبحث چهارم: تعریف اصطلاحی پیمانکار
۸۸	مبحث پنجم: تعریف لغوی کارفرما
۸۸	مبحث ششم: تعریف اصطلاحی کارفرما
۸۹	مبحث هفتم: قرارداد پیمانکاری
۸۹	مبحث هشتم: تعریف لغوی قرارداد پیمانکاری
۹۱	گفتار دوم: انواع قراردادهای پیمانکاری
۹۲	گفتار سوم: شرایط عمومی پیمان
۹۶	گفتار چهارم: اجرای پروژه‌های صنعتی یا ساختمانی
۹۶	مبحث اول - شیوه آمانی:
۹۶	مبحث دوم - شیوه پیمانی:

۹۶	مبحث سوم- شیوه موافقتنامه مدیریت:
۹۷	مبحث چهارم- شیوه دستمزدی:
۹۷	مبحث پنجم- شیوه قیمت مقطوع:
۹۷	مبحث ششم- شیوه متر مربع یا واحد کار:
۹۷	مبحث هفتم- شیوه درصدی:
۹۸	گفتار پنجم: خصایص و ماهیت قرارداد پیمانکاری
۹۹	مبحث اول: ارکان قرارداد پیمانکاری
۹۹	بند الف) موضوع پیمان
۹۹	بند ب) طرفین پیمان
۱۰۱	بند پ) موافقتنامه
۱۰۱	بند ت) شرایط عمومی پیمان
۱۰۲	بند ث) شرایط خصوصی پیمان
۱۰۲	بند ج) مدت زمان اجرای پیمان
۱۰۳	گفتار ششم: مهمترین قراردادهای پیمانکاری
۱۰۳	مبحث اول: قرارداد کلید در دست
۱۰۴	مبحث دوم: قرارداد بیع متقابل
۱۰۷	مبحث سوم: قرارداد تأمین مالی (فاینانس)
۱۰۹	مبحث چهارم: قرارداد احداث، بهره‌برداری، انتقال (BOT)
۱۱۳	مبحث پنجم: قرارداد احداث، تملک، بهره‌برداری (BOO)
۱۱۳	مبحث ششم: قرارداد ساخت، تملک، بهره‌برداری، انتقال (BOOT)
۱۱۴	مبحث هشتم: قرارداد احداث، اجاره، انتقال (BIT)
۱۱۵	مبحث نهم: قرارداد ساخت و انتقال (BT)
۱۱۵	مبحث دهم: قراردادهای طراحی مهندسی (E)
۱۱۵	مبحث یازدهم: قراردادهای تأمین تجهیزات (P)
۱۱۵	مبحث دوازدهم: قرارداد مهندسی، تأمین کالا، ساخت و اجرا (EPC)
۱۱۷	مبحث سیزدهم: قراردادهای متعارف (DBB)
۱۲۰	مبحث چهاردهم: قرارداد مدیریت ساخت (CM)
۱۲۰	مبحث پانزدهم: قرارداد طرح و ساخت (DB)
۱۲۱	گفتار هفتم: خاتمه پیمان

۱۲۱	مبحث اول: موارد خاتمه پیمان
۱۲۲	مبحث دوم: چگونگی خاتمه پیمان
۱۲۴	مبحث سوم: فسخ پیمان
۱۲۵	بند اول: موارد فسخ
۱۲۸	بند دوم: چگونگی فسخ
۱۳۱	مبحث چهارم: تعلیق پیمان
۱۳۱	بند اول: موارد تعلیق پیمان
۱۳۲	بند دوم: چگونگی تعلیق

نتیجه گیری ۱۳۴

منابع ۱۳۷

۱۳۷	منابع فارسی
۱۴۰	مقالات
۱۴۲	منابع انگلیسی

پیوست (۱): نمونه قراردادها ۱۴۵

۱۴۷	نمونه قرارداد عملیات خاکبرداری، بارگیری و تخلیه خاک
۱۵۵	نمونه قرارداد پیمانکاری
۱۵۷	نمونه قرارداد خرید
۱۶۲	نمونه قرارداد پیمانکاری نظافت
۱۶۸	نمونه قرارداد تأسیسات برقی
۱۷۵	نمونه توافقنامه مطالعاتی، تحقیقاتی
۱۸۰	قرارداد فروش خدمات نرم افزاری
۱۸۸	نمونه قرارداد اجاره اماکن ورزشی
۱۹۴	نمونه قرارداد کار
۱۹۶	نمونه قرارداد خرید و نصب و راه اندازی کالاهای دارای دوره تضمین
۲۰۲	نمونه قرارداد ناظر پروژه پژوهشی
۲۰۵	نمونه قرارداد مشاوره