

دایره المعارف دلالی حرفه ای املاک

جلد ششم (چاپ دوم)

نویسنده:

امیر همایون کاشانی کیا

آفتاب

موسسه انتشاراتی آفتاب

۰۲۱۶۶۹۶۹۸۳۷-۰۹۱۲۳۳۴۲۳۶۲ نشر و پخش همراه: www.aftabegiti.com

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۱	۷ روش برای کنار آمدن با بدقلق‌ها
۱۴	جرمی بنام قرارداد سفید امضا
۱۶	نکات اصلی و مهم در قرارداد مشارکت در ساخت چیست؟
۲۳	تحلیل بازار
۲۴	تحلیل تکنیکی
۲۵	تحلیل بنیادی
۲۶	قانون پیش فروش ساخت
۳۵	تعمیر ملک و آسیب رساندن به انسان‌های حاور
۳۵	کمیسیون مشارکت در ساخت
۳۷	نکات مهم در فروش
۳۹	چگونگی استفاده از پیامک و پیام در شبکه‌های اجتماعی
۴۲	شخصیت‌شناسی مخفف‌نویس‌ها
۴۳	کسانی که اصلا جواب نمی‌دهند
۴۳	SEND TO ALL نکن
۴۴	پیامک را ترجیح می‌دهید یا زنگ زدن؟
۴۴	پاسخگویان تلفن
۴۶	شخصیت افراد با توجه به نحوه پاسخگویی آنها به تماس‌ها
۴۷	چگونه با کسی که جواب تلفن یا پیام ما را نمی‌دهد برخورد کنیم؟
۴۸	به او پیغام ندهید

اولین و جامع‌ترین خودآموز مشاوره و دلالی املاک

- ۴۸..... پس از چند روز دوباره به او پیغام دهید.
- ۴۸..... کارهایتان را بار دیگر مرور کنید.
- ۴۹..... با او دعوا نکنید.
- ۴۹..... معذرت خواهی کنید.
- ۴۹..... منتظر نباشید.
- ۴۹..... این اتفاق را جار نرید.
- ۵۰..... فروش ملک مشاع بدون اجازه شریک.
- ۵۰..... در رابطه با وظایف و عملکرد سرپرست.
- ۵۲..... سیستم آژانس.
- ۸۸..... ۳ نکته اساسی برای وکالت بلاعزل فروش.
- ۸۸..... آشنایی با قرارداد وکالت.
- ۹۰..... موضوع وکالت:
- ۹۱..... مطالبه اجور معوقه ملک مسکونی.
- ۹۲..... دنیا چگونه با "ما" حرف می‌زند؟
- ۹۳..... نتیجه‌گیری:
- ۹۳..... استفاده از قسمت‌های مشاع آپارتمان به عنوان پارکینگ.
- ۹۴..... در مرحله تحویل ملک چند نکته را رعایت نمایید.
- ۹۶..... مطالبی در مورد پارکینگ (قسمت اول).
- ۹۶..... پارکینگ چگونه بین واحدها تقسیم می‌شود؟
- ۹۶..... در مورد پارکینگ‌های مشاع چه باید کرد؟

- ۹۷..... اگر توافق کارساز نبود چه باید کرد؟
- ۹۷..... حق رفت و آمد از پارکینگ چگونه است؟
- ۹۸..... پارکینگ (قسمت دوم)
- ۹۸..... آیا پارک بدون اجازه خلاف قانون است؟
- ۹۸..... خلاصه قانون جدید چک
- ۱۰۴..... مشخصات برد معامله
- ۱۱۵..... آگهی در نصاب مجازی
- ۱۲۱..... چگونه پاس به ۳ تبدیل می‌شوند؟
- ۱۲۹..... مشاعات ساختمان
- ۱۳۰..... کلاهبرداری دوستانه در قالب شرکت در ساخت
- ۱۳۱..... خیلی دقت بفرمایید!
- ۱۳۲..... خلاصه این قصه سر دراز دارد
- ۱۳۳..... راهکار چیست؟
- ۱۳۳..... مسئولیت مباشر در امضای قراردادها
- ۱۳۴..... آیا فروش ملک که در رهن بانک است، امکان پذیر است؟
- ۱۴۲..... عدم موفقیت یک مشاور املاک
- ۱۴۳..... دلایل عدم موفقیت مشاوران املاک
- ۱۴۵..... دومین اقدام کم کردن توقع است
- ۱۴۶..... چهارمین قدم یادگیری صحیح است
- ۱۴۶..... قدم آخر اینکه هیچ وقت برای پول کار نکنید
- ۱۶۰..... نمونه ای از برنامه یک مشاور موفق

اولین و جامع‌ترین خودآموز مشاوره و دلالی املاک

- ۱۶۰ برنامه ریزی هفتگی
- ۱۶۱ باقی روزها مطابق برنامه روزانه
- ۱۶۱ توضیحات برنامه کاری
- ۱۶۲ با آرامش شروع کنید
- ۱۶۲ آماده پاسخگویی باشید
- ۱۶۵ زبان بدن یک مشاور املاک باید چگونه باشد؟
- ۱۶۶ برای موفقیت لباس بپوشید
- ۱۶۶ دوستانه و با آرامش دست بدهید
- ۱۶۶ ارتباط چشمی برقرار کنید
- ۱۶۶ لبخند بزنید
- ۱۶۷ پوزیشن و ژست مناسبی داشته باشید
- ۱۶۷ از حرکت دست هایتان استفاده کنید
- ۱۶۷ یادداشت برداری
- ۱۶۷ قراردادم بهم خورد؟؟؟
- ۱۶۸ چه اهمیتی داره این موضوع؟
- ۱۶۸ قانون ۲۱ روز (قانون مالتز)
- ۱۶۹ قانون جذب در ۲۱ روز | روشی برای ایجاد تغییر پایدار
- ۱۶۹ قانون جذب در ۲۱ روز یا قانون مالتز
- ۱۶۹ پیش از به خواب رفتن و پس از برخاستن از خواب
- ۱۷۰ با قانون جذب در ۲۱ روز دیگر هرگز به تخته سیاه فکر نکنید

- از دست ندهید : چگونه عادت کنیم که برنده باشیم؟..... ۱۷۰
- همیشه هدفی واحد را پیش چشم داشته باشید..... ۱۷۱
- روش ۲۱ روزه؛ روشی برای ایجاد تغییر پایدار در رفتار ها..... ۱۷۱
- روش چشمه آب حیات..... ۱۷۲
- تجدید جوانی با استفاده از نیروی ذهن..... ۱۷۲
- صورت مجلس تفکیکی..... ۱۷۳
- بهترین مکان خرید مغازه : کجا مغازه بخرم؟..... ۱۷۴
- راهنمای خرید مغازه : نکات مهم در خرید ملک تجاری..... ۱۷۵
- مراحل خرید مغازه..... ۱۷۵
- کاربری ملک تجاری چیست؟..... ۱۷۶
- نکات خرید مغازه..... ۱۷۷
- نکات حقوقی خرید مغازه..... ۱۷۷
- بهترین مکان خرید مغازه : کجا مغازه بخرم؟..... ۱۷۹
- نکات دکوراسیون در خرید مغازه..... ۱۷۹
- ۷ نکته در خرید ملک تجاری و مغازه..... ۱۸۰
- املاک و مسکن..... ۱۸۰
- شرایط عقد و فسخ قرارداد سرقفلی..... ۱۸۳
- تخریب ملک تجاری یا نوسازی آن..... ۱۸۴
- راهنمای خرید و اجاره‌ی ملک اداری و دفترکار..... ۱۸۶
- انتخاب موقعیت مکانی مناسب برای دفترکار..... ۱۸۷
- مترائ مناسب برای ملک اداری..... ۱۸۸