

دایره المعارف دلالی حرفه ای املاک

جلد پنجم (چاپ دوم)

نویسنده:

امیر همایون کاشانی کیا

آفتاب

موسسه انتشاراتی آفتاب



سرشناسه	: کاشانی کیا، امیرهمایون، ۱۳۴۸ -
عنوان و نام پدیدآور	: دایره المعارف دلالی حرفه‌ای املاک جلد ۵ چاپ ۲ / نویسنده امیرهمایون کاشانی کیا.
مشخصات نشر	: تهران: آفتاب گیتی ' ۱۳۹۹ -
مشخصات ظاهری	: شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۴۵-۴۶۲-۳
شابک	: دوره: ج. ۱۹۷۸-۶۰۰۰-۹۸۹۱-۷-۹۱-۷-۹۱-۶۲۲-۲۴۵-۶۱۵۵-۲۵-۹۷۸-۳۵۰۰۰۲ ج. ۳۵۰۰۰۲ ریال : ۴-۹۲-۹۸۹۱-۶۰۰۰-۹۷۸-۶۰۰۰۰۰۰۰ : ۶-۲۲-۶۴۶۵-۶۲۲-۷-۷۰۰۰۰۰۰۰ ج. ۹۷۸۵ ج. ۹۷۸۴ ج. ۳ : ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال-۶۲۲-۶۴۶۵-۶۲۲-۶-۳۹-۸-۲۴۵۱۰۲-۶۲۲-۸-۹۷۸ ج. ۹۷۸۹ ج. ۶
وضعیت فهرست نویسی	: فاوا
یادداشت	: ج. ۱-۱ (چاپ دوم: ۱۳۹۹).
موضوع	: مدیریت املاک و مستغلات -- ایران
موضوع	: Real estate management -- Iran
موضوع	: بنگاه ها، معاملات املاک -- ایران
موضوع	: Real estate business -- Iran
موضوع	: معاملات املاک، غیر منقول -- ایران
موضوع	: Vendors and Purchasers -- Iran
رده بندی کنگره	: ۳۹۷/HD۱۳۹۴
رده بندی دیویی	: ۳۳۰۶۸/۳۳۳

آفتاب گیتی
ناشر

عنوان: دایره المعارف دلالی حرفه ای املاک جلد پنجم

نویسنده: امیر همایون کاشانی کیا

نشر و پخش: موسسه انتشاراتی آفتاب گیتی

نوبت چاپ: دوم، ۱۳۹۹

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

چاپ: فدک

قیمت: ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۴۵-۴۶۲-۳

کلیه حقوق برای ناشر و نویسنده محفوظ است.

آدرس: تهران میدان انقلاب ضلع جنوب شرقی - نیش خیابان ۱۲ فروردین -

ساختمان ولیعصر - پلاک ۱۳۱۴ - طبقه سوم. واحد ۹

۰۲۱۶۶۹۶۹۸۳۷-۰۹۱۲۳۳۴۲۳۶۲ و پخش همراه: www.aftabegiti.com نشر و پخش همراه:

فهرست مطالب

محاسبه قیمت پارکینگ.....	۹
برخی اصطلاحات شهرداری.....	۹
جزئیات قانون عقب نشینی شهرداری ها.....	۱۸
مراحل گرفتن پروانه ساختمان یا شناسنامه ساختمان.....	۲۵
وجه اشتراک استارت آپ های موفق.....	۲۹
مطالبی در رابطه با اجاره.....	۲۹
نحوه اجاره خانه خارجی.....	۳۲
۴ شگرد دلال ها برای فروش سریع ملک.....	۳۳
در مورد قوانین آپارتمان نشینی «مارژ».....	۳۵
سر فصل های آموزشی REAL ESTATE.....	۴۰
متن کامل قوانین مالک و مستاجر.....	۴۵
جلوی درب خانه و مغازه، ملک خصوصی شما نمی باشد.....	۱۲۶
ملک ستادی یعنی چه؟.....	۱۲۶
ماده ۱۴۷ چیست؟.....	۱۳۲
آیا انواع سند را میشناسید؟.....	۱۳۳
قسمت های مختلف ساختمان.....	۱۳۷
۹ اصل جلب اعتماد مشتری.....	۱۴۹
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.....	۱۵۳
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی.....	۱۶۴
تفاوت سرمایه گذاری و سفته بازی در بازار مسکن.....	۱۶۶
سفته بازی.....	۱۶۶
عامل سفته بازی و سوداگری مسکن در ایران.....	۱۷۵

- ۱۷۷.....چه حرف هایی را به مشاور املاک نزنیم؟
- ۱۸۰.....نحوه قیمت گذاری آپارتمان از دید کارشناسان دادگستری
- ۱۸۴.....مواد تشکیل دهنده هر مبایعه نامه
- ۱۸۹.....هرم سلسله مراتب نیازهای مزلو
- ۱۹۴.....شرایط تجميع چند ملك به جهت برخورداری از عوارض تشويقي املاك
- ۱۹۵.....راهنمایی یک مشاور املاک
- ۱۹۷.....ضمانت نامه های بانکی
- ۲۱۸.....تقلب در ضمانت نامه ها، مستلزم بانکی چگونه اتفاق می افتد؟
- ۲۲۱.....اعتبارنامه
- ۲۲۸.....مصوبه آماده چیست
- ۲۳۰.....۲۵ نکته دریافت وام مسکن
- ۲۳۸.....آیا پاسیویی که فقط مورد استفاده یک واحد است جزء مشاعات محسوب می شود؟
- ۲۳۹.....خلع ید از ملك مشاع
- ۲۴۰.....نمونه متن تمدید قرار داد اجاره
- ۲۴۱.....ماده ۱۹۰ قانون مدنی
- ۲۴۴.....وظیفه کمیسیون تقویم املاک
- ۲۴۵.....چطور با همسایه مردم آزار "قانونی" برخورد کنیم؟
- ۲۴۷.....وظیفه کمیسیون تقویم املاک
- ۲۴۹.....آیا پاسیویی که فقط مورد استفاده یک واحد است، جزء مشاعات محسوب می شود؟
- ۲۵۰.....شاخص قدرت خرید مسکن یا توان پذیری مسکن چیست؟
- ۲۵۱.....شرایط دریافت وام مسکن برای اسناد املاک کمتر از شش دانگ
- ۲۵۲.....چگونه ضمانت نامه بانکی بگیریم؟
- ۲۶۱.....بیوگرافی مولف