



۲۱۶۵۳۴۷

استانداردهای بین‌المللی

ارزشیابی

(IVS)

لازم الاجرا از تاریخ 31 January 2020

نویسنده: کمیته استانداردهای بین‌المللی ارزشیابی

مترجم: دکتر حیدر فروغ نژاد

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال

نشر چالش

عنوان و نام پدیدآور	:	استانداردهای بین‌المللی ارزشیابی (IVS) لازم‌الاجرا از تاریخ
مشخصات نشر	:	تهران : چالش، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	:	۲۲۰ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۶۲-۶۰۱۷-۷۲-۵
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیا
یافت	:	عنوان اصلی: International valuation standards
موضوع	:	ارزشگذاری - حسابداری - استانداردها
موضوع	:	Valuation- Accounting- Standards
حاشیه افزوده	:	فروغ‌نژاد، حیدر، ۱۳۵۶ - مترجم
شناسه افزوده	:	کمیته بین‌المللی ارزشیابی استانداردها
شناسه افزوده	:	International valuation standards Committee
رده‌بندی کنگرد	:	HF۵۶۸۱
رده‌بندی دیویی	:	۶۵۷/۷۲



استانداردهای بین‌المللی ارزشیابی

نویسنده: کمیته استانداردهای بین‌المللی ارزشیابی

مترجم: دکتر حیدر فروغ‌نژاد

اجرای طرح جلد: چاووش امور فنی و صفحه‌آرایی: شر چالش

چاپ و صحافی: فرشویه چاپ اوا پارس ۱۳۹۹

شمارگان: ۲۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۶۲-۶۰۱۷-۷۲-۵

نشر چالش: تهران، خیابان انقلاب، خ ۱۲ فروردین، خ وحید نظری، شماره ۱۰۰

تلفن: ۶۶۴۱۴۶۱۰

قیمت: ۶۵۰۰۰ تومان

کلیه حقوق این اثر برای ناشر محفوظ است. هرگونه تکثیر و تولید مجدد آن
کلاً و جزاً بصورت چاپی، کمی، انتشار الکترونیک این اثر بدون اجازه کتبی ناشر
ممنوع و موجب پیگرد قانونی است.

فهرست



.....	مقدمه مترجم	۴
.....	مقدمه	۵
.....	تجارچوب استانداردهای بین‌المللی ارزشیابی	۹
.....	استانداردهای عمومی	۱۳
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۱۰۱- دامنه فعالیت	۱۵
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۱۰۲- تحقیق و انطباق	۲۰
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۱۰۳- گزارشگری	۲۳
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۱۰۴- مبانی ارزش	۲۶
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۱۰۵- رویکردها و روشهای ارزشیابی	۴۸
.....	استانداردهای دارایی	۸۹
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۲۰۰- مشاغل و منافع تجاری	۹۱
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۲۱۰- دارایی نامشهود	۱۱۳
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۲۲۰- بدهیهای غیرمالی	۱۴۵
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۳۰۰- زمین و تجهیزات	۱۶۲
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۴۰۰- منافع املاک و مسکن	۱۷۴
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۴۱۰- توسعه دارایی	۱۸۵
.....	استاندارد بین‌المللی ارزشیابی شماره ۵۰۰- ابزارهای مالی	۲۰۴
.....	واژه‌نامه	۲۲۰
.....	منابع و مرجع	۲۲۴

مقدمه مترجم

با توسعه روز افزون معاملات در بازارهای متعدد مالی، و نیز تخصصی شدن حوزه‌های ارزشگذاری، نیاز به استانداردهای به روز و متناسب با شرایط خاص حوزه‌های مختلف بیش از پیش احساس می‌شود. این نیاز، در تحقق توسعه ارزشگذاری‌ها و نیز حرکت به سوی استانداردهای بین‌المللی بسیار حیاتی می‌نماید و همگرایی با استانداردهای بین‌المللی ارزشگذاری اجتناب‌ناپذیر است. از سوی دیگر، با حرکت به سوی استانداردهای بین‌المللی ارزشگری مالی، و پذیرش این استانداردها در قالب استانداردهای ملی حسابداری ایران، نیاز به ارزش‌های منصفانه‌تر بیش از پیش احساس می‌شود و استانداردهای بین‌المللی ارزشگذاری ابزار مناسبی در اختیار معاطبان و ارزشیاب‌ها قرار می‌دهد تا با سهولت بیشتری به سمت ارزیابی ارزش‌های منصفانه حرکت کنند.

در این میان، با توسعه مداوم کارشناس رسمی دادگستری، و نقش فراگیر این کارشناسان به در اختیار داشتن استانداردهای مناسبی برای انجام ارزیابی‌ها، نیاز به تدوین و ترجمه استانداردهای بین‌المللی ارزشگذاری، بیش از پیش احساس می‌شود و در همین راستا، مترجم اقدام به ترجمه استانداردهای فوق نمود. متن اصلی استانداردها، مربوط به ویرایش ۳۱ January ۲۰۲۰، که توسط سازنده بین‌المللی ارزشگذاری منتشر، و در راستای رسالت فوق ترجمه شده است. در این راستا، اطلاعات رایج مربوط به ادبیات ارزشگذاری و ارزشیابی استفاده شده است تا برای خوانندگان خاص فهم باشد و مبنای مناسبی برای رویه‌های عملی ارزشگذاری فراهم شود. باید توجه داشت برای درک بهتر کتاب، ابتدا بهتر است به واژه‌نامه آخر کتاب مراجعه گردد و تعدادی از تفسیرهای پایه‌ای مورد استفاده را خواند. از خوانندگان تقاضا می‌شود هرگونه پیشنهاد در راستای بهبود اثر فوق را به رایانامه مترجم به نشانی زیر ارسال کنند تا در ویرایش‌های بعدی در جهت بهبود متن کتاب استفاده شود.