

مباحث حقوقی

دعاوی تصرف

(تصرف عدوانی، ممانعت از حق و مزاحمت)،

خلع ید و تخلیه ید

تالیف : سمانه درالحسنی

السلامة
نشر

سرشناسه

: ابوالحسنی، سمانه، ۱۳۶۲ -

عنوان قراردادی

: ایران، قوانین و احکام.

عنوان و نام پدید آور

: مباحث حقوقی دعاوی تصرف (تصرف عدوانی، ممانعت از حق و مزاحمت) خلع

ید و تخلیه ید / تالیف سمانه ابوالحسنی

مشخصات نشر

: تهران : آلا قلم، ۱۳۹۵.

مشخصات ظاهری

: ۱۱۸ ص.

شابک

: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۷۷۵۴ - ۲۱ - ۴

وضعیت فهرست نویسی

: فیپا

یادداشت

: کتابنامه : ص. ۱۱۸.

موضوع

: دعاوی تصرف عدوانی - ایران

موضوع

: دعاوی خلع ید - ایران

موضوع

: رق مدنی - ایران - دعاوی

رده بندی کنگره

: ۱۳۹۵ م ۲ الف / ۴۲۳۴ KMH

رده بندی دیویی

: ۳۴۵ ۵۰۰

شماره کتابشناسی ملی

: ۴۱۶۴ ۶۵

نام کتاب : مباحث حقوقی دعاوی تصرف عدوانی،

ممانعت از حق و مزاحمت) خلع ید و تخلیه ید

تألیف : سمانه ابوالحسنی

نوبت چاپ : سوم، ۱۳۹۹

تیراژ : ۱۰۰۰

شابک : ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۷۷۵۴ - ۲۱ - ۴

قیمت : ۲۵۰۰۰ تومان

چاپ و صحافی: شمیم

نشر آلاقلم ۰۹۳۸۴۵۹۰۳۳۲ - ۷۷۵۱۰۳۴۲

کلیه حقوق این اثر با توجه به قانون حمایت از حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان متعلق به مؤلف می‌باشد و هرگونه برداشت و کپی برداری بدون ذکر نام مؤلف پیگرد قانونی دارد.

فهرست

۶.....	مقدمه.....
۷.....	فصل اول : تقسیم بندی اموال.....
۸.....	مبحث اول : مالکیت.....
۱۰.....	مبحث دوم : اثبات مالکیت و دلایل آن.....
۱۳.....	مبحث سوم : حق انتفاع و حق ارتفاق.....
۱۳.....	گفتار اول : حق انتفاع.....
۱۴.....	گفتار دوم : اقسام حق انتفاع.....
۱۴.....	گفتار سوم : حق ارتفاق.....
۱۷.....	فصل دوم : تصرف و دعاوی تصرف.....
۱۸.....	مبحث اول : انواع تصرف.....
۱۹.....	گفتار اول : شرایط امتناع از تصرف.....
۲۱.....	مبحث دوم : دعاوی تصرف عدوانی.....
۲۷.....	گفتار اول : حکم به رفع تصرف در مرتبه تعلیقات مقدماتی در جرم تصرف عدوانی.....
۲۹.....	گفتار دوم : تصرف عدوانی مکرر.....
۳۰.....	گفتار سوم : دعاوی تصرف عدوانی حقوقی و کسری در ملک مشاع.....
۳۰.....	گفتار چهارم : زمان اجرای حکم.....
۳۱.....	گفتار پنجم : افرادی که می توانند شکایت کنند.....
۳۲.....	گفتار ششم : دستور موقت.....
۳۳.....	گفتار هفتم : دستور موقت ماندن عملیات.....
۳۳.....	گفتار هشتم : تعیین تکلیف آثار و بقایای ناشی از تصرف عدوانی.....
۳۷.....	گفتار نهم : تفاوت اصول دادرسی با تشریفات دادرسی.....
۳۹.....	مبحث سوم : دعاوی ممانعت از حق.....
۳۹.....	مبحث چهارم : دعاوی مزاحمت.....
۴۰.....	مبحث پنجم : قواعد مشترک بین دعاوی تصرف.....
۴۲.....	مبحث ششم : نمونه پرونده در خصوص رفع تصرف عدوانی.....

۴۶	فصل سوم : خلع ید
۵۰	مبحث اول : ارکان تشکیل دهنده دعوای خلع ید
۵۱	مبحث دوم : خلع ید در املاک مشاع
۵۳	مبحث سوم : مقایسه دعوای خلع ید و تصرف عدوانی
۵۹	مبحث چهارم : نمونه پرونده در خصوص خلع ید
۶۸	فصل چهارم : تخلیه ید
۶۹	مبحث اول : تخلیه ید به علت تغییر شغل
۷۰	مبحث دوم : دعوای تخلیه ید به جهت انتقال به غیر
۷۲	مبحث سوم : دعوای تخلیه ید به جهت تعدی و تفریط
۷۳	مبحث چهارم : تخلیه ید به منظور احتیاج شخصی موجر
۷۵	مبحث پنجم : تخلیه ید به موجب اجاره
۷۶	پرسش و پاسخ های حقوقی
۸۱	نظریات مشورتی اداره اسناد و حقوقی توه قضائیه
۱۰۹	نمونه دادخواست ها
۱۰۹	دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا
۱۱۰	دادخواست خلع ید به انضمام مطالبه کلیه خسارات
۱۱۱	الزام به رفع مزاحمت و مطالبه خسارات وارده
۱۱۲	الزام به رفع ممانعت از حق به انضمام کلیه خسارات قانونی
۱۱۳	تخلیه ید مورد اجاره به لحاظ تغییر شغل
۱۱۴	تخلیه مورد اجاره به لحاظ انتقال به غیر
۱۱۵	تخلیه مورد اجاره به لحاظ انقضاء مدت اجاره
۱۱۶	تخلیه مورد اجاره به لحاظ تاخیر در پرداخت اجاره بها
۱۱۷	تخلیه مورد اجاره به علت تعدی و تفریط مستاجر
۱۱۸	منابع

مقدمه

معمولاً حقوقدانان به شهروندان توصیه می‌کنند دعاوی حقوقی خود را با راهنمایی و مشورت متخصصان حقوقی مانند مشاوران، وکلا، قضات و .. که آشنایی کاملتری با قوانین و رویه های قضایی دارند مطرح کنند.

کسی که وکیل است دلایل موجود در پرونده را بررسی می‌کند و با توجه به مدارک موجود دعوا را طرح می‌کند.

غالباً هم آگاهی افراد از نحوه صحیح اقامه دعاوی حقوقی یا کیفری باعث می‌شود که اشخاص پس از طرح دعوا و اطاله مدتهای دادرسی نتیجه مثبتی عایدشان نشود و موجب ناله بدی آنها شود.

طرح هر دعاوی حقوقی یا کیفری در دادگاه دارای شرایط و ارکان جداگانه و خاص می‌باشد که تحقق این ارکان در شرایط مستلزم تقدیم دادخواستی است که مطابق قانون تنظیم شده باشد.

مالکیت و حقوق مالکانه اشخاص را اموال مهمی با ارزش است بنابراین قانونگذار برای مالکین حقوقی را قائل شده و دیگران را نیز مکلف به رعایت این حقوق نموده است.

ضمن اینکه قانونگذار بین دو اصطلاح متصرف و مالک همین طور تصرف و ملکیت تفکیک قائل شده است و برای هر کدام آثار حقوقی خاص و قوانین خاصی را مدنظر قرار داده است.

در این کتاب سعی بر آن شده است تا درخصوص قوانین و آثار حقوقی که برای هر کدام از این موارد قرار داده شده توضیح نسبتاً کاملی داده شود امید آن داریم که مقبول و مورد استفاده واقع شود.