

۲۰۷۸۴۵۰

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

نحوه اقامه دعاوی خانوادگی

در مراجع قضایی

جلد اول

مؤلف:

غلامعلی مهری

کارشناس ارشد حقوق خصوصی

۹

مشاور حقوقی خانواده

سروشانه

عنوان قراردادی

عنوان و نام پدیدآور

مشخصات نشر

مشخصات ظاهری

شابک

وضعيت فهرست نويسى

موضوع

موضوع

موضوع

رده بندی کنگ

رده بندی یادو

شماره کتابشناسی ملی

مهری، غلامعلی	۱۳۴۷	سر شناسه
ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc		عنوان قراردادی
تحویه اقامه دعاوی خانوادگی در مراجع قضایی / مولف غلامعلی مهری.		عنوان و نام پدیدآور
تهران، کتاب آوا، ۱۳۹۸		مشخصات نشر
۲۵۶ ص		مشخصات ظاهری
۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۵۵۱-		شابک
فیبا		وضعیت فهرست نویسی
حقوق خانواده - ایران - دعاوی		موضوع
Domestic relations -- Iran -- Cases		موضوع
-- Iran Actions and defenses		موضوع
اقامه دعوا - ایران		موضوع
KMH541		رده بندی کنگ
۵۵۰۱۵۰۲۷۳۴۶		رده بندی یادو
۶۰۰۹۱۹۱		شماره کتابشناسی ملی

تحویه اقامه دعاوی خانوادگی در مراجع قضایی

(جلد اول)



انتشارات کتاب آوا

غلامعلی مهری	مؤلف:
کتاب آوا	ناشر:
اول - زمستان ۱۳۹۸	نوبت چاپ:
۱۰۰ نسخه	شمارگان:
۴۴۰۰۰ تومان	قیمت:
۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۵۵۱-	شابک:

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیلابان ۱۲ فروردین، بنیست حقیقت، پلاس ۴، طبقه ۲، واحد ۴

شمارهای تملیس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۴۰۷۹۹۳ | دورنگار: ۰۲۱-۰۲۱۰۰۰۰۰۰

www.avabook.com avabook.kazemi@yahoo.com

فروشگاه کتاب آوا: اسلامشهر، خیلابان صیاد شیرازی (خیلابان دانشگاه) جنب فرمانداری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی از بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی دی، افسست، ریسوگراف، فتوکپی، زیراکس یا وسائل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنمای، جزو، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه با ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب بیگرد قانونی است.

فهرست مطالب

۱۱	مقدمه
۱۵	فصل نخست فسخ نکاح و اقامه دعوی از طرف زوجین
۱۵	۱-۱ تعریف و مبای سخ
۱۵	۱-۱-۱ تعریف نفس و تفاوت آنها
۱۷	۱-۱-۲-۱ مبنای فسخ نکاح
۱۹	۱-۱-۳-۱ شرط خیار فسخ در عقد نکاح
۲۱	۱-۲-۱ ماهیت فسخ نکاح
۲۱	۱-۲-۱-۱ تفاوت بطلان و فسخ نکاح
۲۳	۱-۲-۱-۲ تفاوت فسخ نکاح با سایر فسخها
۲۴	۱-۲-۱-۳-۱-۱ وجوده اشتراک و افتراق فسخ نکاح و طلاق
۲۴	۱-۲-۱-۳-۲-۱ وجوده اشتراک
۲۶	۱-۲-۱-۳-۲-۱ وجوده اختلاف
۲۶	۱-۲-۱-۴-۱ ماهیت و شرایط وقوع فسخ
۲۷	۱-۲-۱-۵-۱ بررسی چند مسئله
۳۲	۱-۳-۱ موجبات فسخ نکاح
۳۲	۱-۳-۱-۱ فسخ به جهت عیب
۳۳	۱-۳-۱-۱-۱ عیب مشترک
۳۴	۱-۳-۱-۱-۲ عیوب مختص
۳۴	۱-۳-۱-۱-۲-۱ عیوب مختص به مرد
۳۵	۱-۳-۱-۱-۲-۱-۱ خصاء

۳۶.....	۱-۳-۱-۲-۱-۲-۱-۳-۱ مقطوع بودن آلت تناسلی (جب)
۳۷.....	۱-۳-۱-۲-۱-۳-۱ عن
۳۸.....	۱-۳-۱-۳-۱ عیوب مختص زن
۳۸.....	۱-۳-۱-۳-۱ قرن
۳۹.....	۱-۳-۱-۳-۱ جذام
۳۹.....	۱-۳-۱-۳-۱ برآص
۴۰.....	۱-۳-۱-۳-۱ اقضاء
۴۱.....	۱-۳-۱-۳-۱ زمین گیری
۴۱.....	۱-۳-۱-۳-۱ نایبنایی از هر دو چشم
۴۲.....	۱-۳-۱-۳-۱ فسخ نکاح به واسطه بیماری های جدید
۴۲.....	۱-۴-۱ بیماری های مهبتی
۴۳.....	۱-۴-۱ ایدز
۴۵.....	۱-۴-۱ سیفلیس
۴۶.....	۱-۴-۱ هپاتیت
۴۶.....	۱-۴-۱ سوزاک
۴۷.....	۱-۴-۱ بیماری های غیر مقابله ای
۴۷.....	۱-۴-۱ بیماری های روانی
۴۸.....	۱-۴-۱ افسردگی
۴۸.....	۱-۴-۱ ترس
۴۹.....	۱-۴-۱ بدگمانی
۴۹.....	۱-۴-۱ وسواس
۵۰.....	۱-۴-۱ عصبانیت
۵۰.....	۱-۴-۱ صرع
۵۱.....	۱-۴-۱ ام اس
۵۲.....	۱-۴-۱ تدلیس و تخلف از شرط صفت
۵۲.....	۱-۵-۱ تعریف تدلیس و بررسی خصوصیات آن
۵۲.....	۱-۵-۱ بررسی رابطه خیار تدلیس و تخلف از شرط صفت

۱-۱-۵-۲-۱-۵-۱	۵۳	مقایسه موجبات خیار عیب و تدلیس
۱-۱-۵-۳	۵۳	تعریف تدلیس و اثر قانونی آن
۱-۱-۵-۴	۵۴	اقسام عملیات فریبنده در تدلیس
۱-۱-۵-۵	۵۶	ارکان تدلیس و شرایط تأثیر آن
۱-۱-۵-۶	۵۷	ارکان تشکیل دهنده تدلیس
۱-۱-۵-۷	۵۸	۲-۵-۱-۵-۱ شرایط تدلیس
۱-۱-۵-۸	۵۹	۶-بررسی تدلیس شخص ثالث
۱-۱-۵-۹	۶۰	۱-جمه سدن تدلیس و عیوب موجب فسخ نکاح
۱-۲-۵-۱	۶۱	۲-بررسی تخلف از شرط صفت
۱-۶	۶۲	۱-اعمال خیار فسخ اثار
۱-۱-۶-۱	۶۲	۱-چگونگی اعمال خیار فسخ
۱-۱-۶-۲	۶۳	۱-۱-۱-۱ اعمال خیار فسخ ها قبل از انحلال نکاح ممکن است
۱-۱-۶-۳	۶۴	۱-۲- خیار فسخ با اirth مغل نشود
۱-۱-۶-۴	۶۴	۱-۳- فسخ نکاح یک عمل حقوقی ملی است
۱-۱-۶-۵	۶۵	۱-۴- بررسی فوریت خیار فسخ
۱-۱-۶-۶	۶۵	۱-۱-۲-۱ خیار فسخ فوری است
۱-۱-۶-۷	۶۷	۱-۲-۲-۶ سقوط خیار فسخ
۱-۱-۶-۸	۶۷	۱-۳-۲-۶-۱ جهل به حکم خیار و جهل به قدرت آن
۱-۱-۶-۹	۶۸	۱-۱-۳-۲-۶-۱ جاهل به حکم خیار
۱-۱-۶-۱۰	۶۸	۱-۲-۳-۲-۶-۱ جاهل به فوریت خیار
۱-۱-۶-۱۱	۶۹	۱-۳-۳-۶-۱ بررسی مهر زوجه و خسارات ناشی از تدلیس
۱-۱-۶-۱۲	۶۹	۱-۱-۳-۶-۱ وضعیت مهر زوجه در فسخ نکاح
۱-۱-۶-۱۳	۷۰	۱-۱-۳-۶-۱-۱ مهر در مورد فسخ نکاح قبل از نزدیکی
۱-۱-۶-۱۴	۷۰	۱-۱-۳-۶-۱-۲ مهر در مورد فسخ نکاح بعد از نزدیکی
۱-۱-۶-۱۵	۷۱	۱-۲-۳-۶-۱ خسارت ناشی از تخلف وصف و تدلیس
۱-۱-۶-۱۶	۷۶	۱-۴-۶-۱ بررسی نفقة و عده زوجه در فسخ نکاح
۱-۱-۶-۱۷	۷۶	۱-۴-۶-۱ عده زوجه در فسخ نکاح

۱-۱-۴-۶-۱	مبنای مشترک عده فسخ نکاح و عده طلاق	۷۶
۱-۱-۴-۶-۲	تفاوت عده فسخ نکاح و عده طلاق	۷۶
۱-۱-۴-۶-۳	بررسی مواد راجع به عده فسخ نکاح	۷۸
۱-۲-۴-۶-۱	نفقة زن در مدت فسخ نکاح	۷۸
۱-۲-۴-۶-۲	فسخ نکاح در زمان عده رجعی	۷۷
۱-۵-۶-۱	نحوه اقامه دعوى در محاكم قضایی	۷۹
۱-۵-۶-۱	نحوه تقدیم دادخواست در دادگاه صلاحیتدار	۷۹
۱-۶-۱	قانون حاکم به دعاوی خانوادگی اقلیت‌های مذهبی	۸۱
۱-۵-۶-۳	مسئولیت مدنی و کیفری مُدّلس	۸۲
۱-۷-۱	فسخ نکاح در روایت‌های قضایی	۸۵
۱-۷-۱	نمونه دادخواست‌ها بر خصوص فسخ نکاح	۸۵
۱-۷-۲	نمونه آرا در مبنای فسخ نکاح	۹۶

۱-۱-۱	فصل اکبر: طلاق و اقامه دعوى از طلاق	۱۰۳
۱-۱-۲	۱- طلاق و اقسام آن از نظر حقوقی	۱۰۹
۱-۱-۲	۱-۱- طلاق باطن	۱۱
۱-۱-۲	۱-۱-۱- طلاق خلع	۱۱۱
۱-۱-۲	۱-۱-۲- طلاق مبارات	۱۱۲
۱-۱-۲	۱-۲- طلاق رجعی	۱۱۳
۱-۱-۲	۱-۳- طلاق غیر قضایی	۱۱۳
۱-۱-۲	۱-۴- طلاق قضایی	۱۱۴
۱-۲-۲	۲- علل و عوامل وقوع طلاق در بین زوجین	۱۱۵
۱-۲-۲	۱-۱- عوامل فردی موثر در بروز طلاق	۱۱۵
۱-۲-۲	۱-۲- پوشش و آرایش	۱۱۶
۱-۲-۲	۱-۳- عدم تمکین	۱۱۶
۱-۲-۲	۱-۴- نازاری	۱۱۹
۱-۲-۲	۱-۵- طول دوران نامزدی	۱۱۹

۱۲۰	۱-۲-۲-۵ عدم تفاهمنامه اخلاقی
۱۲۱	۱-۲-۲-۶ عدم سازگاری زن و شوهر
۱۲۲	۱-۲-۲-۷ خلق و خوبی نامناسب زوجین
۱۲۳	۱-۲-۲-۸ ازدواج بر مبنای احساسات و هوی و هوس
۱۲۴	۱-۲-۲-۹ رفتارهای ناروا
۱۲۵	۱-۲-۲-۱۰ سنین کم ازدواج
۱۲۶	۱-۲-۲-۱۱ خودفریبی
۱۲۷	۱-۲-۲-۱۲ خردخواهی
۱۲۸	۱-۲-۲-۱۳ اختلاف سنی بین زوجین
۱۲۹	۱-۲-۲-۱۴ اعتدال
۱۳۰	۱-۲-۲-۱۵ ضعف ریاضی اندازی اخلاقی زن و شوهر
۱۳۱	۱-۲-۲-۱۶ بدینبی
۱۳۲	۱-۲-۲-۱۷ عدم اپراز علاقه روسان هر یکدیگر
۱۳۳	۱-۲-۲-۱۸ ناخشنودی از روابط جنسی
۱۳۴	۱-۲-۲-۱۹ عدم گذشت و برداشتن
۱۳۵	۱-۲-۲-۲۰ سردی روابط زوجین
۱۳۶	۱-۲-۲-۲۱ مشکلات شدید شخصیتی و روانی
۱۳۷	۱-۲-۲-۲۲ عدم بلوغ عاطفی و فکری
۱۳۸	۱-۲-۲-۲۳ خیانت
۱۳۹	۱-۲-۲-۲۴ رشد ازدواج‌های عاشقانه و احساسی
۱۴۰	۱-۲-۲-۲۵ تغییر در قوانین مربوط به طلاق
۱۴۱	۱-۲-۲-۲۶ عدم توانایی حل اختلاف
۱۴۲	۱-۲-۲-۲۷ عوامل اقتصادی موثر در بروز طلاق
۱۴۳	۱-۲-۲-۲۸ یکاری
۱۴۴	۱-۲-۲-۲۹ ناهماهنگی طبقاتی
۱۴۵	۱-۲-۲-۳۰ ثروت‌های بادآورده
۱۴۶	۱-۲-۲-۳۱ استقلال اقتصادی زنان

۱۳۹.	۵-۲-۲-۲ سختگیری در نفقه
۱۴۰.	۶-۲-۲-۲ مهریه
۱۴۱.	۷-۲-۲-۲ کمبود مسکن
۱۴۱.	۳-۲-۲ عوامل فرهنگی موثر در بروز طلاق
۱۴۱.	۱-۳-۲-۲ عقیده مذهبی و میزان پایبندی به آن
۱۴۱.	۲-۳-۲-۲ اختلاف سطح تحصیلات زوجین
۱۴۲.	۳-۳-۲-۲ معیارهای ازدواج و تأثیر آن در طلاق
۱۴۲.	۴-۳-۱ کاهش اعتقادات مذهبی در خانواده‌ها
۱۴۳.	۵-۳-۱ عدم همخوانی زمینه‌های فرهنگی و اجتماعی
۱۴۳.	۴-۲-۲ عوامل اجتماعی موثر در بروز طلاق
۱۴۴.	۱-۴-۲-۲ از واجهه، تعلیل
۱۴۵.	۲-۴-۲-۲ دخالت راه طرأت
۱۴۵.	۳-۴-۲-۲ تجمل گرانی
۱۴۵.	۴-۴-۲-۲ جنسیت فرزندان
۱۴۵.	۵-۴-۲-۲ نکاح موقت (صیغه)
۱۴۷.	۶-۴-۲-۲ دوستان نایاب
۱۴۷.	۳-۲ طلاق و درخواست آن از طرف زوج
۱۴۹.	۴-۲ درخواست طلاق از طرف زوجه
۱۵۰.	۱-۴-۲ عسر و حرج
۱۵۶.	۲-۴-۲ غیبت شوهر بیش از چهار سال
۱۵۷.	۳-۴-۲ خودداری یا عجز شوهر از دادن نفقه
۱۵۸.	۴-۴-۲ وکالت زن در طلاق
۱۵۹.	۵-۲ نمونه دادخواست‌های طلاق از طرف زوج و زوجه
۱۵۹.	۱-۵-۲ دادخواست شماره (۱)
۱۶۰.	۲-۵-۲ دادخواست شماره (۲)
۱۶۸.	۳-۵-۲ دادخواست شماره (۳)
۱۶۹.	۴-۵-۲ دادخواست شماره (۴)

۶-۲ نمونه آرای صادره در خصوص طلاق از محاکم قضایی	۱۷
۱۷۱..... نمونه ۱-۶-۲	۱۷۱
۱۷۲..... فرم‌های طلاق	۱۷۱
۱۷۳..... نمونه ۲-۶-۲ رأی طلاق حسب خواسته زوج (شوهر)	۱۷۲
۱۷۴..... نمونه ۲-۶-۲ پرونده طلاق به درخواست زوجه	۱۷۲
۱۷۵..... نمونه ۳-۶-۲ رأی اجرت المثل ایام زناشویی	۱۷۶
۱۷۶..... نمونه ۴-۶-۲ رأی اجرت المثل ایام زوجیت	۱۷۷
۱۷۷..... ۵-۶-۲ نمود رأی منع زوجه از استغال به کار	۱۷۸
۱۷۸..... ۶-۶-۲ نمود رأی مطالبه نفقة فرزند	۱۷۹
۱۷۹..... ۷-۶-۲ نوع طلاق نامی از ره و حرج زوجه	۱۸۱

۱۸۰..... مهریه ۱-۱-۳	۱۸۰
۱۸۱..... انواع مهریه و شرایط مربوط به آنها ۱-۱-۳	۱۸۱
۱۸۲..... ۱-۲-۱-۳ مهرالمسمي، شرایط و مقدار آن	۱۸۲
۱۸۳..... ۲-۲-۱-۳ مهرالسننه و مقدار آن به قيمت رور	۱۹۱
۱۸۴..... ۳-۲-۱-۳ مهرالمثل	۱۹۱
۱۸۵..... ۴-۲-۱-۳ مهرالمتعه	۱۹۲
۱۸۶..... ۳-۳-۱-۳ اجرائيه	۱۹۳
۱۸۷..... ۴-۱-۳ سند لازم الاجرا	۱۹۴
۱۸۸..... ۵-۱-۳ ازدواج دائم و موقت	۱۹۸
۱۸۹..... ۶-۱-۳ دادخواست	۲۰۱
۱۹۰..... ۷-۱-۳ تأمین خواسته	۲۰۴
۱۹۱..... ۸-۱-۳ ابلاغ اوراق قضائي	۲۰۷
۱۹۲..... ۹-۱-۳ بازداشت اموال	۲۰۹
۱۹۳..... ۲-۲-۳ آشنایي با تشکيلات اجرائي اسناد رسمي و دادگاه خانواده	۲۱۱
۱۹۴..... ۲-۲-۳ اداره اجرائي اسناد رسمي و مراجع رسيدگي شکایات راجع به طرز عمليات اجرائي	۲۱۱

عقد ازدواج، ریدی را بین زوجین برقرار می‌سازد اما گاهی به دلایلی این رشته پیوند گستته می‌شود. در قانون این گستن ممکن است با طلاق یا فسخ نکاح صورت گیرد. زوج و زوجه به واسطه فسخ یا طلاق، عقد نکاح را نحل می‌شنند؛ طبق ماده ۱۱۳۳ قانون مدنی، مرد هر وقت که بخواهد می‌تواند زنش را طلاق دهد و این حکم می‌باشد. فقه اسلام است که اصولاً اختیار طلاق را به دست مرد سپرده است. از سویی مقتضیات زمان ایجاد می‌شوند که محدودیت‌هایی نیز برای این اختیار در نظر گرفته شود. بنابراین به موجب قانون حمایت خواهد صور گواهی عدم امکان سازش برای طلاق لازم شمرده شد. به موجب این قانون، مرد رأساً نموده ^{۱۱۱۰} و دادن همسر خود اقدام نماید. بنابراین حداقل تا وقتی که گواهی عدم سازش از سوی دادگاه صادر گردید، محدودیت‌هایی بر اراده مطلق و نامحدود او در امر طلاق است. همچنین قانون مدنی در ^{۱۱۲۹} و ^{۱۱۳۰} شرایط طلاق گرفتن را تا حدودی تعديل می‌کند.

ماده ۱۱۱۹ قانون مدنی نیز به وکالت در طلاق اشاره دارد. در این ماده معمولی «طرفین عقد ازدواج می‌توانند هر شرطی که مخالف با مقتضای عقد مذبور نباشد در ضمن عقد ازدواج جزو عقد لازم دیگر بنمایند مثل اینکه شرط شود هر گاه شوهر زن دیگر بگیرد، یا در مدت معینی غایب شود یا ترک اتفاق نماید و یا برعلیه حیات زن سوءقصد کند و یا سوءرفتاری نماید که زندگانی آنها با یکدیگر غیرقابل تحمل شود، زن وکیل و وکیل در توکیل باشد که پس از اثبات تحقق شرط در محکمه و صدور حکم نهایی خود را مطلقه سازد». در این ماده قانون مدنی با درج عبارت «هر شرطی که مخالف با مقتضای عقد نکاح نباشد»، درج هر گونه شرط را در ضمن عقد نکاح، جایز شمرده؛ مگر اینکه خلاف مقتضای عقد نکاح باشد.

بررسی مواد قانون مدنی در باب فسخ نکاح بیانگر آن است که قانون‌گذار به منظور استحکام بینان خانواده و همچنین تأمین سلامت اراده زوجین، نکاح را صرفاً در مورد عیوب جسمانی، تدلیس و تخلف از شرط صفت، قابل فسخ اعلام کرده است.

قانون مدنی به پیروی از نظر مشهور فقهای امامیه در مواد ۱۱۲۲ تا ۱۲۳۲ قانون مدنی به ذکر پاره‌ای از عیوب پرداخته و وجود هر یک از آنها را در یکی از زوجین سبب حق فسخ طرف مقابل دانسته است. برخی از عیوب مانند جنون میان زن و مرد مشترک است که وجود آن در هر یک از زوجین، موجب ایجاد حق فسخ را ای طرف مقابل خواهد بود با این تفاوت که اگر جنون مرد بعد از عقد هم حادث شود حق فسخ نکاح را دارد (۱۱۲۵ قانون مدنی)، در حالی که جنون زن در صورتی برای مرد ایجاد فسخی کتابخانه نگا، انعقاد عقد و پیش از آن وجود داشته باشد. (۱۲۴۱ قانون مدنی)

برخی دیگر از عیوب نیز به عنوان عیوب اختصاصی زن و مرد معرفی شده است؛ مانند عنز، خصاء و جب که از عیوب مختص مردان به شمار می‌آید و جذام و برص، زمین‌گیری، نایینایی از هر دو چشم، فرن و افضاء که از عیوب مختص زنان تلقی می‌شود (۱۱۲۱ و ۱۱۲۳ قانون مدنی).

افرون بر خیار عیب، دو خیار دیگر نیز در آنور پیش‌سنتی شده که عبارتند از خیار تدلیس و خیار تخلف از شرط. البته در قانون مدنی، نامی برای این بردۀ نشده و عملاً هر دو این خیارات ذیل ماده ۱۱۲۸ قانون مدنی این گونه آمده‌اند: «هر گاه در یکی از طرفین صفت خاصی شرط شده و بعد از عقد معلوم شود که طرف مذکور فاقد وصف مقصود بود، برای طرف مقابل حق فسخ خواهد بود. خواه وصف مذکور در عقد تصریع شده یا عقد متبایناً بر آن واقع شا، باشد».

مثلاً برای مردی، موضوع بکارت یکی از خصوصیات مهم در همسر آینده‌اش باشد و به همین دلیل به خواستگاری دختری برود و دختر با «فریبکاری» وانمود کند که باکره است. در حال که در واقع این گونه نباشد، چنین امری پس از اثبات، به مرد این اختیار را می‌دهد که عقد نکاح را فسخ کند. حال برای روشن شدن تعریف خیار «تخلف از شرط صفت» از همین مثال استفاده می‌کنیم. به فرض برای مردی وجود بکارت، از خصوصیات مهم همسر آینده‌اش باشد و با این تصور که دختر باکره است و تمامی شواهد و قراین نیز دال بر آن است، به خواستگاری همسر آینده‌اش برود و ازدواج صورت گیرد. اما پس از ازدواج متوجه شود همسرش باکره نبوده، این امر در حالی است که زن هیچ گونه عملی برای فریب دادن مرد انجام نداده و در واقع تصور مرد نادرست بوده و وضعی که به زعم وی

مبنای عقد قرار گرفته، در همسرش وجود نداشته است. بنابراین تفاوت این دو خیار تدلیس و تخلف از شرط صفت، در مسأله فریبکاری است. اما در عمل مبنای هر دو، وصفی است که مبنای توافق (عملی یا ضمنی) طرفین بوده که در طرف دیگر موجود نیست. یکی به دلیل سوءبرداشت است و دیگری به دلیل فریبکاری و در نهایت هر دو این صورت‌ها امکان فسخ را برای طرف دیگر فراهم می‌آورند.