

قانون مدنی

نموداری و محشّا

دپارتمان حقوقی انتشارات کتاب نرا

عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام / Iran, Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	قانون مدنی نموداری و محشأ / دپارتمان حقوقی انتشارات کتاب آوا.
مشخصات نشر	تهران؛ کتاب آوا، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	۴۷۸ ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۳۷۱-۴
وضعیت فهرست نویسی	فیا
رصوع	قانون مدنی - ایران / Civil law- Iran
شناسه افزوده	انتشارات کتاب آوا.
رده‌بندی مگره	ح ۱۳۹۶ / KMHF۹۳/۸
رده‌بندی نویسه	۳۴۷/۵۵
شماره کتابشناسی ما	۴۷۶۸۲ ۳

قانون مدنی نموداری و محشأ



تألیف:	دپارتمان حقوقی انتشارات کتاب آوا
ناشر:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	دوم □ پاییز ۱۳۹۸
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۳۰۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۳۷۱-۴

نشانی مراکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، جنب کتابخانه ملی، پلاک ۴، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۹۷۴۶۴۵ - ۶۶۹۷۴۱۱۰

www.avabook.com

Email: avabook_kazemi@yahoo.com

نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه) جنب مراکز پخش

شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاندو آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فابل، سی‌دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

فهرست مطالب

۱۵	قانون مدنی - مقدمه
۱۵	در انتفاع و آثار اجراء قوانین به طور عموم
۲۱	جلد اول - در اموال
۲۳	کتاب اول - در بین اموال و مالکیت به طور کلی
۲۳	باب اول - در بیان انواع اموال
۲۳	فصل اول - در اموال غیر منقول
۲۷	فصل دوم - در اموال منقوله
۲۸	فصل سوم - در اموالی که ملک خاص ندارد
۳۱	باب دوم - در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود
۳۲	فصل اول - در مالکیت
۳۴	فصل دوم - در حق انتفاع
۳۵	مبحث اول - در عمری و رقبی و سکنی
۳۸	مبحث دوم - در وقف
۴۸	مبحث سوم - در حق انتفاع از مباحات
۴۹	فصل سوم - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار آن نسبت به املاک مجاور
۴۹	مبحث اول - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر
۵۳	مبحث دوم - در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۶۰	مبحث سوم - در حریم املاک
۶۳	کتاب دوم - در اسباب تملک

۶۳	قسمت اول- در احیاء اراضی موات و حیازات اشیاء مباحه.....
۶۳	باب اول- در احیاء اراضی موات و مباحه.....
۶۵	باب دوم- در حیازات مباحات.....
۶۹	باب سوم- در معادن.....
۶۹	باب چهارم- در اشیاء پیدا شده و حیوانات ضاله.....
۶۹	فصل اول در اشیاء پیدا شده.....
۷۱	فصل دوم- در حیوانات ضاله.....
۷۲	باب پنجم- در دفین.....
۷۳	باب ششم- در غنایم.....
۷۴	فصل دوم- در عقود و معاملات و الزامات.....
۷۴	باب اول- در عقود تعهدات به طور کلی.....
۷۵	فصل اول- در اقسام عقد و معاملات.....
۷۶	فصل دوم- در شرایط اساسی برای صحت معامله.....
۷۷	مبحث اول- در قصد طرفین و رضای آنها.....
۸۱	مبحث دوم- در اهلیت طرفین.....
۸۲	مبحث سوم- در مورد معامله.....
۸۳	مبحث چهارم- در جهت معامله.....
۸۴	فصل سوم- در اثر معاملات.....
۸۴	مبحث اول- در قواعد عمومی.....
۸۶	مبحث دوم- در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات.....
۸۸	مبحث سوم- در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث.....
۸۸	فصل چهارم- در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود.....
۸۸	مبحث اول در اقسام شرط.....
۸۹	مبحث دوم- در احکام شرط.....
۹۳	فصل پنجم- در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی.....
۹۸	فصل ششم- در سقوط تعهدات.....
۹۸	مبحث اول- در وفا به عهد.....

۱۰۳	مبحث دوم - در اقاله
۱۰۴	مبحث سوم - در ابراء
۱۰۵	مبحث چهارم - در تبدیل تعهد
۱۰۵	مبحث پنجم - در تهاتر
۱۰۷	مبحث ششم - مالکیت ما فی الذمه
۱۰۷	باب دوم - در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود
۱۰۷	فصل اول - در کلیات
۱۰۹	فصل دوم - در ضمان قهری
۱۰۹	مبحث اول - در غصب
۱۱۵	فصل دوم - در ائانه
۱۱۶	مبحث اول - در تهاتر
۱۱۷	مبحث چهارم - در استبراء
۱۱۸	باب سوم - در عقود مختلفه
۱۱۸	فصل اول - در بیع
۱۱۸	مبحث اول - در احکام بیع
۱۲۰	مبحث دوم - در طرفین معامله
۱۲۱	مبحث سوم - در مبیع
۱۲۴	مبحث چهارم - در آثار بیع
۱۲۵	فقره اول - در ملکیت مبیع و ثمن
۱۲۶	فقره دوم - در تسلیم
۱۳۲	فقره سوم - در ضمان درک
۱۳۴	فقره چهارم - در تأدیه ثمن
۱۳۵	مبحث پنجم - در خیارات و احکام راجعه به آن
۱۳۵	فقره اول - در خیارات
۱۳۶	اول - در خیار مجلس
۱۳۶	دوم - در خیار حیوان
۱۳۷	سوم - در خیار شرط

۳۷	چهارم- در خیار تأخیر ثمن
۴۰	پنجم- در خیار رؤیت و تخلف وصف
۴۱	ششم- در خیار غبن
۴۲	هفتم- در خیار غیب
۴۷	هشتم- در خیار تدلیس
۴۷	نهم- در خیار تبعض صفقه
۴۸	دهم- در خیار تخلف شرط
۴۸	فقه دوم- در احکام خيارات به طور کلی
۵۱	فصل دوم- بیع شرط
۵۲	فصل سوم- در مضاربه
۵۳	فصل چهارم- در اجاره
۵۴	مبحث اول- در اجاره اعیان
۶۵	مبحث دوم- در اجاره حیوانات
۶۶	مبحث سوم- در اجاره اشخاص
۶۷	فقره اول- در اجاره کار و کارگر
۶۸	فقره دوم- در اجاره متصرفان و نقل
۶۸	فصل پنجم- در مزارعه و مساقات
۶۸	مبحث اول- در مزارعه
۷۵	مبحث دوم- در مساقات
۷۵	فصل ششم- در مضاربه
۷۹	فصل هفتم- در جعاله
۸۱	فصل هشتم- در شرکت
۸۱	مبحث اول- در احکام شرکت
۸۵	مبحث دوم- در تقسیم اموال شرکت
۹۰	فصل نهم- در ودیعه
۹۰	مبحث اول- در کلیات
۹۲	مبحث دوم- در تعهدات امین

۱۹۶	مبحث سوم- در تعهدات امانت گذار
۱۹۷	فصل دهم- در عاریه
۲۰۰	فصل یازدهم- در قرض
۲۰۱	فصل دوازدهم- در قمار و گرویندی
۲۰۲	فصل سیزدهم- در وکالت
۲۰۲	مبحث اول- در کلیات
۲۰۳	مبحث دوم- در تعهدات وکیل
۲۰۵	مبحث سوم- در تعهدات موکل
۲۰۶	مبحث چهارم- در طاق مختلفه انقضاء وکالت
۲۰۸	فصل چهاردهم- در ضمان عقدی
۲۰۸	مبحث اول- در کلیات
۲۱۰	مبحث دوم- در ضمان بین ضامن و مضمون له
۲۱۳	مبحث سوم- در ضمان بین ضامن و مضمون عنه
۲۱۵	مبحث چهارم- در اثر ضمان بین ضامنین
۲۱۶	فصل پانزدهم- در حواله
۲۱۸	فصل شانزدهم- در کفالت
۲۲۳	فصل هفدهم- در صلح
۲۲۶	فصل هجدهم- در رهن
۲۳۲	فصل نوزدهم- در هبه
۲۳۵	قسمت سوم- در اخذ به شفعه
۲۳۹	قسمت چهارم- در وصایا و ارث
۲۳۹	باب اول- در وصایا
۲۳۹	فصل اول- در کلیات
۲۴۴	فصل دوم- در موصی
۲۴۴	فصل سوم- در موصی به
۲۴۸	فصل چهارم- در موصی له
۲۴۹	فصل پنجم- در وصی

۲۵۱	باب دوم- در ارث.....
۲۵۱	فصل اول- در موجبات ارث و طبقات مختلفه وراثت.....
۲۵۲	فصل دوم- در تحقق ارث.....
۲۵۴	فصل سوم- در شرایط و جمله از موانع ارث.....
۲۵۸	فصل چهارم- در حجب.....
۲۶۱	فصل پنجم- در فرض و صاحبان فرض.....
۲۶۴	فصل ششم- در سهم الارث طبقات مختلف وراثت.....
۲۶۴	بحث اول- در سهم الارث طبقه اولی.....
۲۶۸	بحث دوم- در سهم الارث طبقه دوم.....
۲۷۳	بحث سوم- در سهم الارث وراثت طبقه سوم.....
۲۷۸	بحث چهارم- در میراث زوج و زوجه.....
۲۸۳	کتاب سوم- در مقررات مختلفه.....
۲۸۳	جلد دوم- در اشخاص
۲۸۷	کتاب اول- در کلیات.....
۲۹۳	کتاب دوم- در تابعیت.....
۳۰۳	کتاب سوم- در اسناد سجل احوال.....
۳۰۹	کتاب چهارم- در اقامتگاه.....
۳۱۳	کتاب پنجم- در غیاب مفقودالاندر.....
۳۲۱	کتاب ششم- در قرابت.....
۳۲۳	کتاب هفتم- در نکاح و طلاق.....
۳۲۳	باب اول- در نکاح.....
۳۲۳	فصل اول- در خواستگاری.....
۳۲۵	فصل دوم- قابلیت صحی برای ازدواج.....
۳۲۶	فصل سوم- در موانع نکاح.....
۳۳۱	فصل چهارم- شرایط صحت نکاح.....
۳۳۳	فصل پنجم- وکالت در نکاح.....
۳۳۴	فصل ششم- در نکاح منقطع.....

۳۳۴	فصل هفتم- در مهر
۳۴۳	فصل هشتم- در حقوق و تکالیف
۳۴۳	زوجین نسبت به یکدیگر
۳۴۸	باب دوم- در انحلال عقد نکاح
۳۴۹	فصل اول- در مورد امکان فسخ نکاح
۳۵۳	فصل دوم- در طلاق
۳۵۳	مبحث اول- در کلیات
۳۵۶	مبحث دوم- در اقسام طلاق
۳۵۷	مبحث سوم- در عدل
۳۶۱	باب هشتم- در اولاد
۳۶۱	باب اول- در نسب
۳۶۴	باب دوم- در نگاهداشتن و تربیت اطفال
۳۶۸	باب سوم- در ولایت قهرمان پدر و جد پدری
۳۷۵	باب نهم- در خانواده
۳۷۵	فصل اول- در الزام به انفاق
۳۷۹	باب دهم- در حجر و قیمومیت
۳۷۹	فصل اول- در کلیات
۳۸۳	فصل دوم- در موارد نصب قیم و ترتیب آن
۳۹۰	فصل سوم- در اختیارات و وظایف و مسئولیت قیم و خدمت آن
۳۹۰	نظارت مدعی‌العموم در امور صغار و مجانین و اشخاص غیر رشید
۳۹۴	فصل چهارم- در موارد عزل قیم
۳۹۶	فصل پنجم- در خروج از تحت قیمومت
۳۹۷	باب سوم- در ادله اثبات دعوی
۴۰۱	باب اول
۴۰۱	باب اول- در شرائط اقرار
۴۰۴	باب دوم- در آثار اقرار
۴۰۷	باب دوم- در اسناد

۵	کتاب سوم- در شهادت.....
۵	باب اول- در موارد شهادت.....
۷	باب دوم- در شرائط شهادت.....
۹	کتاب چهارم- در امارات.....
۱	کتاب پنجم- در قسم.....
۷	فانون مسئولیت مدنی.....
۳	فانون ضبط موجودات مستأجر.....
۷	قانون حمایت خانواده.....
۷	آیین نامه اجرای فانون حمایت خانواده.....

مقدمه

به نام آن که هستی از عدم کرد
زالال علم جاری از قلم کرد
به نور خود چراغ دانش افروخت
به انسان شیوه دانایی آموخت

«فَقَدْ أَرْسَلْنَا رُسُلَنَا بِالْبَيِّنَاتِ وَأَنزَلْنَا مَعَهُمُ الْكِتَابَ وَالْمِيزَانَ لِيَقُومَ النَّاسُ بِالْقِسْطِ...»

(آیه ۲۵ سوره حدید)

«همانا ما پیغمبران خود را با ادله و معجزات (برای خلق) فرستادیم و با ایشان کتاب و میزان عدل ازل کردیم تا مردم به عدل و داد و نیز راستی بگروند...»

تألیف کتاب «قانون مدنی» نردارم در حاشا گامی بلند در جهت آسان سازی مراجعه به قوانین و تلاش برای غنی سازی هر یک بیشتر گنجینه علمی این مرز و بوم در زمینه کتب حقوقی می باشد. از زمان تصویب این مجموعه عظیم قوانین در ایران، همواره ناشران متعددی با اهداف متفاوت در این عرصه حضور داشته اند، اما ارائه قوانین به صورت نموداری ایده جدیدی است که به منظور تسهیل و سریع تر قوانین با همت جمعی از پژوهشگران و زیر نظر اساتید برجسته حقوق انجام شده است.

قوانین نموداری دسترسی محققان، پژوهشگران، قضات، وکلا، سردفتران، دانشجویان و دیگر علاقه مندان و دلدادگان عرصه علم حقوق را به این دانش بسی آسان تر نموده است. به علاوه دانشجویان و همچنین دانش آموختگان رشته حقوق که قصد ادامه تحصیل و یا شرکت در آزمون های مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری و یا آزمون هایی مانند قضاوت، سردفتری، وکالت، مشاوره حقوقی و آزمون های استخدام

در دادگستری، سازمان ثبت اسناد و املاک و... را دارند، یا مراجعه به کتاب حاضر می‌توانند به قوانین و مقررات جاری و معتبر دست یابند، به‌ویژه اینکه مطالعه آراء وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور به‌عنوان یکی از منابع مهم شرکت در آزمون‌های مزبور ضرورتی اجتناب‌ناپذیر و نیازی اساسی است و با مدنظر قرار دادن این موضوعات در کتاب پیش رو ذیل مواد، آراء وحدت رویه مرتبط ذکر شده که علاوه بر پاسخگویی به این نیاز مخاطب، فهم هرچه عمیق‌تر مواد قانونی را به دنبال دارد. در پایان کتاب نیز مجموعه‌ای از جدیدترین و کاربردی‌ترین قوانین با آخرین اصلاحات که منتهی به نیاز مخاطب به مطالعه چندین عنوان متنوع و متفاوت از کتب قوانین را یکجا پیش‌پسند می‌باشد.

نکته مهم و پایانی اینکه برای نموداری کردن مطالب، بهترین و راحت‌ترین تقسیم‌بندی جهت یادگیری دقیق‌تر و سرانجام تر انجام شده است به‌طوری که در صورت امکان، متن مواد و تبصره‌ها به قسمت‌های هم‌عرض بزرگ و در غیر این صورت به قسمت‌های هم‌عرض کوچک‌تر تقسیم شده است. از تقسیم‌بندی‌های زائد که باعث تشویش ذهن یا کند شدن یادگیری گردد خودداری شده است.

از تمام گرامیانی که این کتاب را مطالعه می‌نمایند انتظار داریم کم و کاستی‌ها را عفو نموده و با ارائه نظرات ارزنده خود ما را در هرچه بهتر شدن این اثر در چاپ‌های بعدی یاری رسانند. از درگاه احدیت توفیق روزافزون یحایک، شاه‌خوبان را خواستاریم.

دپارتمان حقوقی

انتشارات کتاب آوا