

طرح های توسعه شهری و نقش الگوهای رفتاری

سید محمد حسین سیدی فرد

سرشناسه	: سیدی فرد، سید محمد حسین، ۱۳۶۴-
عنوان و نام پدیدآور	: طرح‌های توسعه شهری و نقش الگوهای رفتاری/سید محمدحسین سیدی فرد
مشخصات نشر	: تهران: ویهان، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	: ۱۱۶ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۶۵۹۱-۴۳-۰
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۱۳-۱۱۶.
موضوع	: شهرسازی- - ایران- - طرح و برنامه‌ریزی.
موضوع	: City planning -- Iran -- Design
موضوع	: عمران شهری- - ایران.
موضوع	: Community development, Urban -- Iran
موضوع	: توسعه پایدار شهری - - ایران
موضوع	: Sustainable urban development -- Iran
موضوع	: رفتارگرایی
موضوع	: (Behaviorism (Psychology
رده بندی کنگره	: HT ۶۹
رده‌بندی دیویی	: ۳۰۷/۱۰۶۰۹۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۶۸۶۰۳

عنوان کتاب	: طرح‌های توسعه شهری و نقش الگوهای رفتاری
ناشر	: انتشارات ویهان
مؤلف	: سید محمد حسین سیدی فرد
ویراستار	: فاطمه کرد
صفحه آرا	: درنیک هوسپیان
طراح جلد	: مریم ارشادی
شمارگان	: ۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ	: اول، ۱۳۹۸
ناظر چاپ	: بابک حسنی درآبادی
قیمت	: ۲۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۵۹۱-۴۳-۰
ISBN:978-622-6591-43-0

همه حقوق برای ناشر محفوظ است

دفتر پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخررازی، کوچه انوری، پلاک ۱۴

شماره های تماس: ۰۹۱۹۶۸۳۷۱۵۲-۶۶۱۷۵۷۹۱-۰۹۱۲۵۲۷۹۲۴۸

گسترش بی قواره شهر مشکلاتی را برای زینت شهروندان ایجاد نموده و بر این اساس برنامه ریزان شهری به فکر تدوین چهارچوب مشخص جهت رهایی از مشکلات یا به حداقل رساندن اثرات نامطلوب بد قوارگی بر زندگی شهروندان اقدام به تدوین طرح های توسعه شهری نمودند. طرح های توسعه عمران شهری پایان مشکلات شهروندان نبوده بلکه طرح های توسعه عمران شهری، علیرغم توجه به عناصر علمی در اجرا دچار افت و خیز و بعضا تغییرات بنیادین گردیدند که این تغییرات متأثر از عوامل گوناگون از قبیل ناپایداری زیر ساخت های اقتصادی - اجتماعی شهرسازی، ناهماهنگی در نظام برنامه ریزی و مدیریت توسعه و عمران، مشکلات حقوق مالکیت و مقررات کاربری زمین، ضعف بنیادهای مدیریت شهری و برنامه ریزی محلی و ضعف بنیادهای مشارکت در توسعه و عمران شهری می باشد. شهرها در فضای محیط طبیعی شهری علیرغم تأثیرپذیری از عوامل زیستی و جغرافیایی به میزان رشد و توسعه و فناوری اتمش، چینه صنعتی و ارتباطی و برای ایجاد تعادل در امور انضباط فضایی و کالبدی و به دنبال آن، پدیده شدن مسایل شهری و افزایش فزاینده جمعیت، تنوع و کثرت نیازها و احتیاجات، ضرورت تهیه و اجرای طرح های توسعه شهری را احساس می کنند. طرح های توسعه شهری، تمام وقت که تدوین می شود در فرآیند تهیه و تصویب از نظام منسجم و یکپارچه برخوردار نیستند نهادهای محلی شوراهای اسلامی شهر و شهرداری ها شکل های حرفه ای نقش فعالی در این زمینه به عهده ندارند زمان بررسی و تصویب طرح بسیار طولانی است، تصمیمات بخشی به این بخشی از یکدیگر تفکیک نمی شوند. علاوه بر این، علیرغم وجود مواد قانونی مشخص مبنی بر تهیه طرح های توسعه شهری توسط نهادهای محلی، آئین نامه های مشخص و اجرایی در این خصوص کمتر تدوین شده است و بنابراین نقش نهادهای دولتی در تهیه طرح های توسعه عمران شهری عمده است. طرح های توسعه شهری بنا به شرایط پیدایش و ماهیت نظری خود معمولاً به عنوان یک فعالیت مستقل با اهداف و وظایف خاص و جدا از شرایط و امکانات مدیریت اجرایی مدیریت شهری تهیه و تصویب می شود. این رویکرد موجب می شود که میان روند برنامه ریزی و تهیه طرح و روند مدیریت و اجرای طرح، جدایی و شکاف به وجود آید. چرا

که از یک طرف تهیه طرح مبتنی بر مطالعات وسیع جغرافیایی، جمعیتی، کالبدی، حمل و نقل و غیره است که از طرف کارشناسان و برنامه ریزان انجام می شود و از طرف دیگر اجرای طرح به عهده تشکیلات اداری و اجرایی متعددی است که کمتر با اهداف برنامه ریزی و روش های مطالعاتی به کار رفته در طرح های توسعه شهری آشنایی دارند. اینک با این سؤال اساسی رو به رو هستیم که آیا فضای شهر محدوده مورد مطالعه این پژوهش تأثیر از طرح های توسعه شهری داشته است.

۷	مقدمه
۱۳	فصل اول
۱۳	تعاریف و مفاهیم
۱۵	توسعه
۱۵	توسعه شهری
۱۵	انواع طرح های توسعه شهری
۱۹	فضاهای شهری
۱۹	انواع فضاهای شهری
۲۰	شکل گیری فضاهای شهری
۲۰	ضرورت تهیه طرح های توسعه شهری
۲۱	رابطه طرح های توسعه شهری با طرح های فرادست
۲۱	شناخت فضای شهری
۲۹	کارکردهای فضای شهری
۳۲	فضای فراغت
۳۹	فصل دوم
۳۹	بخش دوم: مبانی نظری
۴۰	نظریه آقای رهنمایی و خانم شاه حسینی
۴۱	نظریه آقای پوراحمد
۴۱	نظریه آقای براتی
۴۲	نظریه آقای مشهد یزاده
۴۲	نظریه گودمن
۴۳	نظریه آقای حمیدرضا طیبی
۴۳	نظریه آقای معلمی لائین
۴۴	مهمترین دیدگاه های مطرح شده در زمینه کاربری اراضی
۴۵	نظریه کارگرد گرایبی زمین
۵۱	فصل سوم
۵۱	مفهوم شناسی و گونه شناسی رفتار
۵۱	انواع رفتارها
۵۳	خصوصیات رفتار جمعی
۵۵	الگوهای رفتاری

۵۶	عوامل تأثیرگذار بر رفتار :
۶۱	از منظر جامعه شناسی
۶۲	از منظر زیبایی شناختی :
۶۴	از منظر معماری و شهرسازی :
۶۷	از منظر روانشناختی :
۷۱	از منظر جغرافیا :
۷۶	محیط فردی
۷۹	فصل چهارم
۷۹	مفهوم شناسی و گونه های فضا
۸۰	تقسیم بندی فضا به لحاظ فلسفی
۸۴	تقسیم بندی فضا به لحاظ روانشناسی
۸۴	تقسیم بندی فضا به لحاظ سیاسی و عملکردی
۸۵	مؤلفه ها یا عناصر تشکیل دهنده فضا از منظر مدیریت و شهرسازی
۸۸	مؤلفه های سازان فضا از منظر جغرافیایی
۸۹	عنصر انسان (محیط اجتماعی)
۹۱	فصل پنجم
۹۱	مراحل توسعه شهر
۹۲	راهبرد توسعه شهر (CDS)
۹۳	پیشینه راهبرد توسعه شهری
۹۳	فلسفه تهیه طرح های توسعه شهری
۹۴	اهداف استراتژی توسعه شهری
۹۴	اصول استراتژی توسعه شهری
۹۵	رقابت پذیری
۹۶	مدیریت و حاکمیت خوب شهری
۹۷	واقع نگری در اهداف و سیاست های طرح های توسعه شهری
۹۷	فرآیند سیر تحول طرح های توسعه شهری در جهان
۱۰۰	سابقه تحولات شهرسازی ایران
۱۰۲	سیر تحول تهیه طرح های توسعه شهری بعد از ورود اسلام به ایران
۱۰۳	قرون میانی اسلام
۱۰۴	قرون متأخر اسلامی
۱۰۵	پیشینه طرح های توسعه شهری در ایران
۱۰۶	محتوای طرح های توسعه شهری
۱۰۷	نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه شهری
۱۰۸	مدیریت اجرای طرح های توسعه شهری

- جایگاه مهندسان مشاور شهرساز خدمات مشاور ۱۰۸
- قوانین و مقررات پایه ناظر بر اجرای طرح های توسعه شهری ۱۰۹
- منابع و مآخذ ۱۱۳
- منابع ۱۱۳
- منابع فارسی ۱۱۳
- منابع غیر فارسی ۱۱۶