

حقوق مدنی ۲
اموال و مالکیت

نویسنده:

دکتر غلامحسین افراس

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بوشهر
وکیل پایه‌ی یک دادگستری

سرشناسه	: افراس، غلامحسین، ۱۳۵۵-
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام / Iran, laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت/ مولف دکتر غلامحسین افراس
مشخصات نشر	: تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۲۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۴۵۶-۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیفا
موضوع	: مالکیت (حقوق)- ایران / Property (Law)- Iran/ مالکیت Property
موضوع	: مالکیت- ایران / Property- Iran/ حقوق مدنی- ایران / Civil rights- Iran
رده‌بندی کنگره	: ۱۳۹۳KMH۶۴۶ ج ۷ الف/
رده‌بندی دی‌سی	: ۳۴۶/۵۵۰۴
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۳۵۴۳۹۰

حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت



مؤلف:	دکتر غلامحسین افراس
ناشر:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	اول ۱۳۹۷
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۱۱۵۰۰۰ ریال
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۴۵۶-۸

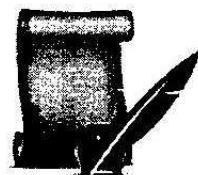
نشانی مراکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، پست حقیقت، پلاک ۴، واحد ۴
شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۰۷۴۶۴۵ - ۶۶۴۶۱۱۵۸ دوستان: ۶۶۴۶۱۱۵۸
www.avabook.com Email: avabook_kazemi@yahoo.com
نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه)، بخش دپوچه فرمانداری
شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی
آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از قابل، سی‌دی، افست، ریسوگراف فتوکپی،
زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از
کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین
توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد
قانونی است. •

مقدمه چاپ دوم

خدا را شاکرم که عمری عطا فرمود که مقدمه چاپ دوم کتاب را نگارش نموده و سپاس خود را از کلیه عزیزانی که در این مدت بر اینجانب منت گذارده، ضمن تدریس و مطالعه کتاب حاضر و یادآوری اشکال‌های موجود مشوق اصلی برای چاپ مجدد کتاب حاضر گردیدند. از آنجا که کتاب را جهت تدریس در دانشگاه و براساس سر فصل آموزشی درس حقوق مدنی ۲ دوره کارشناسی رشته حقوق تهیه و تدارک دیده‌ام قطعاً به مطالبی که اضافه بر حوصله و احاطه دانشجویان این مقطع تحصیلی است ورود نکرده‌ام و قتل دارم دانشجویان با افزایش اطلاعات حقوقی خود در سال‌های بعد در ارتقای دانش حقوقی خود بروگذار خواهند کرد. در پایان از آقایان محمد افراس، غلامحسین گورکی دانشجویان دکتری حقوق خصوصی، مدرسین دانشگاه آزاد و علی مجتبابی مدرس دانشگاه، دیگر همکاران محترم و شریف دانشگاهی و همکاران و دانشجویان دانشگاه آزاد واحد بوشهر که همواره مرا مرهون الطاف خود داشته‌اند تشکر و قدردانی می‌نمایم و توفیق همگان را آرزو مندم.

کتاب حاضر در سه فصل تدوین گردیده فصل اول در ارتباط با مفاهیم و کلیات اموال و حقوق مالی می‌باشد، فصل دوم به انتفاع از اموال اختصاص یافته و در فصل سوم به اسباب تملک (حیازت مباحات) پرداخته‌ایم.



فصل اول: کلیات

- ۱- اموال و حقوق مالی ۱۶
- ۱-۱ تعریف مال ۱۶
- ۲-۱ تقسیم اموال ۱۸
- ۱-۲-۱ اعیان و منافع ۱۸
- ۲-۲-۱ منافع مستوفات و منافع غیر مستوفات ۲۰
- ۳-۲-۱ مثلی و قیمی ۲۱
- ۴-۲-۱ مفروز و مشاع ۲۲
- ۱-۴-۲-۱ مراجع صالح برای تقسیم اموال مشاع ۲۵
- ۵-۲-۱ اموال مصرفی و غیر مصرفی ۲۶
- ۶-۲-۱ اموالی که با ضمان شرعی مورد حمایت قانون گذار می‌باشد ۲۷
- ۷-۲-۱ اموال مادی و غیر مادی ۲۸
- ۳-۱ اموال منقول و غیر منقول ۳۵
- ۱-۳-۱ اموال غیر منقول ۳۵
- ۱-۳-۱-۱ اموال غیر منقول ذاتی ۳۶
- ۲-۳-۱-۱ اموال غیر منقول عرضی ۳۶
- ۳-۳-۱-۱ اموال غیر منقول حکمی ۳۷
- ۴-۳-۱-۱ اموال غیر منقول تبعی ۳۸
- ۲-۳-۱ اموال منقول ۴۰

- ۴۰ ۱-۲-۳-۱ اموال منقول ذاتی
- ۴۰ ۲-۲-۳-۱ اموال منقول حکمی
- ۴۱ ۳-۲-۱-۳ اموال منقول تبعی
- ۴۸ ۲-۵-۱ مباحات
- ۴۸ ۳-۵-۱ املاک مجهول المالک
- ۵۰ ۴-۵-۱ املاک خصوصی
- ۵۰ ۱-۴-۵-۱ مالکیت در اعیان و منافع
- ۵۰ ۱-۱-۴-۵-۱ مالکیت در اعیان

فصل دوم: حقوق انتفاعی

- ۶۲ ۱-۲ حق انتفاع
- ۶۵ ۱-۱-۲ اوصاف عقود انتفاعی
- ۶۷ ۲-۲ عقود انتفاعی در معنای خاص
- ۶۷ ۱-۲-۲ عمری
- ۶۹ ۲-۲-۲ رقبی
- ۶۹ ۳-۲-۲ سکنی
- ۷۰ ۴-۲-۲ حبس موبد
- ۷۰ ۵-۲-۲ حبس مطلق
- ۷۱ ۳-۲ شرایط عقد انتفاع
- ۷۱ ۱-۳-۲ حقوق و تکالیف مالک
- ۷۲ ۲-۳-۲ حقوق و تکالیف منتفع
- ۷۵ ۳-۳-۲ پایان عقد انتفاع
- ۷۵ ۴-۲ عقد وقف
- ۷۹ ۱-۴-۲ واقف
- ۸۱ ۲-۴-۲ موقوفه علیه
- ۸۵ ۳-۴-۲ عین موقوفه
- ۸۸ ۴-۴-۲ اداره عین موقوفه
- ۹۲ ۵-۴-۲ تعیین ناظر

۹۴	۶-۴-۲ نکاتی در ارتباط با موقوفه
۹۴	۶-۴-۲-۱ تقسیم موقوفه
۹۵	۶-۴-۲-۲ اخذ به شفعه
۹۵	۶-۴-۲-۳ صرف منافع در امور خیریه
۹۶	۶-۴-۲-۴ فروش موقوفه
۹۹	۵-۲ انتفاع از مباحات
۹۹	۶-۲ حق ارتفاق
۱۰۳	۶-۲-۱ حقوق و تکالیف مالکین و صاحبین حق ارتفاق
۱۰۳	۶-۲-۱-۱ حقوق و تکالیف مالکین
۱۰۴	۶-۲-۱-۲ حقوق و تکالیف صاحب حق ارتفاق
۱۰۵	۷-۲ احکام آثار ارضی معذور
۱۰۸	۸-۲ حقوق مالکین طبقات ساختمان
۱۰۹	۹-۲ حریم املاک

فصل سوم: اسباب تملک

۱۱۲	۱-۳ احیای اراضی موات و مباحه
۱۱۳	۲-۳ حيازت مباحه
۱۱۵	۳-۳ معادن
۱۱۶	۳-۴ اشیاء پیدا شده و حیوانات ضاله
۱۱۶	۳-۴-۱ اشیاء پیدا شده (لقطه)
۱۱۸	۳-۴-۲ حیوان ضاله
۱۱۸	۵-۳ دفینه
۱۱۹	۶-۳ اعراض از مالکیت
۱۲۰	۷-۳ شکار