

۱۲۹۵۵۲۱

راهنمای نگارش
احکام حقوقی
(قواعد نگارش احکام)

تألیف:

جعفر اخترنیا

سرشناسه	: اخترنیا، جعفر، ۱۳۵۴-
عنوان و نام پدیدآور	: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: راهنمای نگارش احکام حقوقی: (قواعد نگارش احکام) /تالیف جعفر اخترنیا.
مشخصات نشر	: تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۶۲۳ ص.: نمودار.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۶۵۵۸-۶۸-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: فن نگارش - حقوق
موضوع	: دعاوی - فرم‌ها و پرسش‌نامه‌ها
موضوع	: نامه‌نگاری حقوقی - ایران
رده‌بندی ۶ گره	: ۱۳۹۱ ۳۳,۳۳ الف/۱۷۱۰ KMH
رده‌بندی یوبی	: ۳۴۷/۵۵۰۵۵
شماره کتاب‌شناسی ملی	: ۳۰۵۸۵۵۳

راهنمای نگارش احکام حقوقی (قواعد نگارش احکام)



انتشارات کتاب آوا

مؤلف	جعفر اخترنیا
ناشر	کتاب آوا
صفحه‌آرایی	گروه هنری رز (توکلی)
لیتوگرافی	باران
چاپ و صحافی	سجده - ناصر
نوبت چاپ	سوم ۱۳۹۶
شمارگان	نسخه ۱۰۰۰
قیمت	تومان ۴۳۵۰۰
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۶۵۵۸-۶۸-۴

دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۴۶۷۱۵۰ | دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com | avabook_kazemi@yahoo.com

نشانی فروشگاه: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، جنب دادگستری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

کلیه حقوق این اثر برای انتشارات کتاب آوا محفوظ است.

هرگونه کپی‌برداری و تهیه جزوه از متن کتاب، استفاده از طرح روی جلد و عنوان کتاب جرم است و طبق قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

فهرست

- فصل اول / بخش اول - دعاوی مالی و غیر مالی ۱۸
- از قانون وادار برای از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین ۲۶
- فصل دوم / الف - شروط نگارش احکام مقنع ۳۱
- فصل دوم / ب - دعاوی مرتبط با خانوادگی ۴۰
- دعوی اول / اعسار به تقیض مهر محکوم به ۴۱
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان تأیید دادنامه معترض علیه ۴۳
- دعوی دوم / دادخواست طلاق (ساحر زوج رجعی) ۴۴
- فصل سوم / الف - دعاوی مرتبط خانوادگی ۴۶
- دعوی اول / مطالبه نفقه معوقه تا صدور ۴۷
- نمونه حکم زوجه منکوحه غیرمدخوله / حق حبس ۴۷
- دعوی دوم / مطالبه مهر به نرخ روز و سکه بهار آزادی «زوجه منکوحه غیرمدخوله» ۴۹
- دعوی سوم / ختم دعوا / گواهی عدم امکان سازش (طلاق - اثبات) / باین / منکوحه غیرمدخوله ۵۱
- فصل سوم / ب - دعاوی مرتبط خانوادگی مطالبه مهر (سکه بهار آزادی) - عقد نکاح منقطع ۵۳
- دعوی اول / مطالبه مهر در (عقد نکاح موقت / منقطع) سکه بهار آزادی طرح عدیه ۳۶۰۰ عدد مقوم بر ۵۱
- میلیون ریال ۵۴
- دعوی دوم / اعسار به تقیض محکوم به (مهر) - نکاح منقطع ۵۶
- دعوی سوم / (رد عین مال) طلاجات / شورای حل اختلاف ۵۷
- نمونه رأی مرجع تجدیدنظر (دادگاه عمومی محل) در احکام صادره از شورای حل اختلاف / رد ۵۸
- خواسته ۵۸
- فصل چهارم / دعاوی مرتبط خانوادگی ۶۲
- داستان «لیلی و مجنون» - روایتی دیگر ۶۲
- نمونه دادخواست مطالبه مهر / سکه بهار آزادی / از طرف لیلی ۶۳
- نمونه دادخواست اعسار به تقیض مهر لیلی (محکوم به) از طرف مجنون ۶۵
- نتیجه دعوی دوم / اعسار به تقیض «محکوم به» (مهر) ۶۶

۶۷. نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
۶۸. دعوی سوم / تعدیل و تقلیل اقساط مهر (نوبت اول)
۶۹. نمونه دادخواست دعوی چهارم / تعدیل و تقلیل اقساط مهر (نوبت دوم)
۷۰. تعدیل و تقلیل اقساط مهر (نوبت دوم)
۷۱. دعوی پنجم / مطالبه نفقه معوقه زوجه (حکم انفاق)
۷۲. دعوی ششم الزام به رد عین جهیزیه مقوم بر / ۳۱۰ هزار تومان
۷۳. دعوی هفتم «تمکین» عام و خاص
۷۴. نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
۷۵. ختم داستان
۷۶. دعوی هشتم «طلاق توافقی لیلی و مجنون»

فصل پنجم / ماوی مرتبط خانوادگی / طلاق تابعین دولت جمهوری اسلامی ایران

۷۸. نمونه رفق رجعی / همسر دوم زوج
۸۰. نمونه دادخواست طلاق / بانوی خارجی (همسر اول)
۸۲. نمونه رأی طلاق بانوی خارجی / خلع / طلاق قضائی
۸۳. نمونه لایحه دفاعیه در خصوص اعتراض به رأی طلاق
۸۶. نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
۸۸. نمونه اخطاریه دفترخانه طلاق
۸۹. نمونه حکم طلاق / عسر و حرج / طلاق قضائی
۹۰. نمونه لایحه دفاعیه محکوم علیه (زوج) / مرحله فرجی
۹۲. نمونه رأی دیوان عالی کشور / نقض دادنامه و رجوع پیرونده به «دادگاه هم عرض»

فصل ششم / نظریات مشورتی «ثبت در ازدواج»

۱۰۱. نمونه دادخواست الزام خوانده به رد عین لوازم منقول از طرف و زوج
۱۰۲. نمونه دادخواست متقابل به خواسته مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف
۱۰۳. نمونه دعوی اصلی / استرداد اثاثیه / دعوی متقابل مطالبه اجرت‌المثل متاع
- نمونه دادخواست تعیین و مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف زوج نسبت به ایام امان مشاع و سهمی
۱۰۸. زوجه
۱۰۹. نمونه رأی دادگاه / محکومیت خوانده به پرداخت اجرت‌المثل
۱۱۰. نمونه رأی دادگاه / رد دعوی مطالبه اجرت‌المثل از طرف زوجه
۱۱۱. نمونه حکم دادگاه / رد دعوی مطالبه اجرت‌المثل زوجه بعلت وجود «استار ارتکازی»

فصل هفتم / طلاق توافقی

۱۱۳. نمونه فرم خام گواهی عدم امکان سازش
۱۱۴. نمونه فرم خام / طلاق توافقی
۱۱۵. نمونه طلاق توافقی / خلع
۱۱۶. نمونه طلاق توافقی / بائن / منکوحه غیرمدخوله

۱۱۷	فصل هشتم / دعاوی خانوادگی (طلاق خلع) «طلاق قضایی»
۱۱۸	نمونه دادخواست طلاق بلحاظ اعتیاد خوانده به کراک / شرط ضمن عقد نکاحیه
۱۲۰	نمونه رأی طلاق قضائی به لحاظ تخلف از شرایط ضمن عقد نکاح
۱۲۱	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید رأی طلاق دادگاه بدوی
۱۲۲	فصل نهم / دعاوی خانوادگی طلاق خُلع / عقدنامه عادی / زوجه تبعه افغانستان
۱۲۴	نمونه دعوی طلاق خلع / زوجه تبعه افغانستان / عقدنامه عادی
۱۲۶	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
۱۲۷	فصل دهم / دعاوی خانوادگی «طلاق قضائی»
۱۲۸	نمونه دعوی طلاق خلع
۱۳۰	فصل یازدهم / آراء محاکم عمومی - ویژه خانواده شهرستان «مرتبط»
۱۳۱	نمونه ارجاع دادخواست دای به شورای حل اختلاف
۱۳۲	نمونه ارجاع پرونده مرجع قضایی
۱۳۳	نمونه قرار عدم صلاحیت به رسیدگی از طرف شورا
۱۳۴	نمونه درخواست طلاق / قرار قرار بدوی خواهان به لحاظ عدم تودیع دستمزد داور
۱۳۵	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض قرار و اعاده دادنامه معترض علیه به دادگاه بدوی
۱۳۶	فصل دوازدهم - دعاوی مختلف خانوادگی انفا: طلاق / خلع / بائن / طلاق قضائی
۱۳۷	نمونه / طلاق خلع / بعثت تخلف زوج «ازدوا - جدد بدون استجازه همسر اول و حکم دادگاه» / طلاق قضائی
۱۳۹	نمونه طلاق توافقی / بائن / زوجه یائسه
۱۴۰	نمونه طلاق قضائی / خلع
۱۴۱	نمونه دعوی طلاق خلع / توافق در پرداخت نفقه آتی اقارب
۱۴۲	فصل سیزدهم - اثبات زوجیت
۱۴۳	نمونه دعوی اثبات زوجیت دائم
۱۴۴	نمونه دعوی اثبات زوجیت دائم و الزام به ثبت آن
۱۴۵	نمونه دعوی الزام خوانده به ثبت رسمی واقعه نکاح دائم «سند ازدواج عادی»
۱۴۶	نمونه دادخواست مطالبه مهر توسط زوجه «ملیت افغانستان» بدو یا اثبات زوجیت
۱۴۷	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (اثبات زوجیت دائم یا متوفی)
۱۴۸	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / ثبوت دائمی بودن علقه زوجیت / تأیید دادنامه بدوی (اصل بر دوام یا انقطاع نکاح)
۱۵۰	نمونه الزام به ثبت واقعه ازدواج (تبعه افغانستان)
۱۵۲	فصل چهاردهم / دعاوی مربوط به خانواده «حضانت»
۱۵۳	نمونه دادخواست تعدیل و تقلیل مدت و اوقات ملاقات با طفل مشترک

- نمونه رأی دادگاه / تعدیل و تقلیل مدت ملاقات طفل مشترک ۱۵۴
- نمونه دادخواست تعدیل و افزایش مدت و اوقات ملاقات با طفل مشترک ۱۵۵
- نمونه رأی دادگاه / اجبار پدر، به تحویل گرفتن حضانت فرزند خود ۱۵۶
- فصل پانزدهم / آراء محاکم خانواده حضانت (مرتبط) ۱۵۷
- دعوی اول / دستور موقت / تحویل فوری طفل به مادر ۱۵۸
- دعوی دوم / الزام زوج به تحویل فرزند مشترک به زوجه به منظور حضانت ۱۵۹
- فصل شانزدهم / «دعای مربوط به خانواده» فسخ نکاح بعلت بیماری «MS» (پرونده اول) ۱۶۳
- نمونه رأی دادگاه / در مورد درخواست تأیید و تنفیذ فسخ نکاح رسمی «دعوی مرتبط اول» علیه زوجه ۱۶۴
- نمونه رأی دادگاه / مطالبه مهر به تعداد یکصد و پنجاه عدد سکه بهار آزادی مقوم بر ۱۱ میلیون ریال ۱۶۵
- «دعوی مرتبط دوم» علیه زوج ۱۶۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (مهر) ۱۶۷
- نمونه الزام به «دعای جهت مقوم بر ۳۱۰ هزار تومان دعوی مرتبط سوم علیه زوج / اقراری / قطعی ۱۶۸
- فصل هفدهم / فسخ نکاح بعلت بیماری «صرع» (پرونده دوم) ۱۶۹
- نمونه درخواست تأیید و تنفیذ فسخ نکاح بعلت بیماری «صرع» زوجه ۱۷۰
- فصل هیجدهم / برگرفته از کتاب تحریر الوسیط حضرت امام (ره) «گفتاری در عیوب باعث خیار فسخ» و «گفتار در تدلیس» ۱۷۱
- فصل نوزدهم / دعای مربوط به خانواده «الزام به تمکین» ۱۸۱
- نمونه دعوی الزام به تمکین / قرار ابطال دادخواست خواهان ۱۸۲
- نمونه رأی دادگاه / صدور حکم تمکین ۱۸۳
- نمونه رأی تمکین / ابطال دادخواست به لحاظ عدم تهیه وسیله اجرائی قرار مابینه محل ۱۸۴
- فصل بیستم / دعای خانوادگی / تعیین تکلیف - نفقه - نفقه معوقه ۱۸۶
- نمونه رأی - تعیین تکلیف / سال ۱۳۷۹ ۱۸۷
- نمونه مطالبه نفقه معوقه ۱۸۹
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / صدور قرار رد تجدیدنظرخواهی به لحاظ قلت ارزش خواسته کسر از ۳ میلیون ریال ۱۹۰
- نمونه رأی مطالبه نفقه معوقه ۱۹۱
- فصل بیست و یکم / دعای خانواده / ترک انفاق / کیفری ۱۹۲
- «شکوائیه» ۱۹۳
- نمونه رأی دادگاه / ترک انفاق (کیفری) ۱۹۵
- نمونه شکایت متقابل / ترک انفاق / عدم ثبت واقعه ازدواج موقت / افتراء دخالت در زندگی زناشویی /

۱۹۷	شهادت کذب
۱۹۸	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / رد درخواست تجدیدنظر «ارشاد قضائی»
۲۰۲	فصل بیست و دوم / نحوه تقویم دعاوی مالی غیر منقول
۲۰۳	نمونه دعوی اول / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال به ترتیب ایادی
۲۰۵	نمونه لایحه دفاعیه خوانده (جلسه اول رسیدگی)
۲۰۶	نمونه نتیجه دادخواست دوم و اشتباه وکیل در تقویم خواسته: (الزام به تنظیم سند رسمی انتقال)
۲۰۹	نمونه رأی دادگاه / الزام وراثت فروشنده متوفی به تنظیم سند رسمی انتقال
۲۱۲	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
۲۱۳	نمونه رأی دادگاه / مطالبه الباقی ثمن معامله توسط وارثین فروشنده
۲۱۴	نمونه اصلاح دادنامه
۲۱۵	نمونه قرار تأمین خواسته از دادگاه کیفری
۲۱۶	نمونه رأی دادگاه کیفری / منع تعقیب
۲۱۸	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
۲۱۹	فصل بیست و سوم / تقسیم یا استرداد مال الشریکه
۲۲۰	نمونه «استرداد یا تقسیم مال الشریکه»
۲۲۱	نمونه شرکت مدنی / معنی و مراد آن
۲۲۴	نمونه دادخواست اشتباه اول وکیل خواهان
۲۲۶	نمونه دادخواست اشتباه دوم وکیل خواهان
۲۲۷	نمونه استرداد مال الشریکه / اجرت المثل / نتیجه دادخواست اشتباه دوم وکیل خواهان
۲۲۹	نمونه دادخواست صحیح سوم «بدون وکیل»
۲۳۰	نمونه تقسیم مال الشریکه و اموال شراکت / نتیجه دادخواست صحیح سوم
۲۳۱	نمونه تجدیدنظر خواهی از دادنامه دعوی سوم توسط خوانده / محکوم علیه
۲۳۲	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید قرار رد تجدیدنظر خواهی
۲۳۳	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / اصلاح و تأیید دادنامه معترض علیه
۲۳۴	فصل بیست و چهارم / اسناد تجاری «چک»
۲۳۵	نمونه خیانت در امانت چک / برائت
۲۳۷	نمونه دعوی مطالبه طلب (چک) / استرداد چکها / رسیدگی توأمان
۲۴۲	نمونه مطالبه وجه چک و رسید عادی / توأمان خسارت تأخیر در تأدیه و هزینه دادرسی
۲۴۴	نمونه مطالبه وجه دو فقره چک از ضامن با وجود فوت مضمون‌گه
۲۴۶	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه‌های تجدیدنظرخواسته
۲۴۷	نمونه مطالبه وجه چک بالتضامن
۲۴۸	نمونه مطالبه وجه چک / خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی
۲۴۹	نمونه مطالبه وجه چک / محکومیت خوانده دعوی (حقوقی)
۲۵۰	نمونه مطالبه وجه چک / محکومیت (حقوقی)
۲۵۱	نمونه مطالبه طلب / وجه چک / حقوقی

- نمونه رأی دادگاه عمومی جزایی / صدور چک بلامحل ۲۵۲
- نمونه مطالبه وجه چک و رسید عادی / توأمان ۲۵۳
- فصل بیست و پنجم / اسناد تجاری ۲۵۷
- نمونه مطالبه وجه ۳ فقره سفته / خسارت تأخیر در تأدیه ۲۵۸
- نمونه برگ و اخواست نامه ۲۶۰
- فصل بیست و ششم / قانون تجارت "ظهنویسی" چک / سفته / برات ۲۶۱
- نمونه ظهنویسی ۲۶۲
- فصل بیست و هفتم / نمونه رأی محاکم عمومی / حقوقی / تهران «تبدیل تعهد» ۲۶۶
- نمونه بطلان اجرائیه اجرای ثبت اسناد / مطالبه خسارت / (تبدیل تعهد) ۲۶۷
- فصل بیست و هشتم / نمونه انشاء رأی یک موضوع به دو شکل «تبدیل تعهد» ۲۷۲
- نمونه دادخواست مطالبه طلب به استناد سند عادی ۲۷۳
- نمونه مطالبه طلب / تغییر تعهد / نگارش شماره یک ۲۷۴
- نمونه لایحه دفاعیه خوانده (مسئله رسیدگی) ۲۷۵
- نمونه مطالبه طلب / تبدیل تعهد / نگارش شماره دو ۲۷۶
- نمونه نگارش رأی دادگاه تجدیدنظر استان ۲۷۷
- نمونه رأی دادگاه بدوی / محکومیت خواندگار بر سخت بهای روز زمین ها ۲۸۰
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه معترض علیه ۲۸۱
- نمونه طرح صحیح دعوی / اعلام بطلان معامله / لحاظ اسناد مطالبه بهای روز دو قطعه زمین طبق تعهد خواندگان ۲۸۲
- نمونه رأی دادگاه / احراز تبدیل تعهد ۲۸۳
- فصل بیست و نهم / مطالبه ثمن مبیع و غرامات به لحاظ مستحق الزام / آمویدن مبیع / تسلسل ناقلین «دعای مرتبط» ۲۸۴
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۲۸۷
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۲۸۹
- نمونه مطالبه خسارت و اجرت المثل توأم با هزینه دادرسی / دعوی مرتبط سوم ۲۹۰
- نمونه دادخواست اشتباه / مطالبه مایه التفاوت (خسارت) کارشناسی ملک تا زمان اجرای حکم ۲۹۲
- نمونه مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در اجرای حکم ۲۹۳
- نمونه دادخواست صحیح / مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در اجرای حکم و برگ دادخواست به دادگاه نخستین ۲۹۴
- فصل سیام / مطالبه بهای زمین از دستگاه اجرائی ۲۹۵
- نمونه رفع مزاحمت / نتیجه دادخواست اشتباه اول قرار رد دعوی "بطرفیت آموزش و پرورش" ۲۹۶
- نمونه دادخواست دعوی چهارم / مطالبه بهای عادله زمین ها ۳۰۰

- نمونه لایحه دفاعیه خواننده اصلی / آموزش و پرورش / دعوی چهارم ۳۰۱
- نمونه لایحه دفاعیه سازمان مسکن و شهرسازی / دعوی چهارم ۳۰۲
- نمونه نظریه کارشناس منتخب دعوی چهارم ۳۰۴
- نمونه دادخواست مالک زمین‌ها به دیوان عدالت اداری ۳۰۷
- نمونه رأی دیوان عدالت اداری / الزام شهرداری به اعطاء جواز ساخت ۳۰۸

فصل سی و یکم / نمونه رأی محاکم تجدیدنظر استان در خصوص نحوه خرید و تملک اراضی مردم ۳۰۹

نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه‌های بدوی (خلع ید شهرداری) ۳۱۰

- فصل سی و دوم / احکام صادره راجع به اعتراض به ثبت ملک اشخاص قبل از انقلاب ۳۱۳
- فصل سی و سوم / احکام صادره از دادگاه انقلاب اسلامی «اصل ۴۹ قانون اساسی» ۳۳۸
- فصل سی و چهارم / دعای مختلف حقوقی (له / علیه) «آموزش و پرورش» ۳۴۶
- فصل سی و پنجم / بطلان میبایعه نامه ۳۵۵
- نمونه رفع تصرف و ابطال قوانین ۳۵۶
- نمونه دعوی ابطال سند / دک عدوسی حقوقی یک تهران (۱۳۶۹) ۳۵۸
- نمونه ابطال معامله مجعول / ابطال سند / صدور حکم بر بطلان دعوی ۳۶۱
- نمونه دعوی تنظیم سند / دعوی سبیل المکید / صدور حکم بر بطلان دعوی ۳۶۳
- نمونه دادخواست خلع ید / مطالبه اجرت‌المثل و هزینه دادرسی ۳۶۵
- نمونه دعوی اول مرتبط / خلع ید، مطالبه اجرت‌المثل ۳۶۶
- نمونه دادخواست اعلام بطلان میبایعه نامه صوری ۳۶۸
- نمونه دعوی مرتبط دوم / اعلام بطلان میبایعه نامه صوری سند ضمانت) ۳۶۹

- فصل سی و ششم / بطلان میبایعه نامه و عقد بیع ۳۷۳
- در بیان قصد و رضای طرفین: ۳۷۴
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۳۷۹
- نمونه برگ ابلاغ جهت اجرای حکم دادگاه حقوقی شهرستان ۳۸۰

- فصل سی و هفتم / ابطال میبایعه نامه، ابطال سند، الزام به تنظیم سند ۳۸۱
- نمونه دادخواست اشتباه اول / ابطال وکالتنامه / ابطال سند ۳۸۲
- نمونه نتیجه دعوی اشتباه اول / ابطال وکالتنامه و بطلان سند رسمی انتقال ۳۸۳
- نمونه دادخواست صحیح دوم / اثبات مالکیت - ابطال سند الزام به تنظیم سند ۳۸۷
- نمونه رأی دادگاه / اثبات مالکیت و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۳۹۴
- نمونه وخواهی / تأیید دادنامه بدوی ۳۹۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض قسمتی و تأیید قسمتی دیگر ۳۹۹
- نمونه رأی دادگاه / اثبات مالکیت - الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۴۰۱

- فصل سی و هشتم / ابطال سند مؤخر الصدور ۴۰۳

- نمونه دادخواست ابطال سند مؤخرالصدور ۴۰۴
- نمونه رأی دادگاه / ابطال سند مؤخرالصدور (ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت) ۴۰۵
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۴۰۶
- نمونه دعوی ابطال ثبت سند مالکیت ۴۰۸
- نمونه دعوی اعتراض به ثبت ۴۰۹
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه تجدیدنظر خواسته ۴۱۱
- نمونه رأی دادگاه / الزام به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت ۴۱۳
- نمونه رأی دادگاه / ابطال رأی هیئت حل اختلاف (ثبت) ۴۱۴
- نمونه رأی دادگاه / ابطال رأی هیئت حل اختلاف (ثبت) ۴۱۵
- فصل سی و نهم / در تفاوت فسخ و ابطال قولنامه (بیع نامه) ۴۱۶**
- در بیان شرط باطلی که عقد را فاسد نمی کنند (ماده ۲۳۲) ۴۱۷
- نمونه رأی / بطلان معامله به علت شرط خلاف مقتضای عقد بیع ۴۱۸
- نمونه دادخواست اعلام بطلان معامله به علت فساد متعقده ۴۲۱
- نمونه تأیید و تنفیذ فسخ و ابطال معامله به علت فساد (فیه تأمل) ۴۲۲
- نمونه لایحه وکیل محکوم علیه بابتی (واخواه) / مرحله واخواهی ۴۲۳
- نمونه دادخواست تأیید و تنفیذ فسخ معامله به علت خيار شرط صفت (فاقد سابقه ثبتی) برگ دادخواست به دادگاه نخستین ۴۲۴
- نمونه رأی دادگاه / خيار تبعض صفت ۴۲۵
- نمونه رأی دادگاه / تنفیذ فسخ قرارداد موضوع ماده ۲۳۰ ق.م. ۴۲۶
- فصل چهل و غبن فاحش ۴۲۷**
- نمونه دعوی مرتبط دوم / استرداد مازاد قیمت معامله ۴۳۰
- نمونه مطالبه قیمت عادله زمین / غبن فاحش ۴۳۲
- فصل چهل و یکم / دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۴۳۳**
- نمونه الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۴۳۵
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان ... / تأیید دادنامه بدوی ۴۳۶
- نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند در مواقعی که سند رسمی به نام فروشنده نمی باشد (به ترتیب ایادی) ۴۴۰
- نمونه الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۴۴۴
- نمونه صدور رأی اصلاحی به لحاظ سهو قلم و اشتباه در محاسبه ۴۴۵
- نمونه الزام به تنظیم سند و تسلیم مبیع و مطالبه خسارات ناشی از دادرسی / به ترتیب ایادی ۴۴۶
- نمونه رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال با حفظ حقوق مرتهن ۴۴۷
- نمونه الزام به اخذ پایانکار / تفکیک / ایفای تعهد مالی / تنظیم سند رسمی ۴۴۸
- نمونه رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۴۵۰
- نمونه رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (وقف) ۴۵۱
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی ۴۵۲

- ۴۵۳ نمونه رأی دادگاه / فک رهن
- ۴۵۵ فصل چهل و دوم / اثبات صحت قرارداد - اجرای مفاد الزام وراثت به تحویل مبیع
- ۴۵۶ نمونه اثبات صحت بیع منعقدۀ با مؤثر خواندگان / الزام ورثه به رعایت مفاد قرارداد و الزام به تسلیم مبیع
- ۴۵۹ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / اصلاح دادنامه بدلیل تلف شدن مبیع و تأیید دادنامه بدوی
- ۴۶۴ فصل چهل و سوم / دعاوی مرتبط الزام به تنظیم سند به ترتیب ایادی
- ۴۶۵ نمونه دعوی مرتبط اول / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال (رد دعوی بعلت عدم رعایت ترتیب ایادی)
- ۴۶۶ نمونه دعوی مرتبط دوم / الزام به تنظیم سند رسمی انتقال (رد مجدد دعوی بعلت عدم رعایت ترتیب ایادی)
- ۴۶۷ نمونه الزام به تنظیم سند به ترتیب ایادی / صدور قرار عدم استماع دعوا به لحاظ مشاع بودن ملک
- ۴۶۹ نمونه دعوی مطالبه خسارت / التزام و دادرسی
- ۴۷۰ فصل چهل و چهارم / دعاوی الزام به تنظیم سند خودرو
- ۴۷۱ نمونه دعوی مرتبط اول الزام به تنظیم سند مال خودرو به ترتیب ایادی / اقراری / قطعی
- ۴۷۲ نمونه دعوی مرتبط دوم / واخواهی / نقض دادنامه بدوی
- ۴۷۳ نمونه دعوی مرتبط اول / الزام به تنظیم سند خودرو / خواشاعه و پرداخت خسارت (وجه التزام)
- ۴۷۴ نمونه دعوی مرتبط دوم / درخواست اعاده دادرسی - قرار رد اعاده دادرسی
- ۴۷۵ فصل چهل و پنجم / اجرت المثل ایام تصرف
- ۴۷۶ نمونه رأی دادگاه / مطالبه اجرت المثل ایام تصرف
- ۴۸۲ نمونه رأی دادگاه / خلع ید و اجرت المثل
- ۴۸۵ نمونه رأی دادگاه / خلع ید
- ۴۸۷ فصل چهل و ششم / الزام به تحویل مبیع
- ۴۸۸ نمونه دعوی الزام به تحویل آپارتمان / اثبات مالکیت (فاقد سابقه ثبتی)
- ۴۸۹ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
- ۴۹۱ فصل چهل و هفتم - دعوی مطالبه خسارت وجه التزام و دعوی طاری آن (فقر دفاع)
- ۴۹۳ نمونه استعلام گردش ثبتی توسط دادگاه
- ۴۹۴ نمونه اقدام خوانده در ارسال اظهارنامه
- ۴۹۵ نمونه اقدام خوانده در ارسال اظهارنامه
- ۴۹۶ نمونه اقدام مخاطبین اظهارنامه ها / پاسخ به اظهارنامه های ارسالی
- ۴۹۷ نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده (جلسه اول رسیدگی)
- ۵۰۶ نمونه اقدام وکیل خوانده در جلب ثالث

- ۵۱۱ نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانندگان دعوی جلب ثالث.
 ۵۱۳ نمونه اقدام مجلوین ثالث به ارسال / اظهارنامه خطاب به خواهان جلب ثالث (جالب).
 ۵۱۴ ضمیمه اظهارنامه مجلوین
 ۵۱۵ نمونه در بیان معنی و مفهوم «فورس ماژور» و «اورژانس»
 ۵۲۱ نمونه رأی دادگاه / صدور حکم بر بطلان دعوی مطالبه خسارت وجه التزام
 ۵۲۱ به علت اثبات وجود «فورس ماژور» (حادثه غیر قابل اجتناب)
 ۵۲۴ فصل چهل و هشتم / تنفیذ بیع نامه و اثبات مالکیت
 ۵۲۵ نمونه تنفیذ قولنامه / تحویل اسناد عادی ایادی ماقبل
 ۵۲۷ نمونه رأی تنفیذ و تأیید مبایعه نامه (اثبات مالکیت)
 ۵۲۸ نمونه رأی دادگاه / تأیید و تنفیذ بیع نامه / اثبات مالکیت
 ۵۲۹ نمونه رأی دادگاه عمومی حقوقی / تنفیذ عقد بیع
 ۵۳۰ فصل چهل و نهم / الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (انتقال منافع) "وقف"
 ۵۳۱ نمونه صدور دستور وقت منی بر جلوگیری و منع از نقل و انتقال پلاک ثبتی
 ۵۳۲ نمونه لایحه دفاعیه ادای قاضی و امور خیریه (خواننده) / قرض دفاع
 ۵۳۴ نمونه رأی دادگاه / الزام به تنظیم سند رسمی اجاره (انتقال منافع)
 ۵۳۹ نمونه وخواهی در دعاوی "نام به تنظیم سند رسمی انتقال فسخ دادنامه بعلت منافات با حق مرتبه (۱)
 ۵۴۰ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه و الزام تجدیدنظر خوانندگان به انجام تعهد مؤثر خود
 ۵۴۳ فصل پنجاهم / نمونه دعوی رفع تصرف عدوانی (غصبی) (۱)
 ۵۴۴ نمونه دعوی رفع تصرف عدوانی (حقوقی)
 ۵۴۵ نمونه رأی دادگاه صلح / رفع مزاحمت و ممانعت از حق
 ۵۴۶ فصل پنجاه و یکم / مطالبه طلب با سند عادی
 ۵۴۹ نمونه مطالبه طلب به استناد اقرار مدیون "خسارت تأخیر در امر تأدیه و دادرسی"
 ۵۵۰ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
 ۵۵۲ نمونه مطالبه طلب / خسارت تأخیر و دادرسی
 ۵۵۳ نمونه دعوی مرتبط اول / مطالبه طلب / خسارت تأخیر در تأدیه و دادرسی
 ۵۵۴ نمونه دعوی مرتبط دوم / وخواهی از رأی دادگاه عمومی حقوقی «فسخ و تأیید دادنامه»
 ۵۵۵ نمونه مطالبه طلب / خسارات ناشی از دادرسی
 ۵۵۶ نمونه دعوی مطالبه طلب با سند عادی
 ۵۵۷ نمونه رأی دادگاه / مطالبه وجه
 ۵۶۰ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض قسمتی / تأیید دیگر قسمت ها
 ۵۶۲ نمونه الزام خواننده به پرداخت و تحویل طلاجات / به استناد دعوی کیفری
 ۵۶۴ گفتار در بیع و قرض

۵۶۶	فصل پنجاه و دوم - تهاتر
۵۶۷	دعوی اول / صدور قرار رد دادخواست تأمین خواسته به لحاظ عدم تودیع خسارت احتمالی
۵۶۸	دعوی دوم / مطالبه وجه و تهاتر و استرداد مازاد از معادله تهاتر
۵۶۹	نمونه تصمیم دادگاه تجدیدنظر استان / اعاده پرونده به دادگاه بدوی جهت رفع ابهام
	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی - صدور قرار رد دعوی خواهان به لحاظ اعلام
۵۷۰	رضایت خواهان بدوی
۵۷۱	در تهاتر

۵۷۲	فصل پنجاه و سوم / دعاوی مؤجر و مستأجر (شماره یک) (دعاوی مرتبط)
۵۷۳	نمونه فسخ و تخلیه به لحاظ تغییر شغل «دعوی مرتبط اول»
	(مرتبط) رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی و الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی
۵۷۴	استیجاری مورد دعوای و
۵۷۷	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی (دعوی مرتبط دوم)

۵۷۸	فصل پنجاه و چهارم / دعاوی مؤجر و مستأجر / شماره دو (دعاوی مرتبط)
۵۷۹	نمونه دعوی مرتبط اول / تخلیه عین مستأجره
۵۸۰	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی
۵۸۱	نمونه دعوی مرتبط دوم / تخلیه عین مستأجر
	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی، اعاده پرونده به لحاظ ارائه اسناد جدید در
۵۸۲	مرحله تجدیدنظر
۵۸۳	نمونه دعوی غیر مرتبط سوم / تخلیه عین مستأجر

۵۸۴	فصل پنجاه و پنجم / دعاوی مؤجر و مستأجر / شماره سه (دعاوی مرتبط)
۵۸۸	نمونه دعوی متقابل / تجویز انتقال منافع عین مستأجره به غیر - تهیه سند و صدور گزارش اصلاحی
۵۸۹	نمونه مطالبه الباقی ثمن مربوط به معامله مغازه (سرقفلی)
۵۹۰	نمونه دستور تخلیه مورد اجاره

۵۹۱	فصل پنجاه و ششم / اجاره
۵۹۲	نمونه دادخواست تخلیه عین مستأجره به لحاظ انقضای مدت اجاره
۵۹۳	نمونه لایحه دفاعیه خوانده (جلسه اول رسیدگی)
۵۹۵	نمونه رأی دادگاه بدوی / رد ایرادات به عمل آمده صدور حکم بر تخلیه عین مستأجره
۵۹۷	نمونه لایحه اعتراضیه وکیل جدید تجدیدنظر خواه «مرحله تجدیدنظر»
	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه بدوی به لحاظ ذی سمت نبودن «صدور قرار عدم
۵۹۹	استماع دعوی»

	فصل پنجاه و هفتم / دعاوی اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله بدوی و تجدیدنظر
۶۰۱	«واخواهی / تجدیدنظرخواهی»
۶۰۲	نمونه دعوی مرتبط اول / اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله بدوی

- نمونه دعوی مرتبط دوّم / اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله تجدیدنظر صدور قرار رد دعوی به اعتبار امر محکوم بها ۶۰۳
- نمونه اعتراض به رأی دادگاه بدوی به خواسته ابطال سند صدور قرار رد دعوی به لحاظ عدم رفع نقص در مرحله تجدیدنظرخواهی ۶۰۴
- نمونه رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور ۶۰۵
- نمونه وخواهی در امور مدنی ۶۰۶
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض و اعاده دادنامه بدوی ۶۰۷
- فصل پنجاه و هشتم / الف - نحوه صدور احکام مستحکم (مختصر) ۶۰۸
- فصل پنجاه و نهم / ب - درخواست صدور حکم رشد ۶۱۵
- نمونه درخواست صدور حکم رشد از طرف دختر ۶۱۶
- نمونه درخواست صدور حکم رشد از طرف پسر ۶۱۷
- نمونه صدور حکم رشد / پسر (رد دعوی) ۶۱۸
- نمونه صدور حکم رشد / دختر (پذیرش دعوی) ۶۱۹
- نمونه درخواست / رد حکم رشد / دختر ۶۲۰
- نمونه تصمیم دادگاه / ابطال ماده ۶۲۱

«هو القاضی»

مقدمه:

یکی از مزایای مهم در دادرسی عادلانه، استقلال قضایی است. استقلال، جوهره و سبب قضا و مایه اعتبار آن است. بدون استقلال، شغل قضا، همانند سایر مشاغل اداری تابع تصمیمات متخذه از سوی مقامات مافوق شده و امنیت قضایی شهروندان و حرمت جان و مال و عین آنان دستخوش آمال و اوامر مقامات می‌گردد. مطابق موازین بین‌المللی حقوق بشر، هر کس حق دارد، دعوائش به وسیله دادگاه مستقل رسیدگی شود.

در مفهوم کلی استقلال قضایی دارای دو بعد فردی و سازمانی است. بدین معنا که استقلال فردی ناظر به مستقل بودن شخص قاضی است در این حوزه، قاضی باید به لحاظ عینی و ذهنی مستقل باشد؛ استقلال ذهنی ناظر به ذهنیت قاضی است و براساس آن، رنگ، نژاد، جنس، مذهب، گرایش سیاسی، طبقه اجتماعی، ثروت و طایفه، عکس‌اطراف دعوا و... نباید در تصمیم‌گیری قاضی مؤثر افتد. او صرفاً بایستی براساس معیارهای ذهنی بر حق و قانون و عدالت تصمیم‌گیری کند. علاوه بر آن، قاضی به لحاظ عینی نیز باید مستقل باشد.

یعنی عملکرد و رفتار وی در رسیدگی به موضوع و اقدامات عملی و موضع‌گیری وی، نباید کمترین شائبه جانبداری، از طرفین را به ذهن متبادر نماید. خواه هر دو طرف دعوی اشخاص عادی باشند، خواه یکی از طرفین دعوی حکومت باشد. بنابراین فشار مقامات اداری و اجرایی و قضایی مافوق، نباید مانع تصمیم‌گیری قانونی و عادلانه او شود.

یکی از دو رکن اساسی استقلال قضایی، استقلال سازمانی قوه قضاییه است. سازمان قوه قضاییه در صورتی می‌تواند پاسدار قانون و عدالت باشد که در مقابل قوای دیگر و صاحب منصبان ذی‌نفوذ، مستقل باشد. قوه قضاییه وابسته به نهادهای اداری، مالی، اجرایی و

سیاسی درون حکومت، به عنوان یک سازمان، کمترین نقش را در حفظ اعتماد عمومی و نهادینه کردن نظم و امنیت خواهد داشت.

بی تردید، در چنین وضعی، قضات به تنهایی و بدون اتکاء به سازمان، باید عهده دار اجرای عدالت شوند. این وضعیت به تدریج باعث فرسایش ذهنی و درونی قضات شده و شوق به خدمت را در آنان به تباهی می برد.

این حالت، مطلوب قانون شکنان و ظالمان خواهد بود، زیرا بدون سازمان مستقل، قضات به عنوان عناصر منفرد، بسیار آسیب پذیر خواهند بود.

باتوجه به اصول قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و تعالیم اسلام در مورد منزلت قاضی و لزوم حفظ استقلال وی، به نظر می رسد ضروری ترین اقدام در جهت تقویت منزلت قضات و دستگای قضایی، تلاش بی وقفه در جهت تضمین استقلال قضایی است. بی تردید، این امر موجب نسبت حاکمیت قانون به عنوان یکی از معیارهای حکمرانی مطلوب و تضمین امنیت و حقوق شهروندان خواهد شد.

«و من الله توفیق»

جعفر اخترنیا

۱۳۹۱