

راهنمای نگارش «کارشناسی»

مشمول:

انواع دادخواست تا، این دلیل / قرار کارشناسی / احکام قضایی / نظریات
کارشناسان رسمی و غیره / دادگستری / درخواست‌های اجرایی / اجرای احکام
مدنی / و...

بانتضمام:

گزیده‌ای از قانون اساسی / معنی و مفرد دعای مالی و غیرمالی / ادله اثبات
دعوی / گفتار در موارد کارشناسی (اجراء) / تشخیص اصالت خط / تسبیح /
نحوه تعیین قدرالسهم نظریات مشورتی مربوطه / قضایان موضوعه / آراء وحدت
رویه قضایی / نکات کلیدی / و...

تألیف:

جعفر اخترنیا

سرشناسه	اخترنیا، جعفر، ۱۳۵۴
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	راهنمای نگارش کارشناسی/تالیف جعفر اخترنیا
مشخصات نشر	تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۴
مشخصات ظاهری	۴۸۰ ص: نمودار.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۶۵۵۸-۶۹-۱
وضعیت فهرست نویسی	فیبا.
موضوع	فن نگارش -- حقوق
موضوع	دعای -- فرم‌ها و پرش‌نامه‌ها
رده‌بندی کنگره	۱۳۹۱ ۳۶۶ الف۷۳۳/۱۷۱۰ KMH
رده‌بندی دیو	۵۵۰۵۵۰۵۵/۳۴۷
شماره کتابخانه ملی	۳۰۵۸۵۵۴

راهنمای نگارش لوایح (کارشناسی)



انتشارات کتاب آوا

مؤلف	جعفر اخترنیا
ناشر	کتاب آوا
صفحه‌آرایی	گروه هنری رز (توکل)
لینوگرافی	باران
نوبت چاپ	سوم ۱۳۹۶
شمارگان	۱۰۰۰ نسخه
قیمت	۳۵۰۰۰ تومان
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۶۵۵۸-۶۹-۱

دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۱، طبقه ۴، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۶۲۵ | ۶۶۴۶۷۱۵۰ | ۶۶۴۰۷۹۹۳ | دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com | avabook_kazemi@yahoo.com

نشانی فروشگاه: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، جنب دادگستری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

کلیه حقوق این اثر برای انتشارات کتاب آوا محفوظ است.

هرگونه کپی‌برداری و تهیه جزوه از متن کتاب، استفاده از طرح روی جلد و عنوان کتاب جرم است و طبق قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

فهرست

فصل اول - گزیده‌ای از اصول قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران	۱۱
قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران	۱۲
فصل دوم - نظایات مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه «وکالت در محاکم»	۲۳
فصل سوم - دعاوی مالی - غیر مالی مفهوم و مصادیق آن	۲۷
از قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین	۳۵
فصل چهارم - نظریات کمیسیون مشورتی آیین دادرسی مدنی دعاوی مالی و غیر مالی «هزینه دادرسی»	۴۰
فصل پنجم - انواع دادخواست تأمین دلیل / قرار کارشناسی نظریات کارشناسان رسمی و خبره دادگستری	۵۹
نمونه دادخواست تأمین دلیل / بدون معرفی خوانده «تصادفات»	۶۰
نمونه دادخواست تأمین دلیل / بدون معرفی خوانده «تصادفات»	۶۱
نمونه دادخواست تأمین دلیل «تصادفات»	۶۲
نمونه دادخواست تأمین دلیل در خصوص غبن فاحش / اموال غیر منقول زمین / ملک / مسکن / آپارتمان / مغازه / باغ / ...	۶۳
نمونه دادخواست تأمین دلیل در خصوص تعیین خسارات و غرامات مبيع که مستحق‌الغیر درآمده باشد	۶۴
نمونه دادخواست تأمین دلیل جهت احراز معیوب بودن خودرو	۶۵
فصل ششم - انواع قرار کارشناسی	۶۶
نمونه قرار کارشناسی دادگاه / شورای حل اختلاف / انتخاب کارشناس به قید قرعه (شماره یک)	۶۷

- ۶۸ نمونه قرار ارجاع امر به کارشناس رشته راه و ساختمان (شماره دو)
 ۶۹ نمونه قرار ارجاع امر به کارشناس (شماره سه)
 ۷۰ نمونه ارجاع امر به کارشناس (شماره چهار)
 ۷۱ نمونه ارجاع امر به کارشناس (شماره پنج)
 ۷۲ نمونه ارجاع امر به کارشناس (شماره شش)
 ۷۳ نمونه قرار کارشناسی به منظور ارزیابی ملک مورد وثیقه (امور کیفری) نمونه قرار قبولی وثیقه با
 بازداشت سند مالکیت (امور کیفری)
 ۷۴ نمونه فرم بازداشت پلاک ثبتی به عنوان وثیقه (امور کیفری)
 فصل هفتم - انواع نظریات کارشناسان رسمی / خبره دادگستری
 ۷۵ نمونه بررسی قیمت ملک توسط کارشناس رشته راه و ساختمان / شورای حل اختلاف
 ۷۶ نمونه بررسی قیمت ملک توسط کارشناس رشته راه و ساختمان «نتیجه»
 ۷۷ نمونه ارزش قیمت ملک معامله شده توسط کارشناس به منظور احراز غبن فاحش / شورای حل
 اختلاف
 ۷۸ نمونه تعیین ارزش ملک توسط کارشناس رسمی رشته راه و ساختمان / نوبت اول
 ۸۰ نمونه تعدیل نظر کارشناس / ارجاع امر به هیئت ۳ نفره کارشناسان رسمی رشته راه و ساختمان و
 نقشه برداری / نوبت دوم
 ۸۱ نمونه تعیین اجرت المثل سهم مشاعی از آرتمان / تأمین دلیل
 ۸۳ نمونه رأی دادگاه / مطالبه اجرت المثل ایام حصر
 ۸۶ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض قرار و اعاده پرونده
 ۸۷ نمونه مطالبه اجرت المثل
 ۸۹ نمونه رأی دادگاه / مطالبه اجرت المثل
 ۹۰ نمونه ارزیابی و تعیین بهای دو قطعه زمین با کاربری آموزشی
 ۹۱ نمونه بررسی دقیق ملک / تأمین دلیل / شورای حل اختلاف
 ۹۳ نمونه تقسیم ترکه و تعیین قدرالسهم شورای حل اختلاف
 ۹۵ نمونه تعیین میزان سرقفلی
 ۹۹ نمونه تعیین قیمت زمین با بنای احدثی / دادگاه حقوقی
 ۱۰۰ نمونه ارزیابی امکان تسلیم یا عدم تسلیم مبیع
 ۱۰۱ نمونه ارزیابی سرقفلی
 ۱۰۲ هیئت ۳ نفره / تعیین نرخ معاملاتی املاک
 ۱۰۳

- نظریه هیئت ۳ نفره کارشناسان رسمی تعیین ارزش سرقتی واحد تجاری ۱۰۴
- فصل هشتم - موارد کارشناسی در اجاره ۱۰۵
- موارد کارشناسی در اجاره ۱۰۶
- گفتار در تفاوت حق کسب و پیشه و تجارت با حق سرقتی ۱۱۸
- نمونه رأی دادگاه / تخلیه ۱۲۰
- نمونه رأی دادگاه / تجویز انتقال منافع ۱۲۳
- نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تخلیه عین مستأجر ۱۲۴
- فصل نهم - ارا وحدت رویه نظرات فقهای شورای نگهبان نظریات مشورتی اداره حقوقی دادگستری ۱۲۶
- نمونه رأی دادگاه بدوی / علیه / مطالبه منافع به نسبت سهم الارث ۱۳۲
- نمونه رأی دادگاه / بدین نظر / رأی بد دادنامه بدوی ۱۳۷
- فصل دهم - پرونده تأمین دلیل جمع آوری دلایل به منظور اثبات خلاف واقع بودن نظریه کارشناس رسمی منتخب دادگاه ۱۳۸
- نمونه قرار دادگاه: ترسیم کروکی پلاژ - اجرت المثل / نظریه کارشناسی معترض علیه ۱۳۹
- نمونه لایحه اعتراض به نظر کارشناس (پلاژ) ۱۴۲
- نمونه دادخواست تأمین دلیل - استعلام از اهل خبره - اسناد علمی و تحقیقاتی و علوم و فنون دریایی ۱۴۶
- بررسی اختصاری موضوع پیشروی آب دریا ۱۴۸
- پاسخ سازمان زمین شناسی به استعلام شورای حل اختلاف در خصوص پیشروی آب دریای خزر ۱۴۹
- جدول تغییرات تراز سطح آب دریای خزر از سال ۱۳۶۱ الی ۱۳۸۶ (سازمان بنادر - دریانوردی) ۱۵۰
- نمونه پاسخ مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر به استعلام شورای حل اختلاف ۱۵۱
- وضعیت جغرافیایی شهر بابلسر که از سایت شورای اسلامی شهر بابلسر استخراج شده است ۱۵۳
- نمونه استعلام از شهرداری بابلسر پیرامون مطالب درج شده در وب سایت اختصاصی شورای اسلامی شهر در خصوص وضعیت جغرافیایی شهر بابلسر ۱۵۴
- نمونه پاسخ شهرداری بابلسر به استعلام شورای حل اختلاف ۱۵۵
- نمونه پاسخ انجمن علوم و فنون دریایی به استعلام شورای حل اختلاف ۱۵۶

- ۱۵۷ نمونه پاسخ مرکز ملی اقیانوس‌شناسی به استعلام شورای حل اختلاف.....
- نمونه پاسخ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان مازندران به استعلام شورای حل اختلاف در خصوص موضوع پیشروی آب دریای خزر.....
- ۱۵۸ نمونه دادخواست اثبات مالکیت بر اعیان غیرمنقول / حق تصرف بر عرصه یک باب پلاژ / خلع ید / قلع و قمع / اجرت المثل براساس دلایل جمع آوری شده (نهایی).....
- ۱۵۹

فصل یازدهم - نظریات کارشناسی.....

- ۱۶۱ گفتار در تشخیص اصالت.....
- ۱۶۲ نظریه کارشناس رسمی رشته تشخیص جعل (۱).....
- ۱۶۴ تعیین اصالت سند (۲) / نظریه اکثریت اعضاء کارشناسی.....
- ۱۶۵ نظریه مخالف احد از هیئت ۵ نفره کارشناسان رسمی دادگستری منتخب شعبه بازپرسی / نظریه اقلیت.....
- ۱۶۷ تعیین اصالت سند (۳).....
- ۱۶۸

فصل دوازدهم - نظریات کارشناسی.....

- ۱۸۰ نظریه کارشناس خبره.....
- ۱۸۱ لایحه جهادکشاورزی در اعتراض به نظریه کارشناسی.....
- ۱۸۳ نمونه نظریه هیئت کارشناسان منتخب «نظریه موافق ۲ از ۳ کارشناس منتخب / نظریه اکثریت».....
- ۱۸۴ نمونه نظریه مخالف کارشناس سوم / نظریه اقلیت / اعتراض به ورود اکثریت به ماهیت دعوی.....
- ۱۸۶ نمونه نظریه کارشناسی / تأمین دلیل.....
- ۱۸۷ نمونه نظریه کارشناس خبره محلی.....
- ۱۸۸ نمونه نظریه کارشناسی / حسب درخواست شخص حقیقی (۱).....
- ۱۹۲ نمونه نظریه کارشناسی / حسب تقاضای شخص حقیقی.....
- ۱۹۳

فصل سیزدهم - نظریات کارشناسی.....

- ۱۹۴ نمونه گزارش بررسی حادثه توسط بازرس اداره کار.....
- ۱۹۵ نمونه بررسی علل حادثه ناشی از کار - هیئت ۵ نفره.....
- ۱۹۶ تعدیل نظریه هیئت ۳ نفره / نظریه هیئت ۷ نفره / حوادث ناشی از کار.....
- ۱۹۸ نمونه نظریه هیئت ۵ نفره کارشناسان رسمی دادگستری.....
- ۲۰۰ تعدیل نظریه هیئت ۵ نفره / نظریه هیئت ۷ نفره کارشناسان رسمی دادگستری «رشته حوادث ناشی از کار».....

۲۰۲	ایراد صدمه بدنی غیر عمدی ناشی از کار / رد نظریات ۱۵ کارشناس رسمی دادگستری / محکومیت به پرداخت دو فقره دیه کامل و.....
۲۰۴	نمونه رأی دادگاه عمومی / رد پیشنهاد تقصیر هیأت کارشناسی
۲۰۶	نمونه نظریه کارشناسی / مسمومیت با سرب در محیط کار
۲۰۹	تسبیب معنی و مفهوم آن.....
۲۱۲	
۲۱۵	فصل چهاردهم - نظریات کارشناسی «کارشناس عمومی ماده ۲۷»
۲۱۶	کارشناس عمومی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان رشته عمران.....
۲۳۱	نمونه رأی دادگاه / صدور حکم بر خلع ید و غیره.....
۲۳۵	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی.....
۲۳۷	فصل پانزدهم - نظریات کارشناسی «کارشناس رسمی دادگستری»
۲۳۸	تعیین نفقه / شورای حل اختلاف.....
۲۳۹	تعیین نفقه / کارشناس رسمی دادگستری.....
۲۴۰	نمونه رأی دادگاه بدوی / صدور حکم طلاق و نوع خلع / زوجه تبعه.....
۲۴۱	نمونه تعیین اجرت المثل ایام زندگی مشترک (۱).....
۲۴۲	نمونه دیگر تعیین اجرت المثل ایام زندگی مشترک.....
۲۴۴	نمونه رأی دادگاه / محکومیت ورثه زوج به پرداخت.....
۲۴۴	اجرت المثل ایام زندگی مشترک.....
۲۴۶	نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه بدوی.....
۲۴۸	فصل شانزدهم - «نظریات کارشناسی»
۲۴۹	نمونه تعیین خسارت تأخیر در تأدیه توسط کارشناس.....
۲۵۲	فصل هفدهم - نظریات کارشناسی.....
۲۵۳	تعیین مقصر سازه تصادف / ضرر و زیان حادثه دیده.....
۲۵۵	نظریه کارشناس رسمی رشته وسائط نقلیه / تعیین اجرت المثل.....
۲۵۶	فصل هیجدهم - شیوه محاسبه.....

روش محاسبه قدرالسهم عرصه و میزان شمن هر یک از مالکین آپارتمان‌ها روش شماره یک.....	۲۵۷
روش محاسبه قدرالسهم شمن اعیانی برای معامله پیش فروش: روش شماره دو.....	۲۶۱
روش محاسبه تعیین قدرالسهم بنای جدید (قابل احداث) برای مشارکت در ساخت: (روش شماره سه).....	۲۶۴

فصل نوزدهم - آیین نامه رسیدگی به تخلفات کارشناسان رسمی دادگستری.....	۲۶۶
آیین نامه رسیدگی به تخلفات کارشناسان رسمی مصوب خرداد سال ۱۳۶۰ شورایعالی قضایی و اصلاحیه بعدی مصوب سال ۱۳۶۳ شورایعالی قضایی.....	۲۶۷
توجه تذکر روزنامه رسمی.....	۲۷۱

فصل بیستم - نحوه ارزیابی وثیقه توسط کارشناس و مراحل بازداشت آن از طریق مرجع مجری نیابت «عمارت تودش و قبول وثیقه».....	۲۷۲
نمونه برگه تسلیم نامه وثیقه گذار برای قبولی وثیقه.....	۲۷۳
قبول درخواست وثیقه گذار / اعطای نیابت به دادسرای محل وقوع ملک جهت ارزیابی مورد وثیقه و بازداشت آن.....	۲۷۴
نمونه نظریه کارشناس رسمی دادگستری - ارزیابی ملک.....	۲۷۵
نمونه دستور بازداشت ملک ارزیابی شده اداره ثبت اسناد.....	۲۷۶
پاسخ اداره ثبت اسناد و اعلام بازداشت ملک مورد وثیقه.....	۲۷۷

فصل بیست و یکم - نظریات کمیسیون مشاوران آیین دادرسی مدنی (قوه قضائیه) «کارشناسی».....	۲۷۸
---	-----

فصل بیست و دوم - تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی.....	۲۸۵
فصل بیست و سوم - ادله اثبات دعوی «شرح مختصر».....	۳۰۷
فصل بیست و چهارم - وظایف واحدهای ارشاد و معاضدت قضائی.....	۳۱۸
«وظایف واحدهای ارشاد و معاضدت قضائی».....	۳۳۴
آیین نامه اجرائی قانون حمایت قضایی از کارکنان دولت و پرسنل نیروهای مسلح.....	۳۳۶

فصل بیست و پنجم / بخش اول - قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۱۳۷۷.....	۳۴۰
قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی.....	۳۴۱

فصل بیست و پنجم - بخش دوم / الف - آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۶ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۷۷/۸/۱۰ مصوب ۱۳۷۸/۲/۲۶	۳۴۴
فصل بیست و پنجم - بخش دوم / ب - درخواست‌های حقوقی و اجرای احکام	۳۴۹
فصل بیست و پنجم - بخش سوم - نحوه اعمال ماده ۲ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی	۳۶۱
نمونه تصمیم دادگاه / اعمال ماده ۲	۳۶۲
نمونه برگ جلب در امور حقوقی	۳۶۳
نمونه نامه معرفی محکوم علیه مجلوب به زندان	۳۶۴
فصل بیست و پنجم - بخش چهارم - اجرای احکام مدنی «نیم عشر دولتی»	۳۶۵
فصل بیست و پنجم - بخش پنجم - اجرای احکام مدنی انواع آگهی مزایده فروش اموال منقول / غیرمنقول	۳۶۸
برگرفته از قانون اجرای احکام مدنی ۱۳۵۶	۳۶۹
آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول): ۱/ ۴۱/۱۰ هم از صد سهم شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان «آگهی مزایده اموال غیر منقول»	۳۸۲
نمونه آگهی مزایده اموال غیر منقول	۳۸۳
نمونه آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول) نوبت اول	۳۸۶
نمونه آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول) نوبت دوم / باب ساختمان (قولنامه‌ای) فاقد سابقه ثبتی	۳۸۷
آگهی مزایده فروش در اموال غیرمنقول یک قطعه باغ انگور و زمین گ	۳۸۸
آگهی مزایده فروش اموال غیرمنقول یک باب ساختمان (قولنامه‌ای) «فاقد سابقه ثبتی»	۳۸۹
نمونه آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول) دستور ضبط وثیقه / یک باب ساختمان دارای سند مالکیت	۳۹۰
نمونه آگهی مزایده فروش (اموال منقول)	۳۹۱
نمونه آگهی مزایده فروش اموال منقول	۳۹۲
نمونه آگهی مزایده اموال غیرمنقول فاقد سابقه ثبتی (مرحله اول)	۳۹۳
نمونه آگهی مزایده اموال غیرمنقول (مرحله اول)	۳۹۴
نمونه آگهی مزایده اموال غیرمنقول (مرحله دوم)	۳۹۵

- نمونه آگهی مزایده فروش اموال غیرمنقول (مرحله اول) ۳۹۶
- نمونه دادخواست مطالبه خسارات ناشی از تأخیر در اجرای حکم (محکوم به) / دیه / چک سفته / حواله / برات / ضرر و زیان ناشی از جرم / ارش / غرامات و خسارات / و ۳۹۷
- فصل بیست و ششم - بیمه شخص ثالث ۳۹۸
- نمونه رسید پرداخت دیه توسط بیمه شخص ثالث رسید ۳۹۹
- نمونه حواله پرداخت دیه توسط بیمه شخص ثالث ۴۰۰
- فصل بیست و هفتم - نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضاییه «اجرای احکام مدنی» ۴۰۱
- فصل بیست و هشتم - حرف (ت) برگرفته از فرهنگ فارسی عمید ۴۱۳