



مجموعه مباحث کلیدی آزمونهای کارشناسی رسمی دادگستری و قوه قضائیه

ب. همراه پاسخنامه تشریحی

مؤلف :

مهندس محمد فرخنده

سرشناسه	: فرخنده ، محمد ، ۱۳۶۳
عنوان و نام پدید آور	: مجموعه مباحث کلیدی آزمونهای کارشناسی رسمی دادگستری و قوه قضائیه به همراه پاسخنامه تشریحی
مشخصات نشر	: بیرجند: متخصصان آینده ، ۱۳۹۶
مشخصات ظاهری	: ۳۰۵ ص؛ ۲۲×۲۹ س م .
شابک	: ۲-۲-۹۵۴۲۲-۶۰۰-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیپای مختصر
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۸۵۱۰۷۴

مجموعه مباحث کلیدی آزمونهای کارشناسی رسمی دادگستری و قوه قضائیه به همراه پاسخنامه تشریحی

سویف :	محمد فرخنده
ناشر :	متخصصان آینده
صفحه آرا :	آتنا ساجی
تألیف :	زهرا رهبر دوست
نوبت چاپ :	اول - شهر رمضان ۱۴۰۱
شمارگان :	۱۰۰۰ جلد
قیمت :	۳۰۰۰۰۰ ریال
شابک :	۲-۲-۹۵۴۲۲-۶۰۰-۹۷۸

بیرجند : خیابان مدرس ۴ ، کتابسرای ساختمان

۰۹۱۵۵۶۱۰۶۰۱ - ۰۵۶۳۲۲۳۹۹۶۸

مرکز پخش :

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با ماده ۲ قانون حقوق مؤلفان و مصنفان
مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و متحصراً متعلق به انتشارات متخصصان
آینده می باشد. لذا هرگونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب بدون اجازه کتبی
نشر متخصصان آینده ممنوع بوده و شرعاً حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی
قرار می گیرند.



۴.....	بیشگفتار :
۶.....	فصل اول - بتن و قالب بندی :
۵۴.....	فصل دوم - فولاد و جوش :
۹۸.....	فصل سوم - مصالح ساختمانی :
۱۲۲.....	فصل چهارم - ساختمان های بنایی :
۱۴۴.....	فصل پنجم - بارگذاری :
۱۸۶.....	فصل ششم - خاک و پی :
۲۰۲.....	فصل هفتم - متره و برآیند عمومی پیمان :
۲۴۰.....	فصل هشتم - قوانین شهرداری و معماری و شهرسازی :
۲۵۶.....	فصل نهم - منتخبی از قوانین کار، شناسی و قانون مدنی :
۲۸۴.....	فصل دهم - ایمنی :
۲۹۶.....	آزمون کارشناس رسمی دادگستری آبان ۹۰ :

در کتاب حاضر سعی شده است با توجه به فراوانی و گستردگی منابع آزمون رایج در کشور با استناد به مباحث مقررات ملی ساختمان و آیین نامه و دستورالعمل های غیر و نشریه ۵۵ جهت اتلاف وقت و سردرگمی داوطلبین محترم یک مجموعه کاملی از مباحث مختلف مورد سوال آزمون با توجه به آخرین ویرایش های مقررات ملی به همراه تعدادی سوالات آزمونهای گذشته و آزمون های نظام مهندسی به همراه پاسخ برای تسلط کامل داوطلبین ارائه شود. همچنین مباحثی مانند تاسیسات ساختمانی و نقشه برداری بدلیل اینکه سوالات بسیار کمی در آزمون ها به خصوص قوه قضائیه طرح می شود در این کتاب به بررسی و بحث آن پرداخته نشده است و به داوطلبین محترم پیشنهاد می کنم که مطالب کل فصل ها را با دقت مطالعه نمایند و مطالعه کتاب حال حاضر به عنوان یک مرجع کامل برای امتحان کافی می باشد و برای داوطلبین محترمی که زمان کافی برای مطالعه کل فصل ها را ندارند پیشنهاد می کنم فصل های ۱ و ۲ و ۳ و ۷ همواره سولات زیادی از آن ها مطرح می شود و با دقت فراوان مطالعه نمایند. در ذیل شرح مختصری از نحوه برگزاری آزمون و نحوه چگونگی دریافت پروانه کارشناسی و حوزه جغرافیایی آن پرداخته شده است.

کارشناس رسمی دادگستری به این معناست که فرد علاوه بر دارا بودن تخصص لازم پروانه کارشناسی را نیز دارا می باشد به همین دلیل یکی از شرایط جذب کارشناس رسمی این است که باید حداقل ۵ سال سابقه کاری تخصصی داشته باشند. فعالیت اصلی و عمده کارشناس رسمی در قوه قضائیه است ولی با توجه به روند خصوصی سازی در کشور، بخش هایی مانند قوه مجریه و دستگاه و سازمانهای مختلف در صورت نیاز می توانند از این کارشناسان استفاده کنند و نظرات این کارشناسان رسمی مورد تایید سازمان بازرسی و دیوان محاسبات است.

برای دریافت پروانه کارشناس رسمی اولاً در مرحله آزمون کتبی است که معمولاً تعداد سوالات آزمون ۶۰ سوال تستی و سوالات محاسباتی بدون نیاز به ماشین حساب می باشد. این آزمون ۷۰٪ نمره متقاضی را تشکیل می دهد سپس این مجازشدگان به مصاحبه علمی دعوت می شوند که ۳۰٪ نمره متقاضی می باشد و افراد واجد حدنصاب نمره را کسب کنند دعوت به مصاحبه عقیدتی می شوند و سپس بعد از پذیرش در این مصاحبه به کمیسیون ماده ۱۳ قانون که از پنج عضو اصلی و دو نفر عضو علی البدل از بین حقوقدانان توسط رئیس محترم قوه قضائیه انتخاب می شود و بقیه اعضا از بین کارشناسان رسمی با پیشنهاد شورای عالی کارشناسان و تایید رئیس محترم قوه قضائیه منصوب می شوند و این کمیسیون مرافع است علاوه بر تشخیص صلاحیت مندرج در ماده ۱۵ قانون کارشناسان صلاحیت اخلاقی مندرج در قانون را نیز بررسی و پس از اطمینان از صحت و سلامت فرد، نتیجه را به شورای عالی اعلام می نماید.

پذیرفته شده باید یک سال کارآموزی خود را تحت نظر یک کارشناس رسمی مجرب و کارآموده شروع و سپس جلسه تحلیف و سوگند برگزاری شود.

حوزه جغرافیایی کارشناس رسمی دادگستری پس از ۵ سال سابقه خدمت در شهرستان در پذیرش با اولویت انجام امور کارشناسی در شهرستان مربوطه می تواند در سایر شهرستان های استان نیز خدمات کارشناسی ارائه نمایند. با ۱۰ سال سابقه خدمت می توانند با رعایت اولویت شهرستان مربوطه و سایر شهرستانهای استان در مرکز استان ذیربط نسبت به ارائه خدمات کارشناسی اقدام نمایند و با ۱۵ سال سابقه می تواند در سایر استان ها به جز شهر تهران اقدام به ارائه خدمات کارشناسی نمایند و با ۱۸ سال سابقه خدمت می توانند در تهران نیز اقدام به ارائه خدمات کارشناسی نمایند.

کارشناسان شهرستان ها و مناطق استان تهران پس از ۵ سال سابقه خدمت می توانند در کلیه شهرستانها به جزء تهران و پس از ده سال در سراسر کشور مجاز به ارائه خدمات کارشناسی هستند.

از خوانندگان محترم تقاضا دارم نقطه نظرات و پیشنهادات خود را به نشانی پست الکترونیک farkhondeh.civileng@gmail.com ارسال نمایند.