

راهنمای

نگارش ثبتي

(ثبت احوال)

مشمول بر:

انواع دادخواست (اصلي - صلحي) / وانواع / تجديد نظرخواهي / فرجامخواهي
اعاده دادرسي / اعتراض شخص ثالث / درخواست هاي حقوقی / قرار / احكام
لوايح دفاعی / اجرای احكام مدنی / و...

بافضمام:

گزیده ای از اصول قانون اساسی / گفتار در معنی و مفهوم / معاوی مالی و غیر مالی
اسناد ثبت احوال / قانون ثبت احوال قواعد نگارش احكام / آراء وحدت رویه
قضایی / نظریات مشورتی نکات کلیدی (فقهی - حقوقی) / مهلانی احکامات / و...

تألیف:

جعفر اخترنیا

سرشناسه	: اخترنیا، جعفر، ۱۳۵۴ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: راهنمای نگارش ثبتی (ثبت احوال) مشتمل بر انواع دادخواست (اصلی - طاری) .../ مولف جعفر اخترنیا.
مشخصات نشر	: تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۶
مشخصات ظاهری	: ۴۸۸ص: نمودار.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۶۵۵۸-۵۷-۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۴۸۷.
موضوع	: ثبت - ایران - دستنامه‌ها
موضوع	: ثبت - ایران - دعاوی
موضوع	: ثبت - قوانین و مقررات - ایران
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۱ ۳۲۳/۵۶ / KMH
رده‌بندی دیویی	: ۳۲۰/۵۵۰۴۳۰
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۰۰۰۳۵۶

راهنمای نگارش ثبتی (۲) (ثبت احوال)



انتشارات کتاب آوا

مؤلف	جعفر اخترنیا
ناشر	کتاب آوا
صفحه‌آرایی	گروه هنری رز (توکلی)
طرح جلد	کتاب آوا
لیتوگرافی	باران مهر
چاپ و صحافی	کهنمویی‌زاده
نوبت چاپ	سوم ۱۳۹۶
شمارگان	۱۰۰۰ نسخه
قیمت	۳۴۰۰۰ ریال
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۶۵۵۸-۵۷-۸

دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۴۰۷۹۹۳ | دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com | avabook_kazemi@yahoo.com

نشانی فروشگاه: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، جنب دادگستری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

کلیه حقوق این اثر برای انتشارات کتاب آوا محفوظ است.

هرگونه کپی‌برداری و تهیه جزوه از متن کتاب، استفاده از طرح روی جلد و عنوان کتاب جرم است و طبق قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

فهرست

- فصل اول - بخش اول / گزیده‌ای از اصول قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ۱۱
- فصل اول - بخش دوم / نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه «وکالت در محاکم» ۲۳
- فصل اول - بخش سوم / دادرسی غیر مالی مفهوم و مصادیق آن ۲۸
- از قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و صرف آن در موارد معین ۳۶
- فصل اول - بخش چهارم / نظریات کمیسیون مشورتی آئین دادرسی مدنی دعاوی مالی و غیر مالی «هزینه دادرسی» ۴۱
- فصل دوم - بخش اول / الف / قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۸۵/۹/۱۶ با اصلاحات و الحاقیه‌های بعدی ۶۱
- فصل دوم - بخش اول / ب / گفتار در اسناد ثبت احوال ۸۶
- گفتار در اسناد ثبت احوال ۸۷
- فصل دوم - بخش دوم / دعاوی حقوقی «ثبت احوال» در صلاحیت محاکم ۱۱۱
- قانونگذاری تفویضی (تیمی) ۱۱۲
- نمونه رأی اول / اصلاح شناسنامه / صدور قرار عدم صلاحیت ۱۱۵
- نمونه «رأی دادگاه» تجدید نظر استان / حل اختلاف بین دو دادگاه از یک استان ۱۱۸
- نمونه رأی اول / صدور قرار عدم صلاحیت در رسیدگی دعوی علیه «ثبت احوال» ۱۱۹
- نمونه رأی دوم / رد ادعای عدم صلاحیت / صدور قرار عدم صلاحیت ارسال پرونده جهت حل اختلاف / به دادگاه تجدید نظر استان ۱۲۰
- نمونه «رأی دادگاه» تجدید نظر استان / حل اختلاف بین دو دادگاه از یک استان ۱۲۲
- نمونه رأی اول / صدور قرار عدم صلاحیت در رسیدگی به دعاوی «ثبت احوال» ۱۲۳

نمونه رأی دوم / مردود اعلام نمودن ادعای عدم صلاحیت صدور قرار عدم صلاحیت / ارسال پرونده به دیوان عالی کشور.....	۱۲۴
نمونه حل اختلاف بین (۲) دادگاه از (۲) استان / دیوان عالی کشور.....	۱۲۵
در بیان عام و خاص.....	۱۲۷
الف) در بیان تخصیص عام وسیله مفهوم.....	۱۳۶
ب) دَوَران امر بین تخصیص و نسخ.....	۱۳۸
نکات کلیدی در عام و خاص (اصول فقه).....	۱۴۶

فصل سوم / دعاوی مربوط به: ثبت احوال.....	۱۵۹
نمونه دادخواست تغییر نام کوچک.....	۱۶۰
نمونه دادخواست تغییر نام کوچک.....	۱۶۱
نمونه دادخواست تغییر نام کوچک از (تیمور - چنگیز - اسکندر - و...).....	۱۶۲
نمونه دادخواست حیرت خان ادگی.....	۱۶۳
نمونه دادخواست تغییر نام نوادگی.....	۱۶۴
نمونه دادخواست اصلاح شناسنامه از لحاظ تاریخ تولد.....	۱۶۵
نمونه دادخواست ابطال شناسنامه و صدور شناسنامه جدید.....	۱۶۶
نمونه رأی دادگاه / ابطال شناسنامه قدیم / صدور شناسنامه جدید.....	۱۶۷

فصل چهارم / نظریات مشورتی دادگستری ثبت احوال آ.ا. وحدت رویه هیئت عمومی دیوانعالی کشور.....	۱۶۸
--	-----

فصل پنجم / دعاوی ابطال شناسنامه.....	۱۸۱
نمونه رأی در خصوص رد دعوی ابطال شناسنامه و صدور شناسنامه جدید.....	۱۸۲
نمونه رأی ابطال شناسنامه.....	۱۸۳
در چه صورتی می توان سن مندرج در شناسنامه را اصلاح نمود؟.....	۱۸۴
نمونه رأی دادگاه / ابطال سند سجلی و الزام اداره ثبت احوال به صدور شناسنامه با تاریخ تولد جدید.....	۱۸۷
نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه و صدور حکم بر رد دعوی نخستین.....	۱۸۸
نمونه قرار رد درخواست اعاده دادرسی خواهان بدوی.....	۱۸۹
نمونه دادخواست اصلاح شناسنامه از لحاظ تاریخ تولد.....	۱۹۰
نمونه لایحه دفاعیه اداره ثبت احوال (نیابتاً).....	۱۹۱
نمونه لایحه دفاعیه اداره ثبت احوال محل صدور شناسنامه.....	۱۹۳
نمونه رأی دادگاه بدوی / حکم بر اصلاح شناسنامه خواهان.....	۱۹۴

- ۱۹۵ نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی اداره ثبت احوال محل صدور شناسنامه
- ۱۹۷ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه و صدور حکم بر بطلان دعوی
- ۱۹۸ فصل ششم / اعاده دادرسی (حقوقی)
- ۱۹۹ الزام ورثه فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال
- ۲۰۱ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / صدور قرار رد تجدیدنظرخواهی
- ۲۰۲ نمونه رأی دادگاه عمومی جزائی / صدور حکم بر محکومیت محکوم له دادنامه حقوقی
- ۲۰۵ نمونه دادخواست اعاده دادرسی
- ۲۰۷ نمونه صدور / ار رد درخواست اعاده دادرسی
- ۲۰۸ نمونه لایحه اعتراضیه
- ۲۱۰ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / نقض دادنامه - اعاده پرونده
- ۲۱۱ فصل هفتم / دادخواست / درخواست
- ۲۱۲ نمونه دادخواست وخواهی / دادگاه صادرکننده حکم بدوی
- ۲۱۳ نمونه دادخواست وخواهی و / صدور از پرداخت هزینه دادرسی
- ۲۱۴ نمونه دادخواست تجدیدنظرخواهی (بدون خاله وکیل)
- ۲۱۵ نمونه پیگیری دادخواست تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان
- ۲۱۷ نمونه دادخواست تجدیدنظرخواهی و اعسار / هزینه دادرسی در مرحله تجدیدنظر
- ۲۱۸ نمونه دادخواست اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله تجدیدنظر / حکم بطلان دعوی
- ۲۱۹ نمونه رأی دادگاه / اعسار در مرحله تجدیدنظرخواهی
- ۲۲۰ نمونه رأی دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید قرار معترض علیه
- ۲۲۱ نمونه دیگر / اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مرحله تجدیدنظر
- ۲۲۲ در بیان اقسام مفهوم / اصول فقه
- نمونه درخواست تجدیدنظر به شعب تشخیص دیوانعالی کشور مطابق تبصره ۲ ماده ۱۸۰ قانون اصلاح
- ۲۲۵ موادی از قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب
- نمونه دادخواست / درخواست / تجدیدنظر / به شعب تشخیص دیوانعالی کشور و صدور حکم بر اعسار
- ۲۲۶ از پرداخت هزینه دادرسی
- ۲۲۷ نمونه درخواست / دادخواست / فرجام خواهی نسبت به آراء قطعی یافته دادگاه عمومی
- نمونه دادخواست / درخواست / فرجام خواهی نسبت به آراء قطعی یافته دادگاه عمومی و اعسار از
- ۲۲۸ پرداخت هزینه دادرسی مرحله فرجامی
- ۲۲۹ نمونه دادخواست / درخواست / فرجام خواهی از آراء قابل فرجام دادگاه تجدیدنظر
- نمونه دادخواست / درخواست / فرجام خواهی از آراء قابل فرجام دادگاه تجدیدنظر و صدور قرار تأخیر در
- ۲۳۰ اجرای حکم

- فصل هشتم / واخواهی در امور مدنی ۲۳۱
- نمونه برگ تقاضای واخواهی ۲۳۲
- فصل نهم / تعیین و حساب مواعد ۲۳۳
- مستخرج از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹/۱/۲۱ ۱۳۷۹/۱/۲۱
- مجلس شورای اسلامی ۲۳۴
- فصل دهم / نحوه تجدیدنظرخواهی از احکام محاکم بدوی ۲۳۵
- نمونه درخواست دعوی اصلی / مطالبه وجه چک از بانک توأم) با خسارت تأخیر در تأدیه و ۲۳۶
- مجلس شورای اسلامی ۲۳۶
- نمونه دادخواست طلب ثالث در مرحله بدوی بخواسته محکومیت مجلوب به پرداخت وجه یک فقره چک ۲۳۷
- امانی ۲۳۷
- نمونه نتیجه دعوی حق (اصلی - طاری) / صدور حکم محکومیت بانک / مطالبه طلب (وجه ۲۳۸
- چک) ۲۳۸
- نمونه دادخواست تجدیدنظر از ناحیه وکیل جدید محکوم علیه ۲۴۵
- نمونه لایحه تجدیدنظرخواهی وکیل جدید محکوم علیه (بانک) ۲۴۶
- نمونه برگ اخطاریه / تبادل لوایح مرحله تجدیدنظر (۱) (۲) ۲۴۱
- مرحله تبادل لوایح / پاسخ وکیل خواهان دعوی اصلی ۲۴۲
- نتیجه / رای دادگاه تجدیدنظر استان / تأیید دادنامه ۲۴۵
- فصل یازدهم / دادخواست اعتراض شخص ثالث و اعاده دادرسی ۲۴۷
- نمونه دادخواست اعتراض ثالث نسبت به رأی قطعی دادگاه بدوی و صدور قرار تأخیر اجرای حکم قطعی ۲۴۸
- یافته ۲۴۸
- نمونه دادخواست اعتراض ثالث به رأی قطعی دادگاه تجدیدنظر استان و صدور قرار تأخیر در اجرای حکم ۲۴۹
- نمونه دادخواست اعاده دادرسی به لحاظ به دست آمدن اسناد جدید ۲۷۰
- نمونه دادخواست اعاده دادرسی (جامع) ۲۷۲
- مستخرج از قانون آیین دادرسی مدنی / ۱۳۷۹ ۲۷۳
- نمونه قرار رد اعاده دادرسی / شورای حل اختلاف ۲۷۶
- فصل دوازدهم / اعاده دادرسی ۲۷۷
- نمونه حکم دادگاه / تأیید و تنفیذ قرارداد عادی ۲۷۸
- نمونه نظریه کارشناس رسمی منتخب در دعوی کیفری «جعل» ۲۸۱

۲۸۲	نمونه رأی دادگاه / صدور حکم بر برائت متهمان از اتهام جعل
۲۸۳	نمونه دادخواست اعاده دادرسی بلاخط اثبات مجعول بودن سند عادی تنفیذ شده
۲۸۴	فصل سیزدهم / نظریات کمیسیون مشورتی آئین دادرسی مدنی «تجدیدنظر»
۲۸۴	نظریه مندرج در شماره ۹۰ هفته دادگستری صفحه ۱۸ «کمیسیون مشورتی آیین دادرسی مدنی»
۲۸۸	علم قاضی در ققه
۲۸۹	فصل چهاردهم / درخواستهای حقوقی - لوايح حقوقی
۲۹۳	نمونه اخطار دادگاه به وکیل معزول
۳۲۴	نمونه رأی دادگاه ببنی بر تملیک مورد مزایده
۳۲۵	معنی و مفهوم دستور انتقال سند / حکم تملیک
۳۲۷	فصل پانزدهم / الف / اول / قرارهای حقوقی
۳۵۲	فصل پانزدهم / ب / بررسی مواردی از احکام محاکم حقوقی از نظر قواعد نگارش
۳۵۵	بررسی رأی از لحاظ رعایت قواعد نگارش احکام
۳۵۹	فصل شانزدهم / قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۱۳۷۷
۳۶۳	فصل هفدهم / آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۶ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۷۷/۸/۱۰
۳۶۹	فصل هیجدهم / درخواست‌های حقوقی و اجرای احکام
۳۷۹	فصل نوزدهم / نحوه اعمال ماده ۲ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی
۳۸۰	نمونه تصمیم دادگاه / اعمال ماده ۲
۳۸۱	نمونه برگ جلب در امور حقوقی
۳۸۲	نمونه نامه معرفی محکوم علیه مجلوب به زندان
۳۸۳	فصل بیستم / اجرای احکام مدنی «نیم عشر دولتی»
۳۸۶	فصل بیست و یکم / اجرای احکام مدنی انواع آگهی مزایده فروش اموال منقول / غیرمنقول
۳۸۷	برگرفته از قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶
	آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول): ۴۲/۷۱ سهم از صد سهم شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان آگهی

- مزایده اموال غیرمنقول ۴۰۰
- نمونه آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول) نوبت اول دستور ضبط وثیقه / یک باب ساختمان مسکونی ۴۰۳
- (دارای سند مالکیت) ۴۰۴
- نمونه آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول) نوبت دوم یک باب مغازه (قولنامه‌ای) فاقد سابقه ثبتی ۴۰۵
- نمونه آگهی مزایده فروش (اموال غیرمنقول) دستور ضبط وثیقه یک باب ساختمان دارای سند مالکیت ۴۰۷
- نمونه آگهی مزایده فروش (اموال منقول) ۴۰۸
- نمونه آگهی مزایده فروش اموال منقول ۴۰۹
- نمونه آگهی مزایده اموال غیرمنقول فاقد سابقه ثبتی (مرحله اول) ۴۱۰
- نمونه آگهی مزایده اموال غیرمنقول (مرحله اول) ۴۱۱
- نمونه آگهی مزایده اموال غیرمنقول (مرحله دوم) ۴۱۲
- نمونه آگهی مزایده فروش اموال غیرمنقول (مرحله اول) ۴۱۳
- فصل بیست و دوم / بیمه شخص ثالث ۴۱۵
- نمونه رسید پرداخت دیه توسط بیمه شخص ثالث رسید ۴۱۶
- نمونه حواله پرداخت دیه توسط بیمه شخص ثالث ۴۱۷
- فصل بیست و سوم / نظریات مشورتی اداره حقوقی آراء قضاییه «اجرای احکام مدنی» ۴۱۸
- فصل بیست و چهارم / حرف (ت) برگرفته از فرهنگ فارسی ۴۳۱
- منابع و مأخذ ۴۸۷

مقدمه:

دانش حقوق به دلیل ویژگی‌های خود، نسبت به برخی از رشته‌های علمی از گستردگی و وسعت زیادی برخوردار است و قوه قضاییه از بین قوای سه‌گانه در تأمین عدالت، امنیت و سعادت جامعه نقشی مؤثرتر، محوری و برجسته برعهده دارد و به همین دلیل نقش نظام حقوقی و ابزارهای آن در تأمین امنیت و برقراری نظم عمومی، قابل مقایسه با نهادهای دیگر نیست. اهمیت و جایگاه حقوق در جامعه عموماً و دستگاه قضایی کشور خصوصاً، بر کسی پوشیده نیست؛ زیرا کسانی که به نحوی با حق و تکلیف اعضای جامعه سروکار دارند در واقع، عملاً با نظام عمومی و امنیت حقوقی و قضایی اجتماع نیز درگیر هستند.

بنابراین، تسلط علمی حقوقدانان به یژه قضات و وکلای دادگستری بر مبانی، مباحث و مسائل مستحدثه حقوقی، راه مستقیم با نظم و عدالت دارد و اگر سطح علمی مطلوب در شناخت موضوعات و مسائل گوناگون حقوقی وجود نداشته باشد، انتظار از دست رفتن حقوق فردی و اجتماعی است. این مردم و جامعه به بی‌عدالتی، دور از واقعیت نخواهد بود.

لذا این مجموعه بر پایه این تفکر و تحلیل تألیف و انتشار یافته است. این مجموعه حقوقی قرار گرفته است تا انشا... گامی مهم در اجرای صحیح عدالت داشته شود.

نگارنده

جعفر اخترنیا