

مسئولیت ناشی از عیب طراحی و ساخت قراردادهای EPC

و تأکید بر رویه‌های قضایی

مؤلفان:

مریم شاملو

کارشناس ارشد حقوق تجارت بین‌الملل

دکتر داود داداش نژاد

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان

سرشناسه : شاملو، مریم، ۱۳۶۶

عنوان و نام پدیدآور :

مشخصات نشر :

مشخصات ظاهری : ۹۶ ص

شابک :

وضعیت فهرست نویسی :

شماره افزوده : داداش نژاد، داود، ۱۳۴۹

رده بندی کنگره :

رده بندی دیسی :

شماره کتابشناسی ملی :

مسئولیت ناشی از عیب طراحی و ساخت در قراردادهای EPC و تأکید بر رویه‌های قضایی



انتشارات کتاب آوا

مؤلفان:	مریم شاملو - داود داداش نژاد
ناشر:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	اول - پاییز ۱۳۹۶
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۸۰۰۰۰ ریال
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۴۰۱-۸

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بین بست - سمت پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۴۰۷۹۹۳ | ۶۴۰۷۹۹۳ | ۶۴۰۷۹۹۳ | ۶۴۰۷۹۹۳ | ۶۴۰۷۹۹۳ | ۶۴۰۷۹۹۳

www.avabook.com avabook_kazemi@yahoo.com

فروشگاه کتاب آوا: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد اسلام - بخش دادگستری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی‌دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

فهرست مطالب

۱۱	مقدمه
۱۳	فصل اول: تبارشناسی و مفاهیم نظری
۱۵	گفتار اول: مقدمه
۱۷	گفتار دوم: تعریف بزرگی
۱۸	گفتار سوم: نقش مشاور کارفرما در مدیریت پروژه
۲۰	گفتار چهارم: پروژه‌های مهندسی، تدابیر، ساخت (EPC)
۲۰	گفتار پنجم: تاریخچه قراردادهای EPC
۲۱	گفتار ششم: علت پیش رفتن بازار کار به سوی قراردادهای EPC
۲۱	گفتار هفتم: پیش نیازهای لازم برای اجراء پروژه، روش EPC
۲۲	گفتار هشتم: کنترل کیفی و نظارت در قراردادهای EPC
۲۳	گفتار نهم: ویژگیهای EPC
۲۴	گفتار دهم: مفهوم مسئولیت
۲۵	بند اول: انواع مسئولیت
۲۵	الف) مسئولیت اخلاقی
۲۶	ب) مسئولیت حقوقی
۲۷	بند دوم: تعریف مسئولیت مدنی
۲۷	بند سوم: اقسام مسئولیت مدنی
۲۸	۱- مسئولیت مدنی ناشی از قرارداد:
۲۹	۲- مسئولیت مدنی خارجی از قرارداد:

۳۱	فصل دوم: مسئولیت در قراردادهای EPC
۳۳	گفتار اول: مقدمه
۳۴	گفتار دوم: پروژه‌های دو عاملی
۳۴	بند اول: طرح و ساخت صنعتی یا EPC
۳۵	بند دوم: طرح و ساخت غیر صنعتی یا DB
۳۵	گفتار سوم: بررسی ضوابط طرح و ساخت صنعتی و غیر صنعتی
۳۵	بند اول: بخش نامه‌های طرح و ساخت
۳۶	بند دوم: نماینده کارفرما (مشاور)
۳۶	بند سوم: شرایط عمومی
۳۷	گفتار چهارم: اندازه قرارداد طرح و ساخت صنعتی و غیر صنعتی
۳۷	گفتار پنجم: قیاس مقدار قراردادهای طرح و ساخت صنعتی و غیر صنعتی
۴۱	گفتار ششم: چرا EPC
۴۲	بند اول: مزایای دید کارفرما
۴۳	بند دوم: مزایای دید پیمانکار
۴۴	بند سوم: معایب دید کارفرما
۴۴	بند چهارم: معایب دید پیمانکار
۴۵	گفتار هفتم: مراحل انعقاد قرارداد و اجرای EPC
۴۵	بند اول: تعیین اهداف و استراتژی عملیاتی
۴۵	بند دوم: تعریف برنامه
۴۵	بند سوم: گزارش اعلام صلاحیت توسط پیمانکاران
۴۵	بند چهارم: فرم درخواست پیشنهاد (RFP)
۴۶	بند پنجم: طرح پیشنهادی
۴۶	بند ششم: ارزیابی طرح
۴۶	بند هفتم: ساخت
۴۶	گفتار هشتم: روش‌های مختلف انتخاب پیمانکار
۴۷	بند اول: روش انتخاب مستقیم Sole source selection

۴۷	بند دوم: انتخاب بر مبنای کیفیت (QRS)
۴۷	بند سوم: انتخاب مذکور نمی
۴۷	بند چهارم: روش بر دجه ثابت
۴۷	بند پنجم: روش متیاز دهی
۴۸	بند ششم: روش تبدیل به قیمت مینا
۴۸	بند هفتم: روش یکسان سازی طرحی ها
۴۸	گفتار نهم: انواع روش های پرداخت در EPC
۴۸	بند اول: قرارداد به صورت مقطوع lump sum
۴۹	بند دوم: روش قابل پرداخت بر مبنای Cost plus
۴۹	بند سوم: MP / قابل پرداخت بر مبنای درصدی با حداکثر قیمت
۴۹	بند چهارم: nit pric / قابل پرداخت بر مبنای واحد
۵۰	گفتار دهم: شیوه های مختلف سازمان پروژه های EPC
۵۱	گفتار یازدهم: کارفرما و طراح طرح و ساخت
۵۱	بند اول: چالش ها و موانع از دید کارفرما
۵۲	بند دوم: چالش ها و موانع از دید پیمانکار
۵۵	گفتار دوازدهم: فورس ماژورها
۵۵	بند اول: تحلیل بر چالش ها و موانع قراردادهای در FPC قسی از دولت و سازمان کارفرما
۵۶	بند دوم: ابهامات و نقاط ضعف قراردادهای
۵۷	بند سوم: چالش ها / اجرایی
۵۷	بند چهارم: نقاط ضعف عملکرد پیمانکاران EPC
۵۸	گفتار سیزدهم: مسئولیت کارفرما و پیمانکار در قرارداد EPC
۵۸	بند اول: مسئولیت کارفرما و پیمانکار
۵۸	بند دوم: مسئولیت کارفرما
۵۸	بند سوم: مسئولیت پیمانکار
۵۸	بند چهارم: مسئولیت پیمانکار تا زمان تحویل موقت طرح
۵۹	بند پنجم: مسئولیت از زمان تحویل موقت تا زمان تحویل قطعی

۵۹. گفتار چهاردهم: مزایا و معایب قراردادهای EPC از نظر کارفرما و پیمانکار
۵۹. بند اول: مزایای قراردادهای EPC از نظر کارفرما
۶۰. بند دوم: معایب قراردادهای EPC از نظر کارفرما
۶۲. بند سوم: مزایای قراردادهای EPC از نظر پیمانکار
۶۳. بند چهارم: معایب قراردادهای EPC از نظر پیمانکار
۶۴. گفتار پانزدهم: تأخیر در قراردادهای پیمankاری EPC
۶۶. بند اول: انواع تأخیر
۶۶. بند دوم: عوامل مؤثر در تأخیر
۶۷. نتیجه گیری
۶۹. پیشنهادات
۷۱. ضمائم
۹۳. منابع

مقدمه

انتخاب روش انجام پروژه و انتخاب مناسب ترین قرارداد، یکی از تصمیم گیری های مهم پروژه است. سیستم اجرای پروژه به مجموعه ای از فرایندها اطلاق می گردد که در آن نوع قرارداد، روش پرداخت، محدوده مسئولیت هر یک از طرفین قرارداد، نحوه حل و فصل اختلافات دست اندرکاران پروژه و نحوه توزیع ریسک در دوره حیات تبیین می شود. سالیان اخیر روش های انتخاب مناسب اجرای پروژه در رانده هزینه های پروژه را به طور متوسط تا ۵ درصد و زمان اجرای پروژه را تا ۳۰ درصد کاهش داده است. انتخاب سیستم نامناسب برای پیشبرد پروژه می تواند منجر به بروز مشکلاتی مانند تأخیر و افزایش هزینه برز اختلافات و ادعاها در پروژه ها گردد. از معمول ترین و رایج ترین روش های قراردادی اجرای پروژه می توان به گروه روش های خود اجرا یا امانی، روش مدیریت ساخت یا چهار عاملی، روش متعلات یا سه عاملی و روش طرح و ساخت یا دو عاملی اشاره نمود.

یکی از مهمترین قراردادهایی که در نیل به این هدف مابین کارفرما و کارفرما منعقد می گردد و دارای پیشینه ای طولانی است، قراردادهای طراحی-تأمین و ساخت می باشد که به آن اصطلاحاً «EPC» اطلاق می شود در چنین پروژه هایی، پیمانکار مسئول کار مهندسی و طراحی است؛ به نحوی که عملکرد مورد نیاز حاصل شود. افزون بر این، پیمانکار مسئول همه ی تدارکات پروژه و مسئول ساخت آن است. این قرارداد از آن جهت «کلید گردان» هستند که در آنها پیمانکار یک مجموعه کامل را تهیه کرده و کارفرما با توسعه دهنده پروژه، یک تشکیلات کامل را در هنگام چرخش کلید دریافت می کند.

در روش طراحی، خرید و ساخت، کارفرما از طریق یک قرارداد واحد با طراح - سازنده، خدمات طراحی و ساخت پروژه را تأمین می نماید. مسئولیت و ریسک کارفرما در این روش به حداقل می رسد و منبع واحد مسئولیت (طراح - سازنده) تمامی خدمات طراحی، تدارکات و ساخت

پروژه را بر عهده می‌گیرد. در این سیستم امکان طرح و ساخت همزمان به حد اکثر می‌رسد. ریسک کارفرما در راه اندازی پروژه مربوط به اطلاعاتی است که در مرحله برگزینی مناقصه و یا مذاکره برای واگذاری قرارداد طرح و ساخت تولید می‌کند. اجرا کننده معمولاً قیمت کار طراحی و ساخت را به طور همزمان پیشنهاد می‌کند. طراحی و ساخت ممکن است بطور همزمان باشد یا نباشد.

گسترش E.P.C اجرای پروژه‌های زیربنایی صنعتی در سال‌های اخیر در کشورهای در حال توسعه به روش فراوانی داشته است تا جایی که امروزه بسیاری از فعالیت‌های در دست اجرا به ویژه در صنعت نفت، یا بهره‌گیری از این روش انجام می‌شود. این روش، یکی از روش‌های نوین در اجرای طرح‌ها، می‌باشد که با عنوان روش کلید در دست نیز نام برده شده است زیرا پس از انجام عملیات راجع به نصب، تحویل ساخت و آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی، کارفرما تنها با فشار دادن یک کلید، از پروژه مورد نیاز بهره‌برداری می‌کند.

تازگی استفاده از این قرارداد در ایران، عدم انتشار آرای دادگاه‌ها و محرمانه بودن رسیدگی‌های داوری، باعث شده درباره‌ی این موضوع رویه‌ی درخور توجه و قابل استنادی در کشورمان به وجود نیاید اما از این بابت کشورهای مدرن و اساتید راه‌های متفاوتی را در روشن سازی این گونه مسائل در پیش گرفته‌اند و لازم است تا مبانی قراردادهای استاندارد یا نمونه و یا در کل دیدگاه‌های مختلف در این مورد بررسی شده و آن دسته که با نظام حقوقی و عرفی کشور سازگاری و همخوانی دارند و در عمل نیز قابلیت اجرایی کردن را داشته باشند را برگزینیم.