

تفسیر جامع قانون مدنی

(جلد اول)

منطبق با:

آرا و تحلیل‌های قطعات برجسته‌ی کشوری

تحلیل‌های علمای برجسته‌ی علم حقوق (دکترین)

نظرات مشورتی اداره کل حقوقی و تأمین فرایندهای قضائیه

آرای هیئت عمومی دیوان عالی کشور

محقق و نویسنده: داود نقلی

سرشناسه : نقلی، داود، ۱۳۷۱

عنوان و نام پدیدآور : ایران، قوانین و احکام

مشخصات نشر : Iran. Laws, etc

مشخصات ظاهری : تفسیر جامع قانون مدنی منطق با: آرا و تحلیل‌های قضات برجسته‌ی کشوری... / محقق و نویسنده: داود نقلی

شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۳۷۲-۱

وضعیت فهرست‌نویسی : فیفا

موضوع: قانون مدنی - ایران

موضوع: Civil law- Iran

موضوع: Civil rights-Iran- Interpretation and construction

رده‌بندی سنگره : ۱۳۹۶ ش ۷/۵۰/۵۰ KMH

رده‌بندی دیویی : ۳۴۶/۵۰

شماره کتابشناسی ملی : ۴۸۲۰۵

تفسیر جامع قانون مدنی (جلد اول)



انتشارات کتاب آوا

مؤلف:	داود نقلی
ناشر:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	اول - پاییز ۱۳۹۶
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۵۵۰۰۰۰ ریال
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۱۳۷۲-۱

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۴
شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۴۰۷۹۹۳ | دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com avabookkazemi@yahoo.com

فروشگاه کتاب آوا: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، جنب دادگستری

تلفن: ۵۶۲۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی‌دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

فهرست مطالب



.....	تشریح اختصار
.....	پیشگفتار
.....	مقدمه: در انتشار و اثر اجرای قوانین به امور عموم
.....	کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت به شرح کلی
.....	باب اول: در بیان انواع اموال
.....	فصل اول: اموال غیر منقول
.....	فصل دوم: در اموال منقوله
.....	فصل سوم: در اموالی که مالک خاص ندارد
.....	باب دوم: در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود
.....	فصل اول: در مالکیت
.....	فصل دوم: در حق انتفاع
.....	مبحث اول: در عمری و رقبی و سکنی
.....	مبحث دوم: در وقف
.....	قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۶۳
.....	آییننامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه
.....	اجاره مال موقوفه
.....	بطلان وقف در موارد جواز فروش

۱۵۸	فهرست منابع
۱۵۹	مبحث سوم: در حق انتفاع از مباحات
۱۵۹	فصل سوم: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۱۵۹	مبحث اول: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر
۱۶۹	دلیل مشروعیت حق ارتفاق از دیدگاه مذاهب اسلامی
۱۷۵	دلیل مشروعیت حق ارتفاق در مذاهب اسلامی
۱۸۱	منابع و مأخذ
۱۸۵	مبحث دوم: در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۱۹۴	مبحث سوم: در احکام و آثار املاک
۱۹۹	کتاب دوم: در اسباب تملک
۲۰۱	قسمت اول: در احیاء اراضی موات و حیزات اشیاء مباحه
۲۰۱	باب اول: در احیاء اراضی موات و مباحه
۲۰۵	باب دوم: در حیزات مباحات
۲۰۸	بررسی قاعده‌ی «من حاز ملکاً» در قفسه و حفری مرصوعه‌ی ایران
۲۴۲	فهرست منابع
۲۴۹	باز پژوهی سببیت حیزات، در تملک
۲۶۷	منابع و مأخذ
۲۷۱	باب سوم: در معادن
۲۷۱	قانون معادن ایران مصوب ۱۳۷۷/۲/۲۷
۲۷۱	فصل اول - تعاریف و کلیات
۲۷۶	فصل دوم - اکتشاف
۲۷۸	فصل سوم - بهره‌برداری
۲۸۱	فصل چهارم - مقررات عمومی

قانون اصلاح قانون معادن	
این نامه اجرایی قانون معادن ۱۳۷۷ ، مصوب ۲۷ / ۱۲ / ۱۳۹۱	
فصل اول - تعاریف	
فصل دوم - اکتشاف	
فصل سوم - بهره‌برداری	
فصل چهارم - مزایده	
فصل پنجم - کانه آرایی، فرآوری و صنایع معدنی	
فصل ششم - سورا	
فصل هفتم - نظارت و بازرسی	
فصل هشتم - تطبیق و سرحدات عمومی	
باب چهارم: در اشیاء پیداشده و حیوانات ضاله	
فصل اول: در اشیاء پیداشده	
فصل دوم: در حیوانات ضاله	
باب پنجم: در دفینه	
باب ششم: در شکار	
قسمت دوم: در عقود و معاملات و الزامات	
باب اول: در عقود و تعهدات به طور کلی	
فصل اول - در اقسام عقود و معاملات	
فصل دوم: در شرایط اساسی برای صحت معامله	
مبحث اول: در قصد طرفین و رضای آنها	
حمایت از مضطر در معاملات اضطراری؛ مبانی و راهکارها	
فهرست منابع:	
مبحث دوم: در اهلیت طرفین	

۴۱۵	مبحث سوم: در مورد معامله
۴۱۷	مبحث چهارم: در جهت معامله
۴۲۱	لزوم مشروع بودن جهت معامله در حقوق موضوعه ایران و فقه امامیه
۴۲۷	فهرست منابع
۴۴۰	فصل سوم: در اثر معاملات
۴۴۰	مبحث اول: در قواعد عمومی
۴۴۸	تألی بر جایگاه «عرف» و «عادت» در فقه و حقوقی موضوعه ایران
۴۶۸	فهرست نوشته‌ها
۴۷۰	مذاهب و مائ
۴۷۳	مبحث دوم: در خسارت حاصله از عدم اجرای تعهدات
۴۷۹	مبحث سوم: در اثر ختم نسبت به اشخاص ثالث
۴۷۹	فصل چهارم: در بیان شرایطی که در ضمن عقد می‌شود
۴۷۹	مبحث اول: در اقسام شرط
۴۸۴	مبحث دوم: در احکام شرط
۴۹۰	شروط ضمن العقد در مذاهب اسلامی و حقوق ایران
۵۰۴	فصل پنجم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا در معاملات فضولی
۵۱۵	بررسی رابطه عقد فضولی و انتقال مال غیر
۵۳۸	منابع:
۵۴۰	فصل ششم: سقوط تعهدات
۵۴۰	مبحث اول: در وفای به عهد
۵۵۳	ماهیت وفای به عهد و بررسی مصادیق آن در حقوق ایران
۵۶۸	منابع به زبان فارسی
۵۶۹	منابع به زبان خارجی

.....	مبحث دوم: در اقاله	.....
.....	باز پژوهی ماهیت اقاله در فقه و حقوق وضعی ایران	.....
.....	فهرست منابع:	.....
.....	مبحث سوم: در ابراء	.....
.....	مبحث چهارم: در تبدیل تعهد	.....
.....	یگانه بدیل تعهد در فقه امامیه (بخش مدنی)	.....
.....	فهرست منابع:	.....
.....	مبحث پنجم: در تهمة	.....
.....	مبحث ششم: مالک اقی نمة	.....
.....	باب دوم: الزاماتی که بدون قرارداد عمل می‌شود (مسئولیت خارج از قرارداد)	.....
.....	فصل اول: کلیات	.....
.....	بررسی تطبیقی قلمرو اداره‌ی مال	.....
۶۵۹	فهرست منابع:	.....
.....	فصل دوم: در زمان قهری	.....
۶۶۰	مبحث اول: در غصب	.....
۶۷۰	مبحث دوم: در اتلاف	.....
۶۷۰	مبحث سوم: در تسبیب	.....
.....	قانون اصلاح قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل	.....
۶۸۲	شخص ثالث مصوب ۱۳۸۷/۴/۱۶	.....
.....	تحولات قانون اصلاح قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در	.....
۶۹۵	مقابل شخص ثالث	.....
۷۰۷	منابع:	.....
۷۰۷	منبع خارجی:	.....

۷۰۷	مبحث چهارم: در استیفاء
۷۱۰	باب سوم: در عقود معینه‌ی مختلفه
۷۱۰	فصل اول: در بیع
۷۱۰	مبحث اول: در احکام بیع
۷۱۶	مبحث دوم: در طرفین معامله
۷۱۸	مبحث سوم: در مبیع
۷۲۴	توان مبیع
۷۲۵	منابع فارس:
۷۴۵	منابع عربی:
۷۴۹	مبحث چهارم: در بار بیع
۷۵۱	فقره‌ی اول: در مالکیت بیع
۷۵۲	فقره‌ی دوم: در تسلیم
۷۵۷	بررسی مبانی و شرایط اعمال خيار تفلّیس
۷۷۹	۷- نتیجه‌گیری
۷۷۹	منابع فارسی:
۷۸۰	منابع فقهی:
۷۸۱	منابع انگلیسی:
۷۸۶	فقره سوم: در ضمان درک
۷۸۸	فقره چهارم: در تأدیه ثمن
۷۸۸	ضمان درک
۸۰۶	منابع و مأخذ (عربی):
۸۰۸	منابع و مأخذ (فارسی):



الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي خَلَقَ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضَ وَجَعَلَ الظُّلُمَاتِ وَالنُّورَ

کتاب پیشرو، منطق بر ترتیبات قانون مدنی به قلم استدلال و استنباط کشیده شده و با نگرش عرصه‌ای عمل و نظر، کاربردی‌تر جلوه کند. قانون مدنی یکی از قوانین منعطف و توسعه‌پذیر است و این انعطاف باعث ایجاد رویکردها و تحلیل‌های مختلفی که بعضاً خالی از استناد است، نیست، شده است؛ محاسنی که حاضر سعی در تبیین و تحلیل مواد قانون مدنی بر مبنای فقه ایتام مهم که در ادبه خواهیم گفت نموده تا به یک رویکرد منسجم و مستحکم فقهی دست یابیم. چنین قانون برسیم و کسانی که در عرصه‌های حقوق مدنی و مباحث پیرامون آن، با دیدگاه یک نظر و رویکرد حرفه‌ای نسبت به مفاهیم این قانون اتخاذ کرده و در عمل نمایان کرده و رویکردهای علمی که در تدوین این مجموعه مورد تأیید بوده به شرح ذیل است:

- توجه و به‌کارگیری نظرات علمای سنی (دکترین)
- توجه به آخرین تغییرات قانونی و قوانین خاص مرتبط با موضوع
- به‌کارگیری مقالات برتر علمی- پژوهشی مرتبط با موضوع که در فصلنامه‌های معتبر منتشر شده است.
- گزینش آرای قضات برجسته کشور و بعضاً نقد علمی این آرای
- توجه به تحلیل‌های اعضای محترم شورای نگهبان
- آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور و نظرات مشورتی اداره کل حقوقی و تدوین قوانین قوه قضائیه امید است مجموعه‌ی پیشرو، مفید بوده و لاقلاً ویژگی‌های یک کتاب جامع و کاربردی حقوقی را داشته باشد. در صورت داشتن هرگونه نظر یا پیشنهاد، از طریق آدرس (جیمیل): www.dovood.naghi@gmail.com مکاتبه نمایید.