

امامی، حمید، ۱۳۳۹ -

نقشه گنج/ حمید امامی

تهران: نسل نواندیش، ۱۳۹۵.

ص: ۲۳۲

۹۷۸-۹۶۴-۲۳۶-۸۰۲-۰

قبلا

موفقیت در کسب و کار

Success in business

امور مالی شخصی

Finance, Personal

۱۳۹۵ ۷ تلف: ۵۲۸۶HF

۵۰/۱

۴۰۳۳۴۸

۱۳۹۵/۰۱/۷

۲۵۰۲

نقشه گنج

نویسنده: حمید امامی

ویراستار: مریم آقا عبدالرزاق قمصری

صفحه آرا: زهرا سیدصالحی

طراح جلد: ندا ایمنی

ناشر: نسل نواندیش

شمارگان: ۳۰۰۰ جلد

نوبت چاپ: هشتم

سال چاپ: ۱۳۹۶

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۲۳۶-۸۰۲-۰

ISBN: 978-964-236-802-0

کتاب‌های مورد نیاز خود را از فروشگاه انتشارات نسل نواندیش تهیه فرمایید.

نشانی فروشگاه نسل نواندیش: میدان ولیعصر - ابتدای کریمخان - پلاک ۳۰۸

تلفن: ۹ - ۸۸۹۴۲۲۴۷

www.naslenowandish.com

info@naslenowandish.com



naslenowandish

انتشارات نسل نواندیش

<https://telegram.me/naslenowandish>

فهرست

- مقدمه..... ۱۳
- فصل اول: راهکارهایی درباره ثروت مند شدن..... ۱۷
- من «راز» را پیدا کردم!..... ۱۹
- مستقیم، پس موفق می‌شوم!..... ۲۵
- چشم‌بنام زندگی‌ات را تعریف کن!..... ۲۹
- در هر تهدید فرصتی نهفته است!..... ۳۷
- درخواست خود، هوشمندانه طراحی کنید..... ۴۳
- امسال، بهترین سال زندگی من است!..... ۴۹
- فراتر از هدف‌ت تلاش کن..... ۵۳
- نقشه گنج در دستان شماست..... ۵۹
- پیش از مرگ، رؤیاهایت را در گوش بگیر!..... ۶۵
- وقتی زمین خوردی بلند شو!..... ۷۱
- کانال را عوض کن..... ۷۷
- موفقیت در گرو کشف چرایی زندگی است!..... ۸۵
- عشق و نفرت دو بال برای پیشرفت‌اند..... ۹۱
- سوار قطار زندگی شو..... ۹۹
- پایه‌ها را محکم بنا کن..... ۱۰۵
- قدرت تحقیر اعجاز می‌کند..... ۱۱۱
- چه عواملی بر خلاقیت شما تأثیر می‌گذارند؟..... ۱۱۷
- دنیا بدون من چه شکلی بود؟..... ۱۲۵
- غول جادوی درونتان را بیدار کنید..... ۱۳۳
- خوشبختی بهای خودش را دارد..... ۱۴۵
- الهام‌بخش زندگی دیگران باشید..... ۱۵۱
- مربی در رشد و تکامل فردی چه نقشی دارد؟..... ۱۵۷

- ۱۶۳ برای خودت زندگی کن
- ۱۶۹ دنیا از ما چه می‌خواهد؟
- ۱۷۷ سرنوشت را چه کسی نوشت؟
- ۱۸۵ از زندگی خود یک شاهکار بسازید.
- ۱۹۱ شاد باشید و ناراضی
- ۲۰۱ فصل دوم: راهکارهایی درباره کسب پول
- ۲۰۳ چگونه ثروتمند شویم و ثروتمند باقی بمانیم؟
- ۲۰۹ مدیریت هزینه‌ها
- ۲۱۵ مدیریت بچاها
- ۲۲۱ ۱۰٪ وقت رو من بده

«بسمه تعالی»



مقدمه

چرا این کتاب نوشته شد؟

سال‌ها فکر می‌کردم: «چرا بعضی افراد پول‌دار هستند و بعضی بی‌پول؟» ابتدا فکر می‌کردم الزماً ارثیه‌ای کلان به پول‌دارها رسیده است. سر یگران را کلاه گذاشته‌اند یا شانس به آن‌ها رو کرده و صاحب مال و منال شده‌اند! خودم پول‌دار شدن را خیلی دوست داشتم؛ اما کسی را نداشتم که ارثیه‌ای برایم به‌جا بگذارد تا از آن راه به پولی هنگفت و بی‌زحمت دست پیدا کنم. از این رو، همواره با خودم درگیر بودم تا راهی پیدا کنم و به جرگه افراد پول‌دار پیوندم. خواندن کتاب‌هایی در زمینه موفقیت و کسب پول و ثروت‌آفرینی، شرکت در سمینارها و کارگاه‌های آموزشی و نشست و برخاست با افراد پول‌داری که از صفر شروع کرده بودند سبب شد که با بهره‌گرفتن از تجربیات آنان بخشی از

راه را پیدا کنیم. در هر حال، با ترس و وحشت گام در راه گذاشتم و آموخته‌هایی را که به دست آورده بودم به مرحله عمل در آوردم. جالب آن که با هر گامی که برمی‌داشتم تجربیات جدیدی پیدا می‌کردم. در نهایت، به موضوعی پی بردم که بسیار ارزشمند بود: «باید بین پول و ثروت تفاوت قائل می‌شدم.» زیرا بین پول دارها و ثروتمندان تفاوت‌های زیادی وجود دارد و افراد پول‌دار الزاماً ثروتمند نیستند؛ ولی افراد ثروتمند بی‌شک پول‌دار خواهند شد.

کودک سه‌ساله‌ای را در نظر بگیرید که پدر و مادر فوق‌العاده ثروتمندی داشته و در پی رفعت آن‌ها پولی هنگفت به وی می‌رسد. آیا از نظر ما، این بچه سه‌ساله ثروتمند است؟ اگر طی حادثه‌ای تمام پول‌هایش از بین برود، باز هم می‌تواند پول‌دار نماند؟ بی‌شک خیر.

اما اگر فردی ثروتمند تمام پول‌هایش را از دست بدهد، دوباره می‌تواند پول خلق کند؛ حتی بیش از قبل. ابتدا بهتر است پرسیم: «پول و ثروت را در کجا می‌توان یافت؟» پول در جیب ما، حساب بانکی مان و املاک و مستغلات وجود دارد یا بهتر است بگوییم در هر آنچه که به ما تبدیل شود؛ اما ثروت در کجا قرار دارد؟ ثروت در ذهن و شیوه استفاده از آن است. در واقع، ذهن انسان است که برایش ثروت به ارمغان می‌آورد. حال بیاییم ثروت‌نایمان را برشماریم.

۱. سلامت جسم و روح

۲. زمان

در واقع، زمان ارزشمندترین ثروتی است که بشر در اختیار دارد؛ برای مثال، اگر در یک ساعت صد میلیون تومان خود را از دست بدهیم، به نظر شما، آیا می‌توانیم دوباره آن را به دست آوریم؟ شاید پاسختان «بله» باشد؛ اما اگر یک سال از زمان خود را از دست بدهیم، آیا با تمامی پول‌های دنیا می‌توانیم آن یک سال را دوباره به دست آوریم؟ بی‌شک پاسخ «خیر» است.

۳. آبرو و اعتبار

۴. خانواده سالم

۵. دوستان واقعی

۶. مهارت‌ها و هنرهای فردی

و...

همه این موارد ثروت‌هایی هستند که به کمک آن‌ها می‌توان پول خلق کرد. بدین ترتیب، می‌توانیم از دل ثروت‌هایمان هراندازه که بخواهیم پول بسازیم و تبدیل به ثروتمندی پول‌دار شویم.

من خوش‌منه و شانس‌های زیادی را با سختی و تلاش طاقت‌فرسا پشت سر گذاشتم تا یک قدم به موفقیت نزدیک‌تر شوم و خود را بالا بکشم؛ اما در یک لحظه سقوط می‌کردم و در پایین‌ترین نقطه ممکن فرود می‌آمدم! آن‌گاه با خود فکر می‌کردم: «پس سالی که پول‌دار و ثروتمند شده‌اند، مسیری غیر از راه مرا می‌پیمایند و هرگز با شکست مواجه نمی‌شوند! بی‌شک آن‌ها گنجی پیدا کرده‌اند و با استفاده از گنج به چنین جایگاهی رسیده‌اند.» به همین دلیل، به دنبال پیدا کردن گنج به راه افتادم. هراندازه بیشتر می‌گشتم امیدم برای یافتن گنج کمتر می‌شد! اما سرانجام روزی با فردی آشنا شدم که گنجی بزرگ را در زندگی‌اش پیدا کرده بود. از او پرسیدم: «چگونه می‌شود چنین ثروتی دست پیدا کرد؟ آیا شما که به این ثروت رسیده‌اید گنج را پیدا کردید؟» آن فرد قاطع و محکم گفت: «بله، من گنج پیدا کرده‌ام. البته نه یک بار، بلکه هر روز گنج جدیدی پیدا می‌کنم.» در کمال تواضع و فروتنی و با تغییری که در آهنگ صدایم ایجاد کرده بودم، پرسیدم: «پیدا کردن گنج به چه چیزی نیاز دارد؟ آیا به من هم کمک می‌کنید که یکی از این گنج‌ها را پیدا کنم؟» گفت: «البته، ولی ابتدا باید نقشه گنج را داشته باشی؟» گفتم: «با من شوخی

می‌کنید؟! خب اگر نقشه گنج را داشتیم که خودم سراغش می‌رفتم و به شما نیازی نداشتیم!» لبخندی زد و گفت: «من نقشه را به تو نشان می‌دهم؛ ولی قبل از آن باید به من قولی بدهی.» من که سر از پا نمی‌شناختم بدون معطلی پذیرفتم. او گفت: «باید قول بدهی پس از این که نقشه گنج را به دست آوردی، به دیگران هم کمک کنی و این نقشه را در اختیار آنان قرار دهی.» بدون چون و چرا این خواسته را پذیرفتم. آن فرد چشمانش را به چشمانم دوخت و انگشت اشاره‌اش را روی شقیقه سمت راستش گذاشت و گفت: «نقشه گنج در اینجا قرار دارد و این نقشه در اختیار همه است؛ اما تعداد کمی از انسان‌ها آدرس دقیق آن را می‌دانند. حتی از میان افرادی که آدرسش را بلدند، تعداد کمی آن را باور دارند؛ بنابراین اگر کسی خواهی به گنج دست پیدا کنی، ابتدا باید بدانی که نقشه گنج در درون دهن من است. سپس به خواندن آن پردازی!»

اکنون که پنجمین دهه زندگی‌ام را پشت سر می‌گذارم به عهد خود وفا کرده و تجربیات شخصی‌ام را، در دست‌آورد سال‌ها تلاش است، در قالب نقشه گنج تقدیمتان می‌کنم. هرچند معتقدم رشته‌های عاری از اشکال و ایراد نیست، می‌تواند کمکی باشد تا خوانندگان عزیز به‌شکلی به‌مراتب جامع‌تر و کامل‌تر از خود به ارث بگذارند.

این کتاب را در دو فصل به شما تقدیم می‌کنم: فصل اول راهکارهایی درباره ثروتمندشدن و روش‌هایی است که انسان را به ثروت می‌رساند و فصل دوم راهکارهایی درباره کسب پول است.

در فصل دوم، می‌آموزیم که چگونه با مدیریت درآمدها، هزینه‌ها و بحران‌ها می‌توانیم سرمایه‌های خود را افزایش داده و ثروت و پولمان را در کنار هم ارتقا دهیم و از فرصت‌های زندگی، این موهبت خدادادی، بهره کافی و لازم را ببریم.