
سر تحول مالکیت خصوصی در قوانین موضوعه ایران

مؤلف:

مهدی پناهی



انتشارات رازنهان

۱۳۹۵

سرشناسه	: پناهی بروجنی، مهدی، ۱۳۶۰ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: سیر تحول مالکیت خصوصی در قوانین موضوعه ایران / مولف مهدی پناهی.
مشخصات نشر	: تهران: راز نهان، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	: ۱۷۴ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۲۵۸-۹۱۷-۰
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه
موضوع	: مالکیت -- ایران
موضوع	: Property -- Iran
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران
موضوع	: Iran -- Civil rights
رده بندی کنگره	: ۱۳۱۱ س ۹ پ / ۶۴۶ KMH
رده بندی دیویی	: ۳۴۶ / ۵۰۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۵۵۲۸۰

آدرس: میدان انقلاب، اول جمال زاده جنوبی، کوچه دانشور، پلاک ۳، واحد ۲، شماره تماس:

۰۲۱۶۶۹۰۱۸۴۱ - ۰۱۲۲۲۳۰۲۶۹

آدرس الکترونیکی: raznahanbook@gmail.com

آدرس سایت: www.raznahanbook.com

که عنوان کتاب..... سیر تحول مالکیت خصوصی در قوانین ایران

که مولف..... مهدی پناهی

که صفحه آرا و طراح جلد..... اعظم عباسی

که ناشر..... راز نهان

که شمارگان..... ۱۰۰۰ نسخه

که نوبت چاپ..... اول ۱۳۹۵

که قیمت..... ۱۲۵۰۰ تومان

ISBN: 978-600-258-917-0

فهرست مطالب

۱۱	پیشگفتار
۱۳	فصل اول: مقدمه
۱۹	فصل دوم: دیدگاه‌های حق مالکیت
۲۱	بند اول - فقه اسلامی
۲۲	الف - مالکیت حقوقی
۲۳	ب - مالکیت بازاری
۲۴	بند دوم - نظام حقوقی اروپا
۲۷	الف - مکتب حقوقی اصالت فرد
۲۹	ب - مکتب حقوقی اصالت اجتماع
۳۳	بند سوم - نظام حقوقی ایران
۳۷	الف - اوصاف مالکیت
۴۲	ب - استقرار مالکیت
۴۳	ج - حدود مالکیت
۴۵	فصل سوم: انواع مالکیت
۴۵	بند اول - مالکیت خصوصی
۴۵	الف - تعریف مالکیت خصوصی
۴۷	ب - مبانی تقدم حقوق مالکانه بر حقوق عمومی
۴۸	۱ - قاعده تسلیط
۵۰	۲ - جنبه اثباتی
۵۰	۳ - جنبه سلبی
۵۰	۴ - قاعده ید
۵۳	۵ - قوانین موضوعه
۵۷	بند دوم - مالکیت عمومی
۵۷	الف - تعریف مالکیت عمومی
۶۰	ب - مبانی تقدم حقوق عمومی بر حقوق مالکانه

۶۲	۱- قاعده لاضرر.....
۶۵	۲- قوانین موضوعه.....
۹۵	فصل چهارم: موارد منجر به سلب حقوق مالکانه.....
۹۷	بند اول- ماهیت حقوقی سلب حقوق مالکانه.....
۹۷	الف- قرارداد اداری.....
۹۷	ب- عمل یک جانبه اداری.....
۹۸	بند دوم- انواع سلب مالکیت.....
۹۸	الف- ملی کردن.....
۹۹	الف- مصادرات اعم از املاک مزروعی و مستغلات و مراتع و جنگل‌ها و اراضی.....
۱۰۰	ب- مصادره کردن.....
۱۰۳	فصل پنجم: مفهوم تناسب مابین تملک.....
۱۰۳	بند اول- دولت.....
۱۰۵	بند دوم- مسئولیت.....
۱۰۸	بند سوم- مبانی مسئولیت دولت.....
۱۰۸	الف- مسئولیت مبتنی بر تقصیر.....
۱۰۹	ب- مسئولیت بدون تقصیر.....
۱۱۳	فصل ششم: شرایط تملک.....
۱۱۳	بند اول- وجود تصمیم مقتضی.....
۱۱۴	الف- اصل تخصص.....
۱۱۴	ب- اصل تناسب.....
۱۱۵	ج- اصل منطقی بودن.....
۱۱۶	بند دوم- نبود اراضی ملی یا دولتی.....
۱۱۸	الف- مفهوم اراضی.....
۱۱۸	۱- تقسیم بندی از منظر فقهی.....
۱۱۸	۲- بر اساس نحوه پیوستن اراضی به سرزمین‌های اسلامی.....
۱۱۸	۳- بر اساس آبادانی یا متروک بودن زمین.....
۱۱۹	۴- بر اساس مالکیت بر اراضی.....
۱۲۰	۵- بر اساس شیوه فتح به وسیله سپاه اسلام.....
۱۲۰	۶- بر اساس ارتباط با شرایط مذهبی حاکم بر آن.....
۱۲۱	۷- بر اساس وضعیت مالیاتی.....
۱۲۲	۸- تقسیم بندی از حیث آبادانی و عمران.....

۱۳۴	۹- تقسیم بندی اراضی بر اساس موقعیت جغرافیایی
۱۳۴	۱۰- تقسیم بندی اراضی با رویکرد کاربردی
۱۳۶	ب- مراجع تشخیص نوع اراضی
۱۳۶	۱- تشخیص اراضی موات
۱۴۶	۲- تشخیص اراضی دایر
۱۴۸	بند سوم - تأمین اعتبار
۱۵۱	فصل هفتم: شیوه‌های تملک اراضی و املاک خصوصی
۱۵۱	بند اول - تملک اراضی و املاک با رضایت مالک و پرداخت بهای ملک
۱۵۳	بند دوم - تملک اراضی و املاک بدون رضایت مالک و با تودیع بهای آن به صندوق ثبت و یا دادگستری
۱۵۳	بند سوم - تصرف و تملک فوری اراضی بدون پرداخت بهای آن که در شرایط خاص توسط قانونگذار تجویز گردیده است
۱۵۴	گردید است
۱۵۵	فصل هشتم: مراجع اختلاف
۱۵۵	بند اول - دادگاه - کمیسیون
۱۵۵	الف - طرح دعوی دادگاهها - ابتکار دستگاههای اجرایی
۱۵۵	۱- انتخاب کارشناسان رسمی تراش به قیمت تعیینی
۱۵۶	۲- نقل و انتقال مالکیت
۱۵۷	ب- طرح دعوی در دادگاهها به ابتکار مالک
۱۵۷	۱- دعوی خلع ید و اعاده وضع به حالت سابق
۱۵۸	۲- دعوی ممانعت از حق و مزاحمت
۱۵۸	۲- دعوی توقف یا عدم اجرای عملیات اعمال ماده ۹/۱ بخش قانونی نحوه تملک
۱۵۹	بند دوم - دیوان عدالت اداری
۱۶۵	فصل نهم: سخن پایانی
۱۶۶	پیشنهادات
۱۶۹	کتاب شناسی
۱۶۹	کتاب
۱۷۱	مجلات
۱۷۴	پایان نامه
۱۷۴	سایت اینترنتی

پیشگفتار

سیاس و ستایش مرآت‌السلطنه و جلالت که آثار قدرت او بر چهره روز روشن، تابان است و انوار حکمت او در دل شب تار، درفش آفتاب‌گذاری که خویشتن را به ما شناساند و درهای علم را بر ما گشود و عمری و فرصتی عطا فرمود تا ما را، بنده ضعیف خویش را در طریق علم و معرفت بیازماید.

با توجه به تحولاتی که در قوانین ایران در خصوص حق مالکیت خصوصی ایجاد شده، بررسی آن ضرورت می‌یابد، زیرا از مهم‌ترین آثار شناسایی حق مالکیت خصوصی، ممنوعیت وادار ساختن مالک به انجام عملی نسبت به مایملک خود است که به آن تمایل نداشته باشد. از سویی دیگر، مالکیت بی حد و حصر و آزادی مطلق مالک به تصرفات غیرمملک خویش موجب طغیان و سرکشی مالک شده و پیامدهایی مثل هرج و مرج، فساد و تباهی جوامع را در پی دارد و از دیرباز تحدید آن به حکم عقل وجود داشته و با گذشت زمان همراه با گسترش ابعاد مالکیت، توسعه یافته است؛ از این رو شناسایی محدودیت‌هایی که بر حق مالکیت خصوصی وارد شده است نیز ضروری می‌باشد.

در پایان بر حسب وظیفه؛ از استاد با کمالات و شایسته؛ جناب آقای دکتر **مصطفی تقی زاده انصاری** و استاد گرانقدر جناب آقای دکتر ایمانیا که بدون مساعدت این دوستان، این کتاب به نتیجه مطلوب نمی‌رسید؛ مراتب تشکر و قدردانی را بعمل می‌آورم.

هرکه ناموفق از گذشت روزگار

نیز ناموزد زهیچ آموزگار

مهدی پناهی

دانشجوی دکتری حقوق خصوصی

تیر ماه ۱۳۹۵

www.ketab.ir