

مختصر نافع

حقوق مدنی

www.ketab.ir

امید گرامی طیبی

مدرس حقوق خصوصی

سرشناسه : گرامی طیبی ، امید، ۱۳۶۷

عنوان و نام پدیدآور : مختصر نافع حقوق مدنی

مشخصات نشر : تهران: کتاب آوا، ۱۳۹۵

مشخصات ظاهری : ۷۱۵ ص

شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۳۰۹-۷

وضعیت فهرست‌نویسی : فیپای مختصر

یادداشت : فهرست‌نویسی کامل این اثر در نشانی: [HTTP://OPAC.NLAI.IR](http://OPAC.NLAI.IR) قابل دسترسی است.

شماره کتاب: سی. لی : ۴۵۳۶۵۵۰

مختصر نافع حقوق مدنی



انتشارات کتاب آوا

مؤلفان:	امید گرامی طیبی
ناشر:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	اول - ۱۳۹۶
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۳۶۰۰۰ تومان
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۳۰۹-۷

نشانی دفتر مرکزی: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۶۴۵ | ۶۶۹۷۴۱۳۰ | ۶۶۲۰۷۹۹۳ | ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com avabook_kazemi@yahoo.com

نشانی مؤسسه آموزش عالی آزاد ندا: انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، کوچه نیرو، پلاک ۲۰

شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۹۵۲۴ - ۶۶۴۸۲۰۲۶

فروشگاه کتاب آوا: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی، جنب دادگستری

تلفن: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری قابل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فابل، سی‌دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحانی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب بگرد قانونی است.

فهرست مطالب

۲۵	«در انتشار و آثار و اجرای قوانین در طور عموم»
۳۷	جلد اول: در اموال
۳۷	کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت به طور کلی
۳۷	باب اول: در بیان انواع اموال
۴۵	فصل دوم: «در حق انتفاع»
۴۷	فصل سوم: «در ارثی که مالک خاص ندارند»
۵۲	باب دوم:
۵۵	«فصل اول: در مالکیت»
۶۳	فصل دوم: «در حق انتفاع»
۷۲	مبحث دوم: «در عقد وقف»
۷۲	«نکاتی چند در رابطه با عقد وقف»
	مبحث سوم: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک نسبت به
۹۳	املاک مجاور
۱۰۳	«قسمت دوم: در عقود و معاملات و الزامات»
۱۰۳	«باب اول: عقود و تعهدات به طور کلی»
۱۰۵	آثار عقد معلق
۱۶۸	مبحث چهارم
۱۶۸	((جهت معامله))
۱۸۴	مبحث دوم:
۱۸۴	«در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات»
۱۹۰	مبحث سوم:
۱۹۰	اثر عقود نسبت به شخص ثالث

فصل چهارم: «در بیان شرایطی که در ضمن عقد می‌شود»	۱۹۱
التزامات رابطه عقد با شرط	۱۹۱
فصل پنجم:	۲۲۰
«در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی»	۲۲۰
سقوط تعهدات	۲۳۷
وفای به عهد:	۲۳۷
اقاله:	۲۳۹
ابراء:	۲۴۰
ببديل تعهد:	۲۴۱
تهاتر:	۲۴۳
مبحث دوم:	۲۵۸
در اقاله	۲۵۸
مبحث سوم: «براء»	۲۶۳
مبحث چهارم: «تبديل تعهد»	۲۶۶
مبحث پنجم: «تهاتر»	۲۷۰
مبحث ششم: «مالکیت فی الذمه»	۲۷۴
الزامات خارج از قرارداد	۲۷۶
فصل دوم ((ضمان قهری))	۲۸۶
مبحث اول: «در غصب»	۲۸۷
مبحث دوم: «اتلاف»	۲۹۹
مبحث سوم: «در تسبیب»	۳۰۱
مبحث چهارم: «در استيفاء»	۳۰۴
باب سوم: در عقود معینیه مختلفه	۳۰۵
فصل اول: در بیع	۳۰۵
مبحث دوم: در طرفین معامله	۳۱۹
مبحث چهارم: «در آثار بیع»	۳۲۷
فقره دوم: «در تسلیم»	۳۳۱
فقره سوم: «در ضمان ذرک»	۳۴۴
مبحث پنجم: «در خیارات»	۳۴۷

۳۵۵	«خیار مجلس»
۳۵۶	«خیار حیوان»
۳۵۷	«خیار شرط»
۳۶۰	«خیار تأخیر ثمن»
۳۶۴	«خیار رویت و تخلف از وصف»
۳۶۸	«خیار غبن»
۳۸۱	«خیار تدلیس»
۳۸۲	«خیار تبعض صفت»
۳۸۲	مبحث اول : «خیار تخلف از شرط»
۳۸۲	مبحث دوم : «در احکام خیارات به طور کلی»
۳۸۹	فصل سوم : «در معاوضه»
۳۹۰	فصل چهارم : «در عقد اجاره»
۳۹۱	نکاتی چند در رابطه با عقد اجاره
۴۱۲	سوالاتی چند در رابطه با قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۵۶
۴۱۵	فصل پنجم : «در مزارعه»
۴۱۹	فصل ششم : «در مضاربه»
۴۲۲	فصل هفتم : «در جعاله»
۴۲۶	فصل هشتم : «در شرکت»
۴۲۹	مبحث دوم : «در تقسیم اموال شرکت»
۴۳۳	فصل نهم : «در ودیعه»
۴۳۵	مبحث دوم : «تعهدات امین»
۴۳۸	فصل دهم : «در عاریه»
۴۴۲	فصل یازدهم : «در قرض»
۴۴۳	فصل دوازدهم : «در قمار و گرویندی»
۴۴۴	فصل سیزدهم : «در وکالت»
۴۴۸	مبحث دوم : «در تعهدات وکیل»
۴۵۱	مبحث سوم : «در تعهدات موکل»
۴۵۲	مبحث چهارم : «در طرق مختلفه انقضای وکالت»
۴۵۷	فصل چهاردهم : «در ضمان عقدی»

۴۶۹	فصل پانزدهم: «در عقد حواله»
۴۷۲	فصل شانزدهم: «در کفالت»
۴۷۵	فصل هفتم: «در صلح»
۴۸۳	فصل هجدهم: «در رهن»
۴۹۲	فصل نوزدهم: «در عقد هبه»
۴۹۶	قسمت سوم: در اخذ به شفعه
۵۰۴	فصل چهارم: در وصایا وراث
۵۰۹	فصل دوم: در موصی
۵۱۳	فصل چهارم: «در موصی له»
۵۱۴	فصل پنجم: «در وصی»
۵۱۵	باب دوم: ارث
۵۲۱	فصل سوم: در شرایط و مانع ارث
۵۲۵	فصل چهارم: «حجب»
۵۲۶	فصل پنجم: «در فرض و صاحبان فرض»
۵۲۸	فصل ششم: در سهم الارث طبقات مختلفه وراث
۵۳۰	مبحث دوم:
۵۳۰	در سهم الارث وراث طبقه دوم
۵۳۲	مبحث سوم:
۵۳۲	در سهم الارث وراث طبقه سوم
۵۳۳	مبحث چهارم: «در میراث زوج و زوجه»
۵۴۴	کتاب سوم: «در مقررات مختلفه»
۵۴۵	جلد دوم: در اشخاص
۵۵۰	کتاب دوم: در تابعیت
۵۵۲	کتاب سوم: «اسناد و سجل احوال»
۵۵۴	کتاب چهارم: «در اقامتگاه»
۵۵۶	کتاب پنجم: «در غایب مفقود الاثر»
۵۵۷	کتاب هفتم: «در نکاح و طلاق»
۵۵۹	فصل دوم: «قابلیت صحیح برای ازدواج»
۵۶۳	فصل چهارم: در شرایط صحیح نکاح

۵۶۵	فصل پنجم : وکالت در نکاح
۵۶۵	فصل ششم : در نکاح منقطع
۵۶۶	فصل هفتم : در مهر
۵۷۳	فصل هفتم :
۵۷۳	در حقوق تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر
۵۷۶	باب دوم : در انحلال نکاح
۵۷۶	فصل اول : امکان فسخ نکاح
۵۸۱	فصل دوم : در طلاق
۵۸۲	مبحث دوم : در اقسام طلاق
۵۸۵	مبحث سوم : عده
۵۸۷	کتاب هشتم : در اولاد
۵۸۷	باب اول : در نسب
۵۹۰	باب دوم : در تربیت اطفال
۵۹۱	باب سوم : در ولایت قهری و پدری
۵۹۴	کتاب نهم : در خانواده
۵۹۴	فصل اول : الزام به اتفاق
۵۹۵	کتاب دهم : در حجر و قیمیت
۵۹۷	فصل دوم : در موارد نصب قیم و ترتیب آن
۵۹۹	فصل سوم : «در اختیارات و مسولیت قیم»
۶۰۰	فصل چهارم : در موارد عزل قیم
۶۰۳	جلد سوم : در ادله اثبات دعوی
۶۰۵	باب دوم : در آثار اقرار
۶۰۵	کتاب دوم : در اسناد
۶۰۷	کتاب سوم : در شهادت
۶۰۸	کتاب چهارم : در اماره
۶۵۹	سوالات تلفیقی
۶۸۴	پاسخنامه
۶۸۵	نکاتی چند در رابطه با قانون بیمه اجباری شخص ثالث مصوب ۹۵
۶۸۹	سوالاتی چند در رابطه با قانون بیمه اجباری شخص ثالث

۶۹۲	 قانون مسئولیت مدنی
۶۹۴	 قانون حمایت حقوق مولفان و مصنفان
۶۹۵	 قانون پیش فروش ساختمان
۶۹۸	 قانون حمایت خانواده مصوب ۹۱/۱۲/۱
۷۰۰	 قانون نحوه اهداء جنین به زوجین نا بارور
۷۰۰	 «قانون حمایت از کودکان بی سرپرست و بد سرپرست»
۷۰۵	 سوالات حقوق مدنی آزمون وکالت ۹۳-۹۴
۷۱۵	 جدوا، پاسخ سوالات وکالت ۹۳-۹۴

www.ketab.ir

مقدمه

منت خدای عز و جل، که طاعتش موجب قربت است و به شکر اندرش مزید نعمت هر نفسی که فردی می رود ممد حیات است و چون بر می آید مفرح ذات پس در هر نفس دو نعمت موجود است. هم هزاروی حقوق با آن پیکره عظیم و لاینتهایی، مدام در حال نشو و نماست. گسترش زندگی مدنی و شهری و ارتباط لاینقطع افراد با یکدیگر کاربرد حقوق را بیش از پیش در زندگی روزمره مایان می سازد که پیدایش و تکوین و اشاعه رویکردهای بدیع و تازه در حوزه های مختلف علم در وهله نخست وظیفه و ماحصل تلاش مستمر صاحب نظران هر رشته علمی می باشد.

این تحولات در روابط حقوقی تحلیل های عمیق و ژرفی را می طلبد و به همان نسبت که تکامل می یابد مانند هر رشته ای از دانش بشری از سطح مرک و تشخیص دور می شود و درک پیچیدگی های آن به مراتب سخت تر خواهد شد.

کتاب حاضر که به همت برادر عزیزم آقای امید گرامی به رشته تحریر در آمده با ظرافت و دقت مثال زدنی، بسیاری از ابهامات علم و دانش و فن حقوق را به کنار زدن و از زاویه ای نوین به بررسی موضوعات پر اهمیت حقوق مدنی پرداخته است.

بدیهی است حرکت هایی نظیر نگارش و تدوین کتاب حاضر کمک شایان توجهی در رشد و بالندگی علم حقوق خواهد نمود.

آرزوی توفیقات روزافزون برای ایشان و مخاطبان استفاده از این مجموعه وزین را دارم.

به نام خدا

مقدمه

همانطور که «انجیم قانون از زمان شروع زندگی اجتماعی افراد نقش به سزایی در ایجاد نظم در روابط افراد به انحاء مختلف داشته است که بی شک پرورش افراد در اجرای قانون از لحاظ علمی و فرهنگی وجود قانون لازم و ملزوم هم می‌باشند در همین راستاست که نقش کتب جامع در اهداف، سیران به جایگاه‌های متعدد از جمله شغل شریف و پرخطیر وکالت، قضاوت، مدرسان مجرب سیر قان چشم‌پوشی می‌باشد که کتاب حقوق مدنی در جایگاه خود قلب تپنده نظام حقوقی به شمار می‌رود.

کتاب حاضر برای داوطلبان آزمون‌های وکالت، قضاوت، کارشناسی ارشد و دکتری با تلاش بی‌وقفه تدارک دیده شده است.

لازم است از اساتید فرزانه آقایان جناب دکتر عباسی و دکتر رسول لطفی که انتشار این اثر مرهون راهنمایی‌های ارزشمند این بزرگمردان بوده است و طبعه‌بندی کتب آمادگی آزمون وکالت و قضاوت به شیوه علمی و منظم به ابتکار و خلافت این عزیزان بوده است نهایت سپاسگزاری خالصانه خود را ابراز می‌دارم همچنین از سرکار خانم عصمت دررگانی که حروفچینی این اثر را مدیون دقت، سلیقه و زحمات دلسوزانه ایشان بوده است قدردانی می‌نمایم.

امید است این مجموعه در سرنوشت داوطلبان محترم در آزمون‌های وکالت، قضاوت، ارشد و دکتری مؤثر واقع شود. از اساتید و علاقه‌مندان استدعا می‌شود اصلاحات خود را در جهت بهبود این اثر اعلام فرمایند.

توضیحی در ارتباط با کتاب مختصر نافع حقوق مدنی:

۱- در این کتاب ابتدای هر مبحث نکات طلایی مرتبط با آن مبحث مطرح شده و سپس سؤالات مهم و سؤالات تألیفی هر مبحث منطبق با کتاب مدنی در نظم کنونی مرحوم کاتوزیان مطرح شده و سپس نکات کلیدی هر سؤال به انضمام نکات روان‌شناسی مطرح شده است که مطالعه این نکات الزامی می‌باشد.

۲- سؤالات مورد مشابه قاندهن مدنی بلافاصله در کنار هم قرار گرفته و تطبیق داده شده است.

۳- در صفحات پایان این کتاب صد سؤال تلفیقی برای خودآزمایی مخاطبان محترم با پاسخنامه مطرح شده است.

۴- و همچنین در صفحات پایانی کتاب هزار نکته طلایی گنجانده شده است که مطالعه این نکات طلایی دو روز قبل آزمون الزامی است.

۵- در پایان این کتاب سؤالات قوانین خاص مرتبط با قانون مدنی از جمله قانون بیمه اجباری شخص ثالث قانون پیش‌فروش ساختمان قانون حمایت خانواده مصوب ۹۱ مطرح شده است.