

# ماهیت رهن مال غیر

(دیدگاه فقهی و حقوقی)

سمیه عباسیان

www.ketab.ir

- سرشناسه : عباسیان، سمیه، ۱۳۶۱ -  
 عنوان قراردادی : ایران، قوانین و احکام  
 Iran. Laws, etc  
 عنوان و نام پدیدآور : ماهیت رهن مال غیر (دیدگاه فقهی و حقوقی)/سمیه عباسیان.  
 مشخصات نشر : تربت حیدریه: چشم‌انداز قطب، ۱۳۹۵.  
 مشخصات ظاهری : ۱۳۵ ص.  
 شابک : ۲۰۰۰۰۰ ریال : ۲-۳-۶۵-۸۵۰۹-۶۰۰-۹۷۸  
 وضعیت فهرست : فیا  
 نویسی :  
 یادداشت : کتابنامه: ص. ۱۱۶.  
 موضوع : معاملات فصولی  
 موضوع : Unauthorized transactions\*  
 موضوع : حقوق مدنی (فقه)  
 موضوع : (Civil rights (Islamic law  
 رده بندی کنگره : BP۱۹۰/۱/ع۱۶م۲ ۱۳۹۵  
 رده بندی بومی : ۲۹۷/۳۷۳  
 شماره کتابشناسی : ۴۳۹۸۳۴۴  
 ملی :

**ماهیت رهن مال غیر  
(دیدگاه فقهی و حقوقی)**



نویسنده: سمیه عباسیان

ناشر: انتشارات چشم انداز قطب

تیراز: ۲۰۰۰

نوبت چاپ: اول

تاریخ چاپ: ۱۳۹۵

چاپ و بونا

قطع: وزیری

تعداد صفحات: ۱۲۵

قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

شابک:

۹۷۸	۶۰۰	۸۵۰۹	۶۵	۳
-----	-----	------	----	---

آدرس: تربت حیدریه، خیابان رازی - رازی ۳

تلفن: ۰۹۱۵۳۲۸۵۱۶ - ۰۹۲۲۳۲۵۸۸۱۸

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۴	مقدمه
۷	گفتار اول: تعریف عقد
۸	مبحث اول: شرایط اساسی عقود
۸	مبحث دوم: اقسام عقد
۱۵	گفتار چهارم: تکالیف و وظایف معیر و مستعیر
۱۵	مبحث اول: تکالیف معیر
۱۶	مبحث دوم: تکالیف مستعیر
۱۹	گفتار اول:
۲۰	تعریف رهن
۲۰	مبحث اول: معنای لغوی رهن
۲۱	مبحث دوم: رهن در نظر فقهای امامیه
۲۳	مبحث سوم: رهن در حقوق ایران
۲۴	گفتار دوم: اوصاف عقد رهن
۲۵	مبحث اول: رهن عقد تبعی است
۲۵	مبحث دوم: رهن عقدی عینی است
۲۶	مبحث سوم: عقد رهن از سوی راهن لازم و از جانب مرتهن جایز است
۲۷	گفتار سوم: اقسام عقد رهن
۳۴	گفتار چهارم: شروط ضمن عقد رهن
۳۹	گفتار پنجم: تکالیف راهن و مرتهن
۳۹	مبحث اول: تکالیف و حقوق راهن
۴۲	مبحث دوم: تکالیف و حقوق مرتهن
۴۷	گفتار ششم: شرایط عقد رهن
۴۸	مبحث اول: شرایط عمومی عقد رهن
۵۰	مبحث دوم: شرایط اختصاصی عقد رهن

۵۴	مبحث سوم: شرایط مورد عقد رهن
۵۵	شرط اول: معین و معلوم بودن مال مورد رهن
۵۵	شرط دوم: مورد رهن باید قابل نقل و انتقال باشد
۵۵	شرط سوم: عین بودن مال مورد رهن
۵۶	شرط چهارم: مورد رهن باید مالیت و منفعت عقلایی داشته باشد
۵۶	شرط پنجم: قابل تسلیم بودن مورد رهن
۵۶	شرط ششم: مورد رهن باید ملک راهن باشد
۵۷	فصل اول:
۵۸	معامله ی فضولی
۵۸	گفتار اول: اذن
۵۸	مبحث اول: معنی لغوی اذن
۵۹	مبحث دوم: ماهیت حقوقی اذن
۶۰	مبحث سوم: بررسی تطبیقی اذن
۶۱	گفتار دوم: مال
۶۳	گفتار سوم: تعریف معامله ی فضولی
۶۳	مبحث اول: معنای معامله ی فضولی
۶۴	مبحث دوم: عدم نفوذ معامله ی فضولی و منبای حقوق آن
۶۵	مبحث سوم: صور مختلف معامله ی فضولی
۶۶	مبحث چهارم: احکام معامله ی فضولی
۶۹	مبحث پنجم: خسارت طرف اصیل در صورت رد معامله
۷۰	گفتار اول:
۷۰	مفهوم ضمان و ویژگی های آن
۷۰	مبحث اول: مفهوم ضمان
۷۱	مبحث دوم: ویژگی های عقد ضمان
۷۳	گفتار دوم: ضمان و وثیقه
۷۴	گفتار سوم: اثر ضمان نسبت به مال الرهن
۷۶	گفتار چهارم: ضمان و رهن

ماهیت رهن مال غیر (دیدگاه فقهی و حقوقی)

۷۷	گفتار پنجم: ضمان به شرط رهن
۷۸	گفتار ششم: ضمان عقد به قید پرداخت از مال معین
۸۰	گفتار اول:
۸۰	رهن مال غیر در فقه و حقوق
۸۱	مبحث اول: رهن ثالث
۸۱	مبحث دوم: رهن مستعار
۸۱	مبحث سوم: رهن مستعیر
۸۲	گفتار دوم: رهن ثالث از دیدگاه فقها
۸۶	گفتار سوم: رهن ثالث از دیدگاه حقوقدانان
۹۰	گفتار چهارم: رهن مستعار از دیدگاه فقها
۹۳	گفتار پنجم: رهن مستعار از دیدگاه حقوقدانان
۹۴	گفتار ششم: رهن مال غیر در دیدگاه اهل تسنن
۹۷	گفتار هفتم: چگونگی لزوم رجوع به رهن
۹۸	گفتار هشتم: ضمان در رهن مال
۹۹	مبحث اول: ضمان در رهن مال شخص ثالث
۹۹	مبحث دوم: ضمان در رهن مستعار
۱۰۰	گفتار هشتم: رهن مال غیر در مراجع اداری و قضایی
۱۰۱	مبحث اول: رهن مال غیر در مراجع اداری
۱۱۰	مبحث دوم: رهن مال غیر در مراجع قضایی
۱۱۱	مبحث سوم: رهن مال غیر در دعاوی کیفری
۱۱۱	مبحث چهارم: ویژگی های رهن مال غیر در آیین دادرسی کیفری
۱۱۷	منابع و مأخذ:

خداوند متعال انسان ها را به گونه ای آفریده است که برای ادامه حیات به یکدیگر نیاز داشته باشند. لازمه ی نیاز هم، لزوم ایجاد ارتباط بین اعضای جامعه است. از بین این روابط که به منظور رفع نیازهای مادی و معنوی صورت می گیرد، مواردیکه مورد حمایت قوای حاکمه باشد رابطه ی حقوقی نام می گیرد. روابط حقوقی بر مبنای مفهوم حق استوار می باشد.

محل حق گاهی ممکن است مال معین باشد که در این صورت حق را حق عینی می گویند و گاهی هم ممکن است شخص معین باشد که در این صورت آن را حق شخصی می نامند.

حق تسلط و امتیازی است که شارع یا حاکمیت جامعه به افراد جامعه اعطا می کند و تا زمانی که رابطه شخص با موضوع تحت تسلط، از طرف شارع یا حاکمیت جامعه به رسمیت شناخته نشده باشد، نمی توان آن موضوع تحت تسلط را حق نامید. مثل تسلط و سلطه ای که شخص بر مال دیگران پیدا می کند که چون از طرف شارع معتبر تلقی نمی شود نمی توان «حق» نامیده شود.

شارح یا قانون گذار برای ایجاد حق راه های خاصی در نظر گرفته است که از جمله آنها «تعهد» است. تعهد هم به نوبه ی خود از عقد سرچشمه می گیرد و وجود آن بدون در نظر گرفتن دو شخص متصور نمی شود. تعهد التزامی به انجام دادن امری یا خود داری از انجام دادن آن است.

ایجاد حق اگر چه به وسیله عقد حاصل می شود، اما لازم نیست ذی حق یا منتفع از حق لزوماً طرف عقد باشد. این امر ممکن است هم در مورد حق شخصی مصداق پیدا کند و هم در مورد حق عینی.

در فقه ایجاد حق شخصی بر نفع شخص ثالث به طریق فرعی مورد قبول قرار گرفته است. نمونه بارز آن صحت شرط خیار برای شخص ثالث است. بدون اینکه به قبول او نیاز باشد. فقها در صحت آن اجماع دارند. حق عینی دو نوع است: گاه حق عینی جنبه اصلی دارد مثل حق مالکیت و گاهی جنبه تبعی دارد مثل حق رهن. ایجاد حق عینی اصلی به نفع ثالث مثل ایجاد حق مالکیت از طریق شرط امکان پذیر است. در رساله پیش رو، ضمن ارائه ی توضیحاتی در باب رهن، عاریه و معاملات فضولی به بررسی

موضوع رهن مال غیر پرداخته شده است که با توجه به توضیحاتی که در آینده داده خواهد شد، نیازی به دادن توضیح بیشتری در این مقدمه نمی باشد.

www.ketab.ir