

حقوق یار

حقوق ثبت اسناد و املاک

محمای ماده ۱ الی ۱۵۲ قانون ثبت اسناد و املاک به همراه ذکر تمامی نکات
شامل تدریس و زبانت های مهم کلیدی و گنگوری

جهت آماده سازی داوطلبان آزمون ، ردفتري،
کارشناسی ارشد ، اختبار کارآموزان و کالات

تألیف:

اکبر راوند

سرشناسه	: راوند، اکبر، ۱۳۶۷ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق یار: حقوق ثبت اسناد و املاک: محشای ماده ۱ الی ۱۵۷ قانون ثبت اسناد و املاک به همراه ذکر تمامی نکات شامل تمامی تست‌های مهم کلیدی و کنکوری.../ تألیف اکبر راوند.
مشخصات نشر	: انتشارات قانون یار، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۳۸۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۹۵۳۷۴-۵-۷
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: دقترهای اسناد رسمی — قوانین و مقررات — ایران
موضوع	: ثبت — ایران
موضوع	: ثبت — ایران — آزمون‌ها و تمرین‌ها
رده بندی کنگر	: ۱۳۹۴ زح ۷/۱۸۴۶ KMH
رده بندی دیویی	: ۳۴۷/۵۵۰۱۳
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۹۱۰۰۷

انتشارات قانون یار

حقوق یار: حقوق ثبت اسناد و املاک

تألیف: اکبر راوند

ناشر: قانون یار

ناظر فنی: محسن فانی

نوبت چاپ: اول ۳۹۴

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۳۰۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۵۳۷۴-۵-۷

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، پلاک ۹۲

تلفن: ۶۶۹۷۳۹۶۰ (کتابفروشی چراغ دانش)

فهرست مطالب

مقدمه	۹
باب اول: تشکیلات اداری ثبت (از ماده ۱ الی ۸)	۱۳
باب دوم: ثبت عمومی (از ماده ۹ الی ۴۵)	۲۱
باب سوم: ثبت اسناد (از ماده ۴۶ الی ۸۰)	۱۷۳
باب چهارم: دفاتر اسناد رسمی (از ماده ۸۱ الی ۹۱)	۲۱۳
باب پنجم: اجراء مفاد اسناد رسمی (از ماده ۹۲ الی ۹۹)	۲۳۳
باب ششم: جرایم و مجازات (از ماده ۱۰۰ الی ۱۱۷)	۲۷۹
باب هفتم: تعرفه و خارج ثبت اسناد و املاک (از ماده ۱۱۸ الی ۱۳۶)	۳۰۱
باب هشتم: مواد مخصوصه (از ماده ۱۳۷ الی ۱۵۱)	۳۰۹
متن آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مصوب ۱۳۸۱ با اصلاحات ۱۳۸۸	۳۳۷
متن قانون جدید حدنگار (کاداستر) مصوب ۱۳۹۳	۳۶۹
منابع و مأخذ	۳۷۳

اهداف موسسه قانون یار

(داوطلبان آزمون های حقوقی حتما بخوانند)

با عنایت به اینکه موسسه قانون یار به اولین هدف خویش در خصوص تالیف کتب آموزشی و کمک آموزشی به صورت کتاب نموداری به همراه دی وی دی صوتی تدریس رسید و مورد توجه تمامی داوطلبان آزمون های حقوقی (مخصوصا آزمون وکالت) قرار گرفت و از طرفی مورد انتقاد دیگر موسسات قرار گرفتیم، نشان از پیشرفت و موفقیت در این رسته آموزشی می باشد. اما اهداف اصلی موسسه قانون یار به اینجا ختم نمی گردد. در خصوص اهداف بعدی این موسسه باید گفت، از آنجایی که هیات علمی موسسه ما بدین سبک توانست نیاز تمامی دانشجویان و داوطلبان آزمون های حقوقی را از مراجعه به کلاسهای حضوری دیگر موسسات و پرداخت هزینه های گزاف و غیر وجدانی معاف نماید در همین راستا هدف دیگر موسسه قانون یار اخذ مجوز لازم از وزارت علوم و فناوری و تحقیقات جهت برگزاری کلاس های حضوری با هزینه شهریه عادلانه و منصفانه می باشد که ان شاء الله در آینده بتوانیم به همین روال با دریافت هزینه ناچیزی از داوطلب (بر خلاف شهریه سنگین و غیر اخلاقی دیگر موسسات) راستای برگزاری کلاسهای حضوری گام برداریم.

از دیگر اهداف موسسه قانون یار و اعضای هیات علمی آن می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

۱. برنامه ریزی هدفمند و مفید به صورت آنلاین برای خریداران کتب و سی دی های صوتی تدریس موسسه قانون یار
۲. تدریس صوتی و نموداری تمامی دروس و کتب شش حقوق در قالب کتب نموداری و صوتی در آینده نزدیک
۳. تالیف کتب صوتی و تمام نموداری رفع تمامی مشکلات حقوقی، کلا، قضات و اساتید دانشگاه ها
۴. برگزاری کلاسهای تدریس تصویری در تمامی مقالات ژورنالی، کارشناسی ارشد و دکتری
۵. برگزاری آزمون های آزمایشی حضوری و اینترنتی در آینده ای نه چندان دور
۶. تالیف کتب صوتی تست های معتبر ادوار گذشته در آزمون های حقوق
۷. تالیف کتاب صوتی ترمینولوژی حقوق (کاملا ضروری و مهم)
۸. قانون خوانی تمامی قوانین موجود و حاکم در ایران
۹. تدریس صوتی رایگان تمام دروس مهم آزمون
۱۰. ارائه مشاوره تحصیلی رایگان در آینده

کتاب موسسه قانون یار را اول مطالعه، سپس خرید نمایید

((توجه: دی وی دی صوتی تدریس اساتید با کیفیت فوق العاده بالا و به صورت کاملاً رایگان عرضه می گردد تا تمامی حقوقدانان بتوانند از امتیازات و بار علمی اساتید موسسه بدون پرداخت هزینه ای اضافی استفاده نمایند.))

این فقط بخشی از فعالیت های موسسه قانون یار می باشد

آینده از آن ماست

((با ارسال عدد ۲۰ به سامانه پیامکی موسسه به شماره ۵۰۰۱۰۹۰۰۸۰۰ عضو خبرنامه پیامکی موسسه قانون یار شوید))



شاید کمتر کسی فکر می کرد موسسه قانون یار در کمتر از دو سال فعالیت علمی و پژوهشی در سراسر کشور توجه تمامی داوطلبان و دانشجویان رشته حقوق را به خود جلب نماید اما به یاری خداوند و تلاش کادر علمی موسسه و انتشارات قانون یار در این راه پر پیچ و خم کارنامه خوب و قابل توجهی کسب نمودیم و توجه بسیاری از داوطلبان آزمون های حقوقی (علی الخصوص آزمون وکالت) را به خود جلب نمودیم و شاید بتوان مهمترین علت این امر را استفاده از متد آموزشی جدیدی دانست که در پیش گرفته ایم . ارائه کتب آموزشی و کمک آموزشی به همراه سی دی صوتی تدریس (به صورت رایگان) باعث جلب توجه بسیاری از دانشجویان و حقوقدانان به این سبک آموزشی گردید و از آنجایی که موسسه قانون یار مبتکر کتب صوتی حقوقی برای اولین بار در کشور می باشد و نظام جدیدی در یادگیری داوطلبان آزمون های حقوقی بنا نموده است از طرفی مورد توجه و سپاس داوطلبان و دانشجویان حقوق قرار گرفته ایم و از طرف دیگر مورد انتقاد شدید موسسات و رقبای دیگر هستیم.

کتاب حقوق یار حقوق ثبت اسباب و املاک که با تلاش شبانه روزی مولف این اثر (آقای اکبر راوند) که از حقوقدانان جوان و با انگیزه کشور می باشد تالیف گردیده است که به قطع و به دور از هرگونه اغراق و مبالغه می توان گفت این کتاب کامل ترین و جامع ترین اثر در رابطه با قوانین و مقررات ثبتی می باشد و با مطالعه گرچه یکبار این اثر تک جلدی می توان روی قوایی و مقررات ثبتی، آیین نامه های اجرایی، بخش نامه ها و دستورالعمل های ثبتی و ... تسلط کامل پیدا کرد . چراکه در راستای تألیف تمامی نکات مرتبط با هر ماده به همراه نظرات مشورتی و آراء وحدت رویه و تمامی تست های مرتبط با هر ماده که در آزمون های ادوار گذشته مورد توجه طراحان سوال قرار گرفته بود به صورت نمودار و جدول کشی های مخصوصی بین برده است که خود نشان از توانمندی این حقوقدانان عزیز و پر بار علمی کشور عزیزمان ایران می باشد. لازم به ذکر است این کتاب می تواند مورد استفاده داوطلبان آزمون های سردفتری ، مشاوران حقوقی ، آزمون اختبار کارآموزان محکمات ، کارشناسی ارشد، دکتری و قرار گیرد و از آنجایی که مولف این اثر سعی بر آن داشته است، منبع مکمل دیگری برای مطالعه نداشته باشید فلذا از مطالعه کتب دیگر آموزشی و کمک آموزشی در کنار این منبع جداً خودداری نمایید چرا که قیاس و آیین نامه های مهم ، کلیدی و مورد توجه طراح سوال به همراه تمامی نکات تستی و انحرافی در این اثر به خوبی قرار داده شده است.

شما با مقایسه صفحاتی از کتب موسسه قانون یار با کتب دیگر موسسات به صحت و درستی این اثرهای ما پی خواهید برد شعار همیشگی موسسه قانون یار این است که هرگز در خرید کتب و محصولات (علی الخصوص کتب آموزشی و کمک

آموزشی جهت شرکت در آزمون) عجله نکنید . کتب و محصولات موسسه قانون یار را اول مقایسه، سپس خرید نمایید. در پایان برای تمامی دوستانی که قصد شرکت در آزمون سردفتری سال ۱۳۹۴ را دارند آرزوی موفقیت و سربلندی داریم.

شماره های تماس دفتر مرکزی موسسه قانون یار: ((۰۲۱-۴۴۴۴۱۷۸۴ و ۰۲۱-۴۴۴۴۱۷۶۴))

مدیر موسسه و انتشارات قانون یار

بهنام اسدی

تابستان ۱۳۹۴