

۱۶۴۲۴۱۵

۹۵, ۸, ۴

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**نخستین قانون ثبت اسناد ایران  
مصوب ۱۲۹۰ شمسی به همراه  
نخستین قانون سجل احوال  
مخوب ۱۳۰۲ شمسی**

تدوین

گروه علمی موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش

انتشارات چتر دانش

۱۳۹۵

8137331  
31068

|                     |                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عنوان قراردادی      | ایران. قوانین و احکام<br>Iran. Laws, etc                                                                                                          |
| عنوان و نام پدیدآور | نخستین قانون ثبت اسناد ایران مصوب ۱۲۹۰ شمسی به همراه<br>نخستین قانون سجل احوال مصوب ۱۳۰۴ شمسی/ تدوین گروه<br>علمی موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش. |
| مشخصات نشر          | تهران: چتر دانش ، ۱۳۹۵.                                                                                                                           |
| مشخصات ظاهری        | ص: ۶۸.                                                                                                                                            |
| شابک                | ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۰۸۱-۶                                                                                                                                 |
| وضعیت فهرست نویسی   | فیپا                                                                                                                                              |
| موضوع               | ثبت -- ایران                                                                                                                                      |
| موضوع               | Recording and registration -- Iran                                                                                                                |
| شناسه افر           | موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش                                                                                                                    |
| رده بندی کتب        | ۱۳۰۵ / ۱۲۸ / KMH۵۶                                                                                                                                |
| رده بندی دیویی      | ۳۸۰ / ۵۵۰ / ۳۴۶                                                                                                                                   |
| شماره کتابشناسی ملی | ۲۰۵۹                                                                                                                                              |

|                |                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام کتاب       | نخستین قانون ثبت اسناد ایران مصوب ۱۲۹۰ شمسی به<br>همراه نخستین قانون سجل احوال مصوب ۱۳۰۴ شمسی |
| ناشر           | چتر دانش                                                                                      |
| تدوین          | گروه علمی موسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش                                                      |
| نوبت و سال چاپ | اول - ۱۳۹۵                                                                                    |
| شمارگان        | ۱۰۰۰                                                                                          |
| شابک           | ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۰۸۱-۶                                                                             |
| قیمت           | ۴۰۰۰ تومان                                                                                    |

مرکز بخش: تهران - خیابان انقلاب - خیابان ۱۲ فروردین - کوچه نوروز - پلاک ۱۳  
تلفن مرکز بخش: ۶۶۴۷۸۹۱۵ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۸۹۰۵۹  
پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com  
کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

## فهرست

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| قانون ثبت اسناد مصوب ۱۲ شهر جمادی الاولی ۱۳۲۹ قمری.....                                   | ۷  |
| باب اول: در تشکیل اداره ثبت اسناد.....                                                    | ۷  |
| مقدمه.....                                                                                | ۷  |
| مصل اول: در مباشرین ثبت و حقوق و تکالیف آنها.....                                         | ۸  |
| مصل دوم: در دفتر راكد و مدير ثبت.....                                                     | ۱۴ |
| فصل سوم: در دفاتر كد كل و دفتر دار كل.....                                                | ۱۶ |
| فصل چهارم: در نظامی در نسبت به اجزای اداره ثبت اسناد به عمل می آید و در مسئولیت آنها..... | ۱۷ |
| باب دوم: در مشاغل اداره ثبت اسناد.....                                                    | ۲۱ |
| فصل اول: در مشاغل مباشرین به ترتیب انجام آن.....                                          | ۲۱ |
| قسمت اول: مواد عمومی.....                                                                 | ۲۱ |
| قسمت دوم: در ترتیب ثبت اسناد و اعتبار آن.....                                             | ۲۳ |
| اعتبار ثبت اسناد.....                                                                     | ۳۰ |
| قسمت سوم: در دادن صورت از دفاتر ثبت اسناد و سواد اسناد.....                               | ۳۱ |
| قسمت چهارم: در تصدیقاتی که مباشرین ثبت می دهند.....                                       | ۳۴ |
| قسمت پنجم: اسنادی که در مباشرت ثبت امانت می گذارند.....                                   | ۳۷ |
| فصل دوم: مشاغل مدیرهای ثبت و دفتر دار كل و ترتیب انجام آن.....                            | ۳۹ |
| فصل سوم: در حقوقی که اداره ثبت دریافت می دارد و ترتیب آن.....                             | ۴۰ |
| باب سوم: در مجازات اجزای اداره ثبت و مقرری آنان.....                                      | ۴۲ |
| فصل اول: در مجازات.....                                                                   | ۴۲ |

- فصل دوم: در مقررۃ اجزاء اداره ثبت اسناد ..... ۴۵
- تعرفه اعمال اداره ثبت اسناد ..... ۴۷
- تشیهات ..... ۴۸
- قانون نسخ قانون ثبت اسناد مورخه ۱۳۲۹ مصوب ۲۸ حمل ۱۳۰۲ شمسی .... ۴۹
- قانون سجل احوال مصوب ۱۴ خرداد ماه ۱۳۰۴ شمسی ..... ۵۰
- مصل اول: ترتیب سجل احوال اشخاصی که قبل از تاریخ اجرای این قانون متولد شده‌اند .... ۵۰
- مصل دوم: ترتیب سجل احوال اشخاصی که از تاریخ اجرای این قانون به بعد متولد می‌شوند ..... ۵۲
- فصل سوم: ترتیب دفتر سجل احوال ..... ۵۴
- فصل چهاردهم: مطالب تنفره ..... ۵۶

## سخن ناشر

تاریخ، هویت بشر است و ... ساختارهای جامعه‌ای با سامروچی از پیشینه‌ش شکل می‌گیرد تا «باشندگان» امروزش به پستی‌اندی آن، به سامان سازند شرایط را برای «آیندگانی» که درآینده، به داوری می‌نشینند.

هر اجتماعی در گذرگاه تاریخ خویش، بزنگاه‌هایی دارد که رخدادهایش، اثرکننده‌ی سرنوشت فردایش می‌شود. از این روی، بازنگری در احوال مردمان در زمان‌های گذشته، ندرتها آموزه‌هایی را با خود دارد، بلکه سرشار «جذایه» است از چگونگی کرد و کار، روابط، زبان و ادب کلاسی و نگارشی ایران.

بی‌گفت و گو، مهر که ساله‌ان با قدنی هفت هزاره‌ای، آنگاه چنین حوادثی است و ...

«انقلاب مشروطه»، در زمینی بود که غنای سرزمین مان است که موجب درگونی شرف و بنیادین در ساختار جامعه‌ی ایران گردید. حادثه‌ی که نه فقط بنیان «استبداد» و «خودکامگی» و «جاه‌میت» لاطین قجری را از ریشه برکند و زیر و زبر کرد، که شهد آزادی را به مردمان جامعه‌ی مدرن دینی به روشنای دنیایی نوین، به روی شان کشود و باینداری ایشان، مرعیه گردید تا «قانون»، مفهوم واقعیش را باز یافته و جماعت ایرانی، با «اثرگانی نو» هم‌راهِ «اناری بیان و اندیشه»، «عدالت»، «مجلس»، «حقوق مدنی»، «مسئولیت اجتماعی» ... آشنا شده و جایگاه راستین خود در مناسبات سیاسی و تعیین سرنوشت خویش و زادبوم‌شان را باز شناسند.

برکنار از همه‌ی پیامدهای انقلاب مشروطه، یکی از عواملی که دوستان ایران خوانش کارنامه‌ی گذشتگان را به مطالعه‌ی این برهه از تاریخ ایران، تهییج می‌کند، زبان و ادبیات این عصر است که به لحاظ تفاوت‌های فاحش اش با فرهنگ روزگار ما،

جذب و کشش خاص دارد. ادبیاتی با غنایی ویژه، فرهنگی که نه تنها در مکتب و نشودهای عاری آن زمانه جاری بوده، بلکه مکتوبات رسمی و حقوقی اش را نیز تحت تأثیر داشته است.

با چنین پیشگامی، انتشارات چتر دانش به عنوان نشر دهنده ی کتب حقوقی، هدف آشنا نمودن نسل امروز جامعه ی حقوقی ایران، به ویژه جوانانی که در هیأت دانشجو، حقوق، اندیشه ی پوشیدن مردی و کالت و قضاوت و ... به سر دارند، با بدو چون تدوین و نگارش قوانین در آن عهد و باز شناخت روش های نگارش آنان، «شمار مجموعه کتاب هایی در این زمینه را در دستور کار قرار داده که سومین آلد آن به عنوان «خستین قانون ثبت اسناد ایران به همراه نخستین قانون سبکد احوال مهرات در دوستان شماست.

پس واضح است که قوانین ... شرح در این کتاب و کتاب های بعدی، کلا منسوخ شده اند و باز نشر شان تنها به این دلیل است که خواندنش را از دیدگاه آشنایی با نحوه ی تدوین اولین قوانین حقوقی در پایه نظام پارلمانیسر آن مهر در ایام واپس ماندگی جامعه ی ایران عهد قبح برای اسناد آن امر و ز در حلقه ی علم حقوق، به فایده دیدیم.

انتظار بر آن است تا اقدام انتشارات چتر دانش در نشر کتب تاریخی با مضامین حقوقی، مورد اقبال اهل حقوق و دوستداران تاریخ، واقع شده و به زبانگان گرانسنگ در حیطه ی تاریخ و حقوق نیز با رهنمودها و دانش و دانسته های شان در این مقوله، ما را یاری رسان شوند تا کاستی همان در دستیابی به هدفی که شرح اش رفت، به حداقل برسد.

**فرزاد دانشور**

**مدیر مسئول انتشارات چتر دانش**