

آیا می‌دانید؟؟؟

پرسش و پاسخ های حقوقی پیرامون مسائل روزمره ی زندگی
(جلد اول)

تالیف:

یحیی پیری

(عضو هیأت مدیره انجمن دانشجویان)

ایرو پیری

(دانشجوی رشته حقوق عمومی)

انتشارات قانون یار

۱۳۹۴

سرشناسه	: پیری، یحیی، ۱۳۷۰ -
عنوان و نام پدیدآور	: آیا می دانید؟؟ پرسش و پاسخهای حقوقی پیرامون مسائل روزمره‌ی زندگی
مشخصات نشر	: تألیف یحیی پیری، امیر بشیری.
مشخصات ظاهری	: انتشارات قانون یار، ۱۳۹۴ -
شابک	: ج.
وضعیت فهرست نویسی	: ۹۷۸-۶۰۰-۹۵۹۷۰-۷-۹
موضوع	: فیبا
موضوع	: حقوق مدنی — ایران — پرسش‌ها و پاسخ‌ها
شناسه افزوده	: حقوق — ایران — پرسش‌ها و پاسخ‌ها
رده بندی کنگره	: بشیری، امیر، ۱۳۵۲ -
رده بندی دیو	: ۱۳۹۴ پ ۹۴۹/۵۰/۵۰ KM
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۴۶/۵۵
	: ۳۹۹۹۱۶۹

انتشارات قانون یار

آیا می دانید؟؟

پرسش و پاسخ‌های حقوقی پیرامون مسائل روزمره‌ی زندگی
(جلد اول)

تألیف: یوسف نازی یحیی پیری

ناشر: قانون یار

ناظر فنی: محسن فاضل

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۴

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۱۴۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۹۵۹۷۰-۷-۹

مرکز پخش: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید، پلاک ۹۲

تلفن: ۶۶۹۷۳۹۶۰ کتابفروشی رسولی (چراغ دانش سابق)

مقدمه ناشر:

سپاس و ستایش خدای را جل و جلاله که آثار قدرت او بر چهره روز روشن، تابان است و انوار حکمت او در دل شب تار، درفشان. آفریدگاری که خویشتن را به ما شناساند و درهای علم را بر ما گشود و عمری و فرصتی عطا فرمود تا بدان، بنده ضعیف خویش را در طریق علم و معرفت بیازماید. بسیاری از افراد جامعه در زندگی روزمره خویش دچار مشکلاتی می شوند و سوالاتی برای آنها پیش می آید که جواب آن را فقط در اطلاعات علمی یک حقوقدان خوب و باسواد می توان یافت. و به نوعی به یک وکیل زبده و حاذق در طول زندگی خویش نیاز خواهند داشت. نویسندگان و مولفین این اثر سعی بر آن داشته اند که به بسیاری از سوالات حقوقی که گاهاً در زندگی اکثر افراد پیش می آید جواب دهند و شما عزیزان را از مراجعه به وکلای بی نیاز نمایند و از پرداخت هزینه های سنگین حق الوکاله معاف شوید. البته لازم به ذکر است قطعاً بسیاری از وکلا و حقوقدانان نمی توانند - و ابینگ - بعضی از سوالات که در فهرست این اثر مشاهده می کنید باشند چرا که متأسفانه سواد علمی و فقهی اکثر وکلا به روز نبوده و به وفور مشاهده گردیده بعد از تصویب و لازم الاجرا شدن یک قانون خاص، در لوایح و دفاعیات و کلاء متن مواد سابق مشاهده می شود و حتی از تصویب قانون جدید بی اطلاع بوده اند. به همین دلیل می توان به قاطعیت گفت مطالعه این کتاب برای تمامی وکلاء، قضات، حقوقدانان و تمامی افرادی که اطلاعات حقوقی جامع و کاملی ندارند لازم و ضروریست تا در هنگام پیش آمدن چنین سوالاتی بتوانند حداقل حکم قضیه و پرسش و مشکل حقوقی را بدانند و با پیشی باز بر گه معاملات خویش را امضاء نمایند. به امید روزی که تمامی افراد جامعه بتوانند از حق خویش دفاع نمایند و حداقل به میزان یک وکیل اطلاعات حقوقی داشته باشند. در پایان بر خود لازم می آید که مولفین این اثر که تلاش زیادی در این راستا نموده اند که جلد اول کتاب آیا می دانید را تالیف نمایند داشته باشم. جلد دوم کتاب آیا می دانید در دست تالیف بوده که ان شاء الله در آینده ای نه چندان دور تقدیم شما عزیزان می گردد.

مدیر موسسه و انتشارات قانون یار

بهنام اسدی

پاییز ۱۳۹۴

اهداف موسسه قانون یار

(داوطلبان آزمون های حقوقی حتما بخوانند)

با عنایت به اینکه موسسه قانون یار به اولین هدف خویش در خصوص تالیف کتب آموزشی و کمک آموزشی به صورت کتاب نموداری به همراه دی وی صوتی تدریس رسید و مورد توجه تمامی داوطلبان آزمون های حقوقی (مخصوصا آزمون وکالت) قرار گرفت و از طرفی مورد انتقاد دیگر موسسات قرار گرفتیم، نشان از پیشرفت و موفقیت در این رسته آموزشی می باشد. اما اهداف اصلی موسسه قانون یار به اینجا ختم نمی گردد. در خصوص اهداف بعدی این موسسه باید گفت: از آنجایی که هیات علمی موسسه ما بدین سبک توانست نیاز تمامی دانشجویان و داوطلبان آزمون های حقوقی را از مراجعه به کلاسهای حضوری دیگر موسسات و پرداخت هزینه های گزاف و غیر وجدانی معاف نماید در همین راستا هدف دیگر موسسه قانون یار اخذ مجوز لازم از وزارت علوم و فناوری و تحقیقات جهت برگزاری کلاسهای حضوری با هزینه شهریه عادلانه و منصفانه می باشد که ان شاء الله در آینده بتواند به همین روال با دریافت هزینه ناچیزی از داوطلب ((بر خلاف شهریه سنگین و غیر اخلاقی دیگر موسسات)) در راستای برگزاری کلاسهای حضوری گام برداریم.

از دیگر اهداف موسسه قانون یار و اعضای هیات علمی آن می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

۱. برنامه ریزی هدفمند و منظم به ترتیب رتبه ها برای خریداران کتب و سی دی های صوتی تدریس موسسه قانون یار
۲. تدریس صوتی و نموداری تمامی دروس و کتب رشته حقوق در قالب کتب نموداری و صوتی در آینده نزدیک
۳. تالیف کتب صوتی و تمام نموداری ربع تمامی مکاتبات حقوقی و کلا، قضات و اساتید دانشگاه ها
۴. برگزاری کلاسهای تدریس تصویری در تمامی مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری
۵. برگزاری آزمون های آزمایشی حضوری و اینترنتی، در آینده ای نه چندان دور
۶. تالیف کتب صوتی تست های معتبر ادوار گذشته در آزمون های حقوقی
۷. تالیف کتاب صوتی ترمینولوژی حقوق (کاملا ضروری و مهم)
۸. قانون خوانی تمامی قوانین موجود و حاکم در ایران
۹. تدریس صوتی رایگان تمام دروس مهم آزمون
۱۰. ارائه مشاوره تحصیلی رایگان در آینده

کتاب موسسه قانون یار با اول مقایسه، سپس خرید نمایید

((توجه: دی وی دی صوتی تدریس اساتید با کیفیت فوق العاده بالا و به صورت کاملاً رایگان عرضه می گردد تا تمامی حقوقدانان بتوانند از امتیازات و بار علمی اساتید موسسه بدون پرداخت هزینه ای اضافی استفاده نمایند.))

این فقط بخشی از فعالیت های موسسه قانون یار می باشد

آینده از آن ماست

((با ارسال عدد ۲۰ به سامانه پیامکی موسسه به شماره ۵۰۰۰۱۰۰۹۰۰۸۰۰ عضو خبرنامه پیامکی موسسه قانون یار شوید))

فهرست مطالب

- فصل اول: مجموعه پرسش های حقوقی** ۱۵
- سوال شماره ۱: آیا پیامک جز ادله ی دادگاه محسوب می شود؟ ۱۷
- سوال شماره ۲: آیا می دانید مطالبه ی طلب به واسطه ی رسیدهای بانکی چگونه است؟ ۱۷
- سوال شماره ۳: آیا می دانید اموال غیر قابل توقیف (مستثنیات دین) کدامند؟ ۱۷
- سوال شماره ۴: آیا مالک خودرو در تصادفات رانندگی مسئولیت دارد؟ ۱۸
- سوال شماره ۵: درباره ارث و میراث چه می دانید؟ ۲۱
- سوال شماره ۷: پیگیری جواب اظهارنامه را دادگاه انجام می دهد یا فرد اظهار کننده باید پیگیری کند؟ ۲۵
- سوال شماره ۸: آیا می دانید بیم کیست و چه وظایفی بر عهده دارد؟ ۲۵
- سوال شماره ۹: درباره این به دن یا ضامن بودن مستاجر چه می دانید؟ ۲۹
- سوال شماره ۱۰: آیا می بیند نام خود را چگونه تغییر دهید؟ ۳۱
- سوال شماره ۱۱: آیا شخص که در راست می تواند قبل از فوت خود سند تمامی اموالش را به نام یک نفر (همسر دوم) انتقال دهد و برای به واث خود (فرزندان همسر اول) چیزی باقی نگذارد؟ و اگر وصیت کند که همه ی اموال به همسر دوم برسد، تکلیف چیست؟ ۳۴
- سوال شماره ۱۲: آیا می دانید سرقتی چگونه اثبات پیدا می کند؟ ۳۴
- سوال شماره ۱۳: نحوه اخذ سند مالکیت ساختمان ها اراضی فاقد سند رسمی (قولنامه ای) چگونه است؟ ۳۴
- سوال شماره ۱۴: اگر عین محکوم به، در تصرف شخص ثالثی (غیر از محکوم علیه) باشد چه باید کرد؟ ۳۷
- سوال شماره ۱۵: اگر مفاد اجرائیه دلالت بر خلع ید محلی باشد که در آن محکوم علیه یا شخص ثالثی در آن باشد چه باید کرد؟ ۳۷
- سوال شماره ۱۶: اگر محکوم به انجام عملی باشد فرضاً حضور در دفتر ثبتی اسناد رسمی و انتقال رسمی آپارتمان به محکوم له و محکوم علیه از انجام آن خودداری کند در این حالت چه باید کرد؟ ۳۸
- سوال شماره ۱۷: در صورتی که محکوم به خلع ید از زمین کشاورزی باشد که تحت کشت قرار گرفته آیا حکم اجرا می شود؟ ۳۸
- سوال شماره ۱۸: تفاوت ها و تشابه های دستور موقت و تامین خواسته چیست؟ ۳۹
- سوال شماره ۱۹: آیا اماره ی قضایی با علم قاضی تفاوت دارد؟ ۴۰
- سوال شماره ۲۰: از تهاتر چه می دانید؟ ۴۲
- سوال شماره ۲۱: اعسار چیست و در مورد آن چه اطلاعاتی دارید؟ ۴۴
- سوال شماره ۲۲: فرق بین دادخواست و درخواست چیست؟ ۴۵

- سوال شماره ۲۳: آیا اطلاعات حقوقی لازم و کافی را در خصوص موجر و مستاجر دارید؟ ۴۸
- سوال شماره ۲۴: آیا توصیه های حقوقی به خریداران خود را می دانید؟ ۴۸
- سوال شماره ۲۵: آیا کسانی که پارکینگ ندارند، می توانند در سایر فضاهاى مشاعى آپارتمان، مثل حیاط، خودروى خود را پارک کنند؟ ۵۲
- سوال شماره ۲۶: آیا اطلاعات لازم و کافی در خصوص دعاوى مؤجر و مستاجر را دارید؟ ۵۲
- سؤال: آیا در صورت اعتیاد مرد، قانون اجازه طلاق را به همسر مى دهد؟ ۵۳
- سوال شماره ۲۷: چه اطلاعات و نکاتی برای موجر و مستاجر لازم و ضروریست؟ ۵۴
- سوال شماره ۲۸: آیا می دانید با چه اشخاصی نباید معامله کنید؟ ۵۷
- سوال شماره ۲۹: آیا نکات حقوقی لازم را در مورد خرید و اجاره املاک می دانید؟ ۶۰
- سوال شماره ۳۰: آیا اصول همسایه داری را می دانید؟ ۶۲
- سوال شماره ۳۱: قیمت املاک چگونه باید محاسبه شود؟ ۶۵
- سوال شماره ۳۲: ررسی حقوقی بازرسی و تفتیش اتومبیل ها توسط مامورین انتظامی و ... چگونه است؟ ۶۶
- سوال شماره ۳۳: آیا می توان ما هدیه داده شده را پس گرفت؟ ۶۸
- سوال شماره ۳۴: در مورد احتیاج به ثبت نظام وظیفه در سوابق بیمه شدگان تأمین اجتماعى چه مى دانید؟ ۷۲
- سوال شماره ۳۵: آیا مقررات ماده ۳۲ قانون اساسى درسى دادگاه هاى عمومى و انقلاب شامل بانک هاى که بیش از ۵۰ درصد آن متعلق به بخش خصوصى است از جمله بانک ملت مى شود؟ ۷۲
- سوال شماره ۳۶: نوآوری ها در قانون جدید نحوه اجراء محکیمت هاى مالی کدامند؟ ۷۳
- سوال شماره ۳۷: تفاوت دادگاه با دادسرا چیست؟ ۷۵
- سوال شماره ۳۸: الزام موجر به انجام تعمیرات اساسی ملک مورد اجاره با چه نحو است؟ ۷۶

فصل دوم: مجموعه پرسش های کيفرى ۸۱

- سوال شماره ۳۹: آیا می دانید روال قانونی جلب متهم به چه نحو است؟ ۸۳
- سوال شماره ۴۰: نامزد سابقم عکس بنده را در صفحه ی فیس بوکش قرار داده، متأسفانه در دوران نامزدی ایشان از بنده چند تا عکس خواست، من در اکثر عکس هايم که برای ایشان ارسال کردم بی حجاب هستم آیا من می توانم علیه ایشان شکایت کنم؟ تحت چه عنوانی؟ ۸۵
- سوال شماره ۴۱: تجاوز به عفت و مجازات آن چیست؟ ۸۶
- سوال شماره ۴۲: آیا استفاده از فیلتر شکن و رفتن به سایت فیس بوک جرم می باشد؟ ۸۷
- سوال شماره ۴۳: آیا می دانید در صورتی که فردی در یک پارتی شبانه دستگیر شود عمل وی چه مجازاتی خواهد داشت؟ ۸۸
- سوال شماره ۴۴: آیا تهدید به انتشار فیلم رابطه ی نامشروع جرم است؟ ۸۸

- سوال شماره ۴۵: آیا مواردی مثل عدم رعایت حجاب یا نامناسب بودن ظاهر زنانی که مورد تجاوز جنسی قرار می گیرند در اثبات تجاوز به عنف یا در شدت مجازات مرتکب مؤثر است؟ ۹۱
- سوال شماره ۴۶: چند وقت پیش با پسری از طریق شبکه ی اجتماعی لاین آشنا شدم ، بعد از مدتی به خاطر درخواست های بی شرمانه ای که داشت با وی قطع رابطه کردم، الآن متوجه شدم که عکسم را در صفحه های اجتماعی قرار داده ، متأسفانه در دوران آشنایی ایشان از بنده چند تا عکس خواست که به خانواده اش نشان دهد ، من در یکی از این عکس ها بی حجاب هستم ، آیا می توانیم علیه وی شکایتی داشته باشیم ؟ تحت چه عنوانی ؟ ۹۲
- سوال شماره ۴۷: آیا می دانید حد زنا در چه مواردی اعدام است؟ ۹۲
- سوال شماره ۴۸: آیا می دانید برای چه جرایمی سوء سابقه ثبت می شود ؟ ۹۴
- سوال شماره ۴۹: آیا اگر کسی به ما فحش ناموسی بدهد می توانیم از او شکایت کنیم ؟ ۹۵
- سوال شماره ۵۰: آیا می دانید منظور از نظام مند شدن مجازات تکمیلی چیست ؟ ۹۶
- سوال شماره ۵۱: آیا می دانید منظور از مسئولیت کیفری اشخاص حقوقی چیست ؟ ۹۶
- سوال شماره ۵۲: آیا می دانید تعلل های عمدی که موجب قصاص نیستند کدامند ؟ ۹۷
- سوال شماره ۵۳: از حقوق سهم چه می دانید ؟ ۹۸
- سوال شماره ۵۴: در کدام جرایم متهم حق ملاقات با وکیل را ندارد ؟ ۱۰۰
- سوال شماره ۵۵: آیا می دانید معاینه محل وقوع جرم در قانون آیین دادرسی کیفری جدید چگونه است ؟ ۱۰۱
- سوال شماره ۵۶: آیا معنای این جمله را می دانید؟ «معاف از کیفر به معنای برائت نیست» ۱۰۲
- سوال شماره ۵۷: ابعاد حقوقی و معنای مزاحمت تلفنی چیست ؟ ۱۰۳
- سوال شماره ۵۸: در کدام جرایم متهم حق ملاقات با وکیل را ندارد ؟ ۱۰۶
- سوال شماره ۵۹: آیا می دانید منظور از افترای عملی چیست ؟ ۱۰۷
- سوال شماره ۶۰: فرق دیه و ارش چیست ؟ ۱۰۷
- سوال شماره ۶۱: آیا می دانید منظور از کیفرخواست چیست ؟ ۱۰۸
- سوال شماره ۶۲: آنچه از حقوق متهم و شاکی در دعاوی کیفری باید بدانید کدامند ؟ ۱۰۸
- سوال شماره ۶۳: نرخ دیه سال ۹۴ به ریال به چه شرح است ؟ ۱۱۲
- سوال شماره ۶۴: چنانچه شخصی از یک سند رسمی فتوکپی تهیه نموده و در فتوکپی شماره سند را تغییر داده و یا کلمه ای را حذف یا اضافه یا الحاق کند ، و سپس از فتوکپی یاد شده ، کپی تهیه و آن را به همراه اصل سند جهت برابر با اصل کردن تحویل مرجع ذی صلاح کند و مرجع مزبور هم بدون توجه به تغییرات صورت گرفته در فتوکپی آن را برابر با اصل کرده و تصدیق نماید ، آیا اتهام وی جعل و استفاده از سند مجعول است ؟ ۱۱۵
- سوال شماره ۶۵: در خصوص دست بردن در پلاک وسایل نقلیه چه می دانید ؟ ۱۱۶
- سوال شماره ۶۶: طرح کیفرخواست شفاهی با توجه به قانون آیین دادرسی کیفری چگونه است ؟ ۱۱۷

سوال شماره ۶۷: آیا می دانید منظور از روسپیکری اینترنتی یا شارژی چیست؟ ۱۱۸

فصل سوم: مجموعه پرسش های خانواده ۱۲۱

سوال شماره ۶۸: آیا می دانید زن در چه صورت ناشزه محسوب می شود؟ ۱۲۳

سوال شماره ۶۹: آیا دانستی های طلاق توافقی را می دانید؟ ۱۲۴

سوال شماره ۷۰: منظور از خیانت به همسر چیست و قانون گزار چه مجازاتی برای آن پیش بینی کرده است؟ ۱۲۴

سوال شماره ۷۱: پس از طلاق حق حضانت طفل با کیست؟ ۱۲۵

سوال شماره ۷۲: آیا می دانید منظور از اذن در ازدواج چیست؟ ۱۲۷

سوال شماره ۷۳: آیا تعهدات قانونی دوران نامزدی را می دانید؟ ۱۲۷

سوال شماره ۷۴: منظور از خیانت در امانت، در خصوص جهیزیه چیست؟ ۱۳۱

سوال شماره ۷۵: آیا دانستی های حضانت و چگونگی اقدام برای اخذ حضانت را می دانید؟ ۱۳۱

سوال شماره ۷۶: آیا می دانید از ملاقات مادر فاسد الاخلاق با فرزندش جلوگیری نماید؟ ۱۳۳

سوال شماره ۷۷: آیا مادر به استناد حکم دادگاه دایر بر حق حضانت می تواند برای طفل خود گذرنامه اخذ کند؟ ۱۳۳

سوال شماره ۷۸: چگونه می توان شوهر را از نام به طلاق نمود؟ ۱۳۴

سوال شماره ۷۹: وظایف خانه بر عهده زن است ۱۳۷

سوال شماره ۸۰: در خصوص حریم خصوصی سران زیر یک سقف چه می دانید؟ ۱۴۰

سوال شماره ۸۱: منظور از جمله "الزام به تمکین" چیست؟ ۱۴۳

سوال شماره ۸۲: ازدواج و معیارهای انتخاب همسر کدامند؟ ۱۴۴

سوال شماره ۸۳: آیا در مورد شروط ۱۲ گانه ازدواج اطلاعات کافی دارید؟ ۱۴۶

سوال شماره ۸۴: منظور از تعدیل تقسیم مهریه چیست؟ ۱۴۸

سوال شماره ۸۵: آیا می دانید تکلیف مهریه زن پس از فوت شوهر چیست؟ ۱۴۸

سوال شماره ۸۶: اولین پیش نیاز ازدواج چیست؟ ۱۵۱

سوال شماره ۸۷: در خصوص شغل زن در بیرون از خانه چه می دانید؟ ۱۵۲

سوال شماره ۸۸: آیا بیشترین دلایل جدایی زوج ها را می دانید؟ ۱۵۳

سوال شماره ۸۹: حضانت فرزندان تا چند سال است و آیا بین دختر و پسر متفاوت می باشد؟ ۱۵۵

سوال شماره ۹۰: آیا می دانید ازدواج بر چند قسم است؟ ۱۵۶

فصل چهارم: مجموعه پرسش های چک ۱۵۹

سوال شماره ۹۱: آیا می دانید چه آثار حقوقی بر چک مترتب است؟ ۱۶۱

سوال شماره ۹۲: آیا این بیست روش را برای جلوگیری از جعل چک هایتان می دانید؟ ۱۶۵

- سوال شماره ۹۳: فردی با استفاده از شناسنامه‌ی همسرش که در خانه مشترک آنها موجود بوده است به بانک مراجعه می‌کند و با توجه به آشنا بودن با رئیس بانک اقدام به افتتاح حساب جاری به نام همسرش با امضایی که خودش انجام می‌دهد، می‌کند؛ سپس مبادرت به صدور چک از حساب مفتوحه کرده و یکی از چک‌های صادر شده برگشت می‌خورد لذا! ۱۶۷
- سوال شماره ۹۴: منظور از چک حقوقی و چک کیفری چیست؟ ۱۶۸
- سوال شماره ۹۵: دادگاه صالح در شکایت از چک برگشتی کدام دادگاه می‌باشد؟ ۱۶۸
- سوال شماره ۹۶: تفاوت بین چک حقوقی و چک کیفری و مجازات آن چیست؟ ۱۶۸
- سوال شماره ۹۷: آیا تغییر تاریخ چک، جعل است؟ ۱۷۱
- سوال شماره ۹۸: شرایط چک‌های قابل وصول و غیر قابل وصول از طریق اجراییه ثبت کدامند؟ ۱۷۲
- سوال شماره ۹۹: آیا اصول قانونی نگارش چک را می‌دانید؟ ۱۷۳
- سوال شماره ۱۰۰: شرایط اینکه یک چک کیفری باشد، چیست؟ ۱۷۴