

۱۳۹۸۱۵۵
۹۵، ۱۹

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

آراء وحدت رویه
هیات عدومی دیوان عالی کشور
کاربردی بر اساس قوانین ثبتی

تدوین:

محسن رفعتی

انتشارات چتر دانش

۱۳۹۵

۱۴۰۰/۰۸/۱۵
P1100

سرشناسه	: رفعتی، محسن، ۱۳۶۵ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عالی کشور کاربردی بر اساس قوانین ثبتی/ تدوین محسن رفعتی.
مشخصات نشر	: تهران: چتر دانش، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۲۹۶ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۰۶۲-۵
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیبا
موضوع	: رویه قضایی — ایران
م صوع	: دیوان عالی کشور — دعاوی
موسوس	: ثبت — ایران
ردہ پندتی نگر	: KMH۴۴۰۷۱۴۲/۱۳۹۴:
ردہ بندی دیر	: ۳۴۹/۰۷
شماره کتابشناسی هی	: ۴/۲۱

نام کتاب	: آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عالی کشور
ناشر	: کاربردی بر اساس قوانین ثبتی
تدوین	: چتر دانش
نوبت و سال چاپ	: محسن رفعتی
شماره کان	: اول - ۱۳۹۵
شماره کان	: ۱۰۰۰
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۴۱۰-۰۶۲-۵
قیمت	: ۱۲۵۰۰

مرکز پخش: تهران - خیابان انقلاب - خیابان ۱۲ فروردین - کوچه‌ی نورور - پلاک ۱۳

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۷۸۹۱۵ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۸۹۰۵۹

پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com

کلیه‌ی حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

سخن ناشر

رشته‌ی حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به منزله‌ی یکی از پر طرف‌دارترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه‌ی خدمت شده و

هر مناسب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

تابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه‌ی کتب و جزوای هستند که طی سالیان مماد، چنان باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نگردد.

این، در حالت انتشار نیاز برم داشت پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. با این ترتیب، ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته‌ی حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب ایی که روزآمدی محتوای آنها از یک سو و تناسب آنها با نیاز دانشجویان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه‌ی آموزش عالی آزاد چتردانش دارای موسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در همراهی با دانشجویان رشته‌ی حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، توانید اثاری همت گمارد که مهم‌ترین دستاوردهای آن، تسهیل آموزش و تسعیت این‌گیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه‌ی خدمت در خانه، شایستگی‌های خود را در این حوزه‌ی علمی به منصه‌ی ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

فهرست

۶	فهرست موضوعی.....
آرای وحدت رویه‌ی دیوان عالی کشور درخصوص حقوق ثبت (اسناد و املاک و احوال)	
۱۰ به ترتیب تاریخ انتشار.....	
۱۰ رأى وحدت روبيه شماره ۲۹۱۲ مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۰۲	
۱۲ رأى وحدت روبيه شماره ۳۷۴۶ مورخ ۱۳۳۸/۰۸/۰۳	
۱۴ رأى وحدت روبيه شماره ۴۲۵۳ مورخ ۱۳۳۸/۰۹/۱۲	
۱۵ رأى وحدت روبيه شماره ۱۳۰۹ مورخ ۱۳۳۹/۰۴/۲۷	
۱۹ رأى وحدت روبيه شماره ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۴۴/۰۷/۲۷	
۲۳ رأى وحدت روبيه شماره ۱۵۵۴ مورخ ۱۳۴۴/۰۹/۲۲	
۳۵ رأى وحدت روبيه شماره ۱۱۲ مورخ ۱۳۴۷/۰۷/۰۳	
۴۴ رأى وحدت روبيه شماره ۱۹۰ مورخ ۱۳۴۸/۱۱/۰۱	
۴۹ رأى وحدت روبيه راهی راهی ۲۲۴ مورخ ۱۳۴۹/۰۷/۰۸	
۶۲ رأى وحدت روبيه ۴۳ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۱۰	
۷۱ رأى وحدت روبيه شماره ۳۵ مورخ ۱۳۵۳/۰۳/۲۹	
۷۷ رأى وحدت روبيه راهی ۲۷ مورخ ۱۳۵۳/۰۳/۱۱	
۸۰ رأى وحدت روبيه شماره ۲۶ مورخ ۱۳۶۰/۰۱/۱۵	
۸۳ رأى وحدت روبيه شماره ۱۷ مورخ ۱۳۶۰/۰۷/۱۶	
۸۵ رأى وحدت روبيه شماره ۲۵ مورخ ۱۳۶۱/۱۱/۰۹	
۸۹ رأى وحدت روبيه شماره ۲ مورخ ۱۳۶۱/۰۱/۰۲	
۹۲ رأى وحدت روبيه شماره ۷ مورخ ۱۳۶۱/۳۰/۰۲	
۹۵ رأى وحدت روبيه شماره ۴۲ مورخ ۱۳۶۲/۱۰/۰۳	
۹۹ رأى وحدت روبيه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۶۲/۱۰/۲۴	
۱۰۳ رأى وحدت روبيه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۰۸	
۱۰۷ رأى وحدت روبيه شماره ۳۳ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۱۲	
۱۱۱ رأى وحدت روبيه شماره ۳۴ مورخ ۱۳۶۵/۰۹/۱۱	
۱۱۵ رأى وحدت روبيه شماره ۳۵ مورخ ۱۳۶۵/۰۹/۲۰	
۱۲۰ رأى وحدت روبيه شماره ۵۱ مورخ ۱۳۶۵/۱۱/۳۰	
۱۲۴ رأى وحدت روبيه شماره ۵۰۴ مورخ ۱۳۶۶/۰۲/۲۰	
۱۲۸ رأى وحدت روبيه شماره ۵۰۶ مورخ ۱۳۶۶/۰۹/۱۷	

- ۲۷ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۰۸ مورخ ۱۳۶۷/۰۴/۳۰ ۱۳۶۷
- ۲۸ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۱۱ مورخ ۱۳۶۷/۰۷/۲۵ ۱۳۶۷
- ۲۹ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۱۲ مورخ ۱۳۶۷/۰۸/۰۲ ۱۳۶۷
- ۳۰ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۴۴ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ ۱۳۶۹
- ۳۱ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۴۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ ۱۳۶۹
- ۳۲ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۴۶ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ ۱۳۶۹
- ۳۳ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۵۱ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۱ ۱۳۶۹
- ۳۴ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۵۶ مورخ ۱۳۷۰/۰۳/۲۱ ۱۳۷۰
- ۳۵ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۶۸ مورخ ۱۳۷۰/۰۹/۱۹ ۱۳۷۰
- ۳۶ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۶۹ مورخ ۱۳۷۰/۱۰/۱۰ ۱۳۷۰
- ۳۷ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۸۵ مورخ ۱۳۷۲/۰۷/۱۳ ۱۳۷۲
- ۳۸ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۹۴ مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۱ ۱۳۷۲
- ۳۹ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۵۹۹ مورخ ۱۳۷۴/۰۴/۱۳ ۱۳۷۴
- ۴۰ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۰۶ مورخ ۱۳۷۴/۰۷/۲۵ ۱۳۷۴
- ۴۱ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۰۵ مورخ ۱۳۷۶/۰۱/۱۹ ۱۳۷۶
- ۴۲ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۱۷ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۰۱ ۱۳۷۶
- ۴۳ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۲۳ مورخ ۱۳۷۷/۰۱/۱۸ ۱۳۷۷
- ۴۴ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۲۶ مورخ ۱۳۷۷/۰۴/۰۹ ۱۳۷۷
- ۴۵ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۵۸ مورخ ۱۱/۱۱/۰۱/۲۰ ۱۱/۱۱
- ۴۶ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۶۵ مورخ ۱۱/۱۱/۰۱/۱۸ ۱۱/۱۱
- ۴۷ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۷۲ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۱ ۱۳۸۳
- ۴۸ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۸۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۲۶ ۱۳۸۴
- ۴۹ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۸۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۳ ۱۳۸۴
- ۵۰ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۹۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۹ ۱۳۸۵
- ۵۱ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۶۹۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۴ ۱۳۸۵
- ۵۲ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۷۰۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۲ ۱۳۸۶
- ۵۳ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۷۰۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۱ ۱۳۸۶
- ۵۴ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۷۷۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۲ ۱۳۹۱
- ۵۵ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۷۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۷ ۱۳۹۱
- ۵۶ رأى وحدت رویه‌ی شماره‌ی ۷۳۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۲۸ ۱۳۹۲

فهرست موضوعی

ردیف	شماره رأی	مواد مرتبه	صفحة
۱	۲۹۱۲	ماده ۱۸ قانون ثبت استناد و املاک مصوب ۱۳۱۰	۱۰
۲	۳۷۴۶	ماده ۶ قانون راجع به دعاوی اشخاص نسبت به املاک و اگذاری مصوب ۱۳۲۱/۳/۱۲ و ماده ۱۹۸ قانون آدم مصوب ۱۳۱۸/۲/۲۵	۱۲
۳	۴۲۵۳	ماده ۱۰۹ قانون ثبت استناد و املاک مصوب ۱۳۱۰	۱۴
۴	۱۳۰۹	لایحه ثبت اراضی مواد اطراف شهر تهران ۱۳۳۴/۴/۲۵	۱۵
۵	۱۱۰	ماده ۹۳ قانون ثبت استناد و املاک و مواد ۵۰۱، ۴۹۴، ۲۳۳ قانون مدنی	۱۹
۶	۱۵۵۴	ماده ۴۳ قانون ثبت استناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ - ماده ۳۴ اصلاحی مصوب ۱۳۱۳ اسفند	۲۳
۷	۱۱۲	ماده ۳۴ اصلاحی ۲۶ مرداد ۱۳۲۰ - ماده ۳۴ اصلاحی ۷۲۲ - ماده ۳۴ اصلاحی ۱۳۸۶/۱۱/۲۹ - ماده ۳۴ اصلاحی ۱۳۸۷/۱۰/۱۸ و ماده ۵۰۰، ۴۵۹ و ۵۰۰ قانون مدنی	۳۵
۸	۱۹۰	مواد ۲۲ و ۳۳ اصلاحی قانون صلاحات ارضی - ماده ۴۲ آیین نامه اصلاحات اسناد و دوپ ۱۳۴۳/۵/۳	۴۴
۹	۲۲۴	مواد ۹۹۹ و ۱۳۰۹ قانون مدنی ۱۳۷۰ - قانون اصلاح سجل احوال مصوب ۳۱۹	۴۹
۱۰	۴۳	مواد ۴۷ و ۱۱۷ قانون ثبت	۶۲
۱۱	۳۵	مواد ۵۵ و ۶۵ اصلاحی ۱۳۴۸ قانون حفاظت و بهره‌برداری از منابع طبیعی	۷۱
۱۲	۲۷	ماده ۴۴ قانون اصلاح قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۱۹ و قانون ثبت احوال مصوب ۱۶ تیر ۱۳۵۵ مجلس شورای ملی با اصلاحات بعدی	۷۷
۱۳	۵۹/۲۹	ماده ۳۱۳ قانون امور حسبي	۸۰
۱۴	۱۲	ماده ۹۲ قانون ثبت استناد و املاک	۸۳

فهرست موضوعی

ردیف	شماره رأی	مواد مرتبط	صفحة
۱۵	۲۵	ماده ۳ لایحه قانونی دادگاه مدنی خاص مصوب ۱۳۵۸/۷/۱	۸۵
۱۶	۲	ماده ۳ قانون ثبت احوال مصوب تیر ماه ۱۳۵۵	۸۹
۱۷	۷	ماده ۱ قانون اراضی شهری که در تاریخ ۱۳۶۰/۱۲/۲۷	۹۲
۱۸	۴۲	ماده ۶ قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰/۱۲/۲۷	۹۵
۱۹	۴۸	ماده ۳ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون گسترش کشاورزی در قطبهای کشاورزی مصوب ۱۳۵۸/۹/۱۷	۹۹
۲۰	۳۱	ماده ۶ قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰/۱۲/۲۷	۱۰۳
۲۱	۴۳	ماده ۱۲ قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰/۱۲/۲۷	۱۰۷
۲۲	۴۴		۱۱۱
۲۳	۳۵	ماده قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰/۱۲/۲۷ - ماده آیین نامه ای و آن اراضی شهری - الحق تبصره به ماده آیین نامه چون لایی کلت اراضی شهری و کیفیت عرصه - آن به ب ۱۴۵۸/۱۱/۱۳	۱۱۵
۲۴	۵۱	ماده ۱۴ قانون تشکیل دادگاههای حقوقی یک و دو مصوب آذ ماه ۱۳۶۴	۱۲۰
۲۵	۵۰۴	ماده ۳ قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۵۸/۴/۱۶	۱۲۴
۲۶	۵۰۶	ماده ۱۴ قانون تشکیل دادگاههای حقوقی یک و دو مصوب آذ ماه ۱۳۶۴	۱۲۸
۲۷	۵۰۸	قانون ابطال استان فروش رقبات آب و اراضی موقوف مصوب ۱۳۶۲/۱۱/۲۸ - فصل دوم آیین نامه قانون ابطال استان فروش رقة آب و اراضی موقوفه - ماده ۳ لایحه قانونی دادگاه مدنی خاص	۱۲۲
۲۸	۵۱۱	ماده ۸ قانون ثبت احوال مصوب تیر ماه ۱۳۵۵ - مادتین ۹۹۹ و ۱۳۰۹ قانون مدنی	۱۳۹
۲۹	۵۱۲	مواد ۳ و ۴ قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۵۵	۱۴۰
۳۰	۵۴۴	ماده ۹ قانون اراضی شهری و نیصه آن مصوب ۱۳۶۰ - ماده ۱۱ قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۶۰	۱۴۴

۸ نشریه دانش/ آراء و مدت زویه کاربردی بر اساس قوانین ثبتی

صفحه	مواد مرتبط	شماره رای	ردیف
۱۴۹	ماده ۶ قانون اراضی شهری مصوب ۲۷ اسفند ماه ۱۳۶۰ - ماده ۷ قانون زمین شهری مصوب ۲۲ شهریور ۱۳۶۶ - ماده ۷ قانون تشکیل دادگاه‌های حقوقی ۱ و ۲ مصوب ۱۳۶۴/۹/۳	۵۴۵	۳۱
۱۵۵	ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون واگذاری زمین های دایر و بایر مصوب ۸ آبان ۱۳۶۵ هیأت وزیران	۵۴۶	۳۲
۱۵۹	ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت مصوب تیر ماه ۱۳۶۵ - ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۷۰/۶/۲۱	۵۵۱	۳۳
۱۶۶	ماده ۳ لایحه قانونی دادگاه مدنی خاص مصوب مهر ماه ۱۳۵۸	۵۶۰	۳۴
۱۷۰	ماده ۱۹ لایحه قانونی اصلاحات اراضی مصوب دی ماه ۱۳۴۰ - ماده واحده قانون نحوه انتقال اراضی واگذاری به زارعین مشمول آیین و مقررات اصلاحات اراضی مصوب دی ماه ۱۳۵۱	۵۶۱	۳
۱۷۵	سل ۱۸۹ قانون اساسی - مواد ۱۱ و ۱۶ قانون ثبت استاد و املاک مصوب ۱۳۱۰	۵۶۹	۳۶
۱۸۰	ماده ۲۷ رن تشریل دادهای حقوقی ۱ و ۲ مصوب سوم اذر ماه ۱۳۶۴	۵۸۵	۳۷
۱۸۶	ماده ۱ قانون مجازات راجع به انتقال مال غیر مصوب ۱۳۰۸ - ماده ۱ قانون تشید مجاهدین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری مصوب ۱۳۶۸ - ماده ۱۱۶، ۱۰۸، ۱۰۹، ۱۰۷ از قانون ثبت استاد و املاک	۵۹۴	۳۸
۱۹۲	ماده واحده قانون حفظ اعتبار استاد بیانی جلسه ری از تزلزل آنها مصوب بهمن ماه ۱۳۶۷	۵۹۹	۳۹
۱۹۶	ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی مواد ۲۷ و ۲۸ ماده ۵۵ قانون جنگلها و مراتع مصوب ۱۳۶۷	۶۰۱	۴۰
۲۰۳	مواد ۲۷ و ۲۸ قانون ثبت علامت و اختراعات مصوب تیرماه ۱۳۶۰ - مواد ۲ و ۴ قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و علامت تجاری مصوب ۱۳۸۶	۶۱۵	۴۱
۲۱۱	مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۵۵ - ماده ۸۸۶ قانون مدنی	۶۱۷	۴۲

فهرست موضوعی ۹

ردیف	شماره رأی	مواد مرتبط	صفحة
۴۳	۶۲۲	ماده ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک اصلاحی ۱۳۷۰/۶/۲۱	۲۱۶
۴۴	۶۲۶	قانون تعیین تکلیف پرونده‌های محترضی ثبیت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵	۲۲۰
۴۵	۶۵۸	مواد ۳ و ۴ و ۴۵ قانون اصلاح قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۵۵	۲۲۵
۴۶	۶۶۵	قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع مصوب ۱۳۶۷/۶/۲۲	۲۲۱
۴۷	۶۷۲	مواد ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک	۲۳۷
۴۸	۶۸	بیان نامه قانون ملی شدن جنگل‌های کشور مصوب ۱۳۴۱/۱۰/۲۷ هیأت وزیران	۲۴۵
۴۹	۶۸۵	۱۳۶۷/۶/۲۱-۱۳۶۷/۶/۲۶ ماده ۶۹ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) مصوب ۱۳۶۷/۶/۲۶	۲۵۴
۵۰	۶۹۳		۲۶۱
۵۱	۶۹۷	قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل‌ها و مراتع مصوب ۱۳۶۷ مجلس شورای اسلامی- ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع مصوب ۱۳۶۷	۲۶۲
۵۲	۷۳۲	ماده ۱۳۸ آیین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۰/۱۰/۱۰	۲۷۰
۵۳	۷۵۷	مواد ۳ و ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی و باغ‌ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ اصلاحی ۱۳۸۵/۸/۱	۲۷۵
۵۴	۷۲۴	از قانون اصلاح حفظ کاربری زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ اصلاحی ۱۳۸۵/۸/۱	۲۸۱
۵۵	۷۲۶	ماده ۴ قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۵۵-۱۳۴۰ آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۱/۲۱	۲۸۸
۵۶	۷۳۰	ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱- ماده ۳ اصلاحی ۱۳۷۴/۳/۳۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۸۵/۸/۱	۲۹۳