



وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

مقررات ملی ساختمان ایران مبحث پانزدهم آسانسورها و ایوان برقی

دفتر مقررات ملی ساختمان
ویرایش سوم ۱۳۹۲

سرشناسه:

ایران. وزارت راه و شهرسازی. دفتر امور مقررات ملی ساختمان.

عنوان و نام پدیدآور:

آسانسورها و پلکان برقی / تهیه کننده دفتر مقررات ملی ساختمان [وزارت راه و شهرسازی]: [برای] وزارت راه و شهرسازی، معاونت مسکن و ساختمان.

وضعیت ویراست:

ویراست ۳.

مشخصات نشر:

تهران: نشر توسعه ایران، ۱۳۹۲.

مشخصات ظاهری:

۸۴ص. مصور، جدول.

شابک:

۹۷۸-۶۰۰-۳۰۱-۰۰۸-۶

وضعیت فهرست نویسی:

فهیپا

موضوع:

ساختمان سازی - - قوانین و مقررات - ایران

موضوع:

آسانسورها - - طرح و ساختمان

موضوع:

پله برقی - - طرح و ساختمان

شناسه افزوده:

ایران. وزارت راه و شهرسازی. معاونت مسکن و ساختمان.

شناسه افزوده:

دفتر مقررات ملی ساختمان ایران: مبحث ۱۵.

رده بندی کنگره:

۱۳۹۲ ۱۵ م ۷ ۹ الف ۲ / ۳۴۰۲ KM

رده بندی دیویی:

۳۴۲

شماره کتابشناسی ملی:

۳۲۱۰۰۲۱

نام کتاب:

مبحث پانزدهم آسانسورها و پلکان برقی

تهیه کننده:

دفتر مقررات ملی ساختمان

ناشر:

نشر توسعه ایران

شمارگان:

۳۰۰۰ جلد

شابک:

۹۷۸-۶۰۰-۳۰۱-۰۰۸-۶

نوبت چاپ:

اول

تاریخ چاپ:

۱۳۹۲

چاپ و صحافی:

کانون

قیمت:

۳۰,۰۰۰ ریال

حق چاپ برای تهیه کننده محفوظ است.

پیش‌گفتار

مقررات ملی ساختمان مجموعه‌ای است از ضوابط فنی، اجرایی و حقوقی لازم‌الرعایه در طراحی، نظارت و اجرای عملیات ساختمانی اعم از تخریب، نوسازی، توسعه بنا، تعمیر و مرمت اساسی، تغییر کاربری و بهره‌برداری از ساختمان که به منظور تأمین ایمنی، بهره‌دهی مناسب، آسایش، بهداشت و صرفه اقتصادی فرد و جامعه وضع می‌گردد.

در کشور ما و در کنار مقررات ملی ساختمان، مدارک فنی دیگر از قبیل آیین‌نامه‌های ساختمانی، استانداردها، آیین‌نامه‌های ساختمانی، مشخصات فنی ضمیمه پیمان‌ها و نشریات ارشادی و آموزشی توسط مراجع مختلف تدوین و انتشار می‌یابد که گرچه از نظر کیفی و محتوایی حایز اهمیت هستند، اما با مقررات ملی ساختمان تمایزهای آشکاری دارند.

آنچه مقررات ملی ساختمان را از این قبیل مدارک متمایز می‌سازد، الزامی بودن، اختصاری بودن و سازگار بودن آن با شرایط کشور است. نیروی انسانی ماهر، کیفیت و کمیت مصالح ساختمانی، توان اقتصادی و اقلیم و محیط می‌باشد تا از این طریق نیل به هدف‌های پیش‌گفته ممکن گردد.

در حقیقت مقررات ملی ساختمان، مجموعه‌ای از حداقل‌های مورد نیاز و بایدها و نبایدهای ساخت و ساز است که با توجه به شرایط فنی و اجرایی و توازن ملی کشور و با بهره‌گیری از آخرین دستاوردهای روز ملی و بین‌المللی و برای اتحاد جامعه کشور، تهیه و تدوین شده است.

این وزارتخانه که در اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، وظیفه تدوین مقررات ملی را به عهده دارد، از چند سال پیش طرح کلی تدوین مقررات ملی ساختمان را تهیه و به مرحله اجرا گذاشته است که براساس آن، شورای تحت عنوان «شورای تدوین مقررات ملی ساختمان» با عضویت اساتید و صاحب‌نظران برجسته کشور به منظور نظارت بر تهیه و هماهنگی بین مباحث از حیث شکل، ادبیات، واژه‌پردازی، حدود و دامنه کاربرد تشکیل داده و در کنار آن «کمیته‌های تخصصی» را، جهت مشارکت جامعه مهندسی کشور در تدوین مقررات ملی ساختمان زیر نظر شورا به وجود آورده است.

پس از تهیه پیش‌نویس مقدماتی مبحث مورد نظر، کمیته‌های تخصصی مربوط به هر مبحث پیش‌نویس مذکور را مورد بررسی و تبادل نظر قرار داده و با انجام نظرخواهی از مراجع دارای صلاحیت نظیر سازمان‌های رسمی دولتی، مراکز علمی و دانشگاهی، مؤسسات تحقیقاتی و کاربردی، انجمن‌ها و تشکل‌های حرفه‌ای و مهندسی، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و شهرداری‌های سراسر کشور، آخرین اصلاحات و تغییرات لازم را اعمال می‌نمایند.

متن نهائی این مبحث پس از طرح در شورای تدوین مقررات ملی ساختمان و تصویب اکثریت اعضای شورای مذکور، به تأیید اینجانب رسیده و به شهرداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی و جامعه مهندسی کشور ابلاغ گردیده است.

از زمانی که این وظیفه خطیر به این وزارتخانه محول گردیده، مجدانه سعی شده است با تشکیل شورای تدوین مقررات ملی ساختمان و کمیته‌های تخصصی مربوط به هر مبحث و کسب نظر از صاحب‌نظران مراجع دارای صلاحیت بر غنای هر چه بیشتر مقررات ملی ساختمان بیفزاید و این مجموعه را همان‌طور که مشور نظر قانون‌گذار بوده است در اختیار جامعه مهندسی کشور قرار دهد.

بدین وسیله از تلاش‌ها و زحمات جناب آقای مهندس ابوالفضل صومعلو، معاون محترم وزیر در امور مسکن و ساختمان و جناب آقای دکتر علامر باستانی، مدیرکل محترم مقررات ملی ساختمان و سایر کسانی که به نحوی در تدوین این مجلد همکاری نموده‌اند، سپاسگزاری می‌نمایم.

علی نیکزاد

وزیر راه و شهرسازی

احداث ساختمان‌های بلند مرتبه و برج‌ها در کلان شهرها، افزایش میانگین سنی افراد جامعه و نیاز جمعیت میانسال و کهنسال کشور به استفاده از سامانه‌های مکانیزه حمل و نقل داخل ساختمان، لزوم تعبیه سامانه‌هایی چون آسانسور و پله‌برقی را بیش از پیش روشن ساخته است. به منظور طراحی، اجرا و بهره‌برداری صحیح و قانونمند این تجهیزات لازم است ضوابط مشخصی در این خصوص توسط نهادهای ذیصلاح تدوین و ابلاغ گردد. این ضوابط علاوه بر جامعیت باید به اندازه کافی شناخت و بدون ابهام بوده و ضمانت اجرایی لازم را داشته باشد. از اینرو می‌بخت پانزدهم مقررات ملی ساختمان برای اولین بار در سال ۸۰ با عنوان آسانسورها و پله‌های برقی توسط دفتر امور مقررات ملی ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی (سابق) تدوین گردید و در سال ۸۷ نیز مورد بازنگری قرار گرفت. پیوسته چشم‌گیر صنعت آسانسور در دنیا در دو دهه اخیر و به تبع آن تغییرات بوجود آمده در استانداردهای بین‌المللی، نیاز المللی از یک سو و از سوی دیگر تجربیات ۱۵ ساله اجرای ضوابط مربوط به مبحث آسانسور کشور، لزوم بازخوانی و ارزیابی مجدد ضوابط موجود در مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان را بیش از پیش روشن می‌نمود. بدین منظور ویرایش پیش رو به عنوان دومین بازنگری این مبحث، در سال ۱۳۹۲ با حذف رفع ابهامات موجود در ویرایش قبلی و به روز رسانی ضوابط مطابق با استانداردهای معتبر بین‌المللی، مورد ارزیابی قرار گرفت. مهمترین مباحث بازنگری شده توسط کمیته تخصصی مبحث پانزدهم به شرح زیر هستند:

- بازبینی ساختار کلی مبحث و بهبود آن شامل حذف مطالب با جنبه آموزشی و غیر ضابطه‌ای، ادغام مطالب مربوط به پلکان‌برقی با پیاده‌رو متحرک و رفع اشکالات ویرایش مبحث،
- ساده‌سازی مفاهیم و ضوابط متن مبحث تا حد امکان
- گسترش حوزه کاربرد و ساده‌سازی ضوابط و مقررات
- تکمیل بخش مربوط به آزمایش و تحویل‌گیری آسانسور و پلکان‌برقی
- تکمیل بخش مربوط به آسانسورهای هیدرولیکی
- هماهنگ‌سازی ضوابط و مقررات این مبحث با سایر مباحث مقررات ملی ساختمان
- خارج نمودن مطالب از جنبه توصیه‌ای به حالت ضابطه‌ای

- کاهش حداکثر ارتفاع مجاز برای احداث ساختمان بدون آسانسور
 - تعیین متولی پاسخگو در صورت بروز هر گونه مشکل یا حادثه در هر یک از مراحل طراحی، اجرا و بهره‌برداری از آسانسور جهت جلوگیری از بروز هر گونه ابهام و منازعه در مواقع بروز حادثه
 - تطابق و بروز رسانی مطالب و ضوابط مبحث با آخرین ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران (ISIRI) و استانداردهای معتبر بین‌المللی
 - تدوین و تکمیل الزامات مدارک فنی آسانسور و پلکان برقی شامل دستورالعمل ایمنی، دستورالعمل بهره‌برداری، گواهی‌های بازرسی، تاییدیه‌های فنی، نقشه‌های اجرایی، پلاک و مشخصات سازنده و الزام به تحویل آن به مسئولین ساختمان
 - بازنگری، اصلاح، تدقیق، ضاویر، نمودارها و جداول،
 - دریافت، ارزیابی و اعمال اعتراضات اصلاحی و ابهامات رسیده به دفتر مقررات ملی ساختمان از طرف کارشناسان و متخصصین صنعت ساختمان و آسانسور از زمان انتشار نسخه اولیه مبحث.
- در پایان امید است ویرایش ارائه شده به هر چه بستر کمیت و کیفیت طراحی، اجرا و بهره‌برداری از آسانسورها و پلکان برقی و ارتقاء سطح کارایی صنعت ساختمان کشور گردد.

کمیته تخصصی بازنگری صنعت و بنزدهم مقررات ملی ساختمان

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	۱-۱۵ کلیات
۱	۱-۱-۱۵ حدود و دامنه کاربرد
۴	۲-۱-۱۵ تعاریف
۹	۲-۱۵ آسانسورها
۹	۱-۲-۱۵ الزامات اولیه انتخاب آسانسور
۱۱	۲-۲-۱۵ طراحی و آماده‌سازی محل آسانسور و اجزاء آن
۳۰	۳-۲-۱۵ ویژگی آسانسورهای مورد استفاده افراد ناتوان جسمی
۳۲	۴-۲-۱۵ ویژگی‌های آسانسورهای هیدرولیک
۳۳	۵-۲-۱۵ الزامات آسانسورهای حمل خودرو
۳۴	۶-۲-۱۵ آزمایش و تحویل‌گیری
۳۷	۷-۲-۱۵ حفاظت در مقابل آتش
۳۸	۸-۲-۱۵ برق اضطراری

۳۹	۳-۱۵ پلکان برقی و پیاده‌رو متحرک
۳۹	۱-۳-۱۵ الزامات اولیه طراحی
۴۲	۲-۳-۱۵ ویژگی‌های سازه و نحوه انتخاب پلکان برقی و پیاده‌رو متحرک
۴۵	۳-۳-۱۵ تأثیرات پلکان برقی و پیاده‌رو متحرک بر سازه ساختمان
۴۵	۴-۳-۱۵ مشخصات فنی پلکان برقی و پیاده‌رو متحرک
۴۶	۵-۳-۱۵ حفاظت‌های فنی و ایمنی
۴۸	۶-۱-۱۵ حفاظت در مقابل آتش
۴۹	۷-۱-۱۵ تحویل‌گیری و نگهداری
۵۱	پیوست ۱ اطلاعات و مدارات فنی آسانسور، پلکان برقی و پیاده‌رو متحرک
۵۷	پیوست ۲ جدول‌های ابعادی آسانسور
۷۱	پیوست ۳ نقشه‌ها و اطلاعات تکمیلی
۷۳	واژه‌نامه انگلیسی به فارسی