



١٠٢٠

مفتاح الكملة

في شرح قواعد العلامة

للعقيد الشيخ

السيد محمد جواد الحسيني دام ظلّه

المتوفى سنة ١٢٢٦ هـ

صحة وعيان عليه
الشيخ محمد باقر الصدر

الجزء العشرون



موسسة النشر الإسلامي
النابعة لجماعة المدرسين بعجم السفرة

کتاب
المزارع التي توابعها

www.ketab.ir

فهرس الموضوعات

كتاب المزارعة وتوابعها

- ٧ المقصد الثاني: في المزارعة
- ٧ الفصل الأول: في أركانها
- ٧ الركن الأول: في العقد
- ٧ في عقد المزارعة وتعريفها
- ١٢ في صيغة إيجاب المزارعة وقبولها
- ١٧ في أنّ عقد المزارعة لازم من الطرفين
- ٢١ في أنّ الشرط السائغ لازم كالعقد
- ٢٣ في عدم انعقاد المزارعة بلفظ الإجارة
- ٢٥ في أنّه هل تصحّ إجارة الأرض بالطعام؟
- ٣٥ في كراهة الاشتراط في الحصة من النقدين
- ٤١ الركن الثاني: في تعيين المدّة

- ٤١ في أنه لا بد من ضبطها بالشهور والأعوام
- ٤٨ فيما لو لم يدرك الزرع في المدّة المعيّنة
- ٥٨ فيما لو ترك العامل الزرع حتّى انقضت المدّة
- ٥٩ في عدم اشتراط اتّصال المدّة بالعقد
- ٦٠ الركن الثالث: في اشتراط إمكان الانتفاع بالأرض
- ٦٣ فيما لو لم يكن للأرض ماء
- ٦٦ فيما لو استاجر الأرض ولم يشترط الزرع
- ٦٧ فيما لو انقطع الماء في أثناء المدّة
- ٧١ الركن الرابع: في المدّة
- ٧١ في اشتراط العلم بالحضرة عندئذٍ مشاعاً
- ٨٣ في أنه يجوز التفاضل بينهما في لحظة
- ٨٤ فيما لو شرط أحدهما على الآخر من غير الحاصل
- ٨٦ الفصل الثاني: في الأحكام
- ٨٦ فيما يقتضيه إطلاق المزارعة
- ٩١ في عدم جواز التخطّي عن المعين
- ٩٧ في أنه يجوز للمزارع أن يشارك غيره
- ١٠٤ في أن الخراج والمؤنة على المالك
- ١١٠ في أنه هل يشترط في صحّة المزارعة ملك الأرض لأحدهما؟
- ١١٧ في الصور التي تصحّ فيها المزارعة
- ١٢٣ فيما لو كانت المزارعة فاسدة

٧٣١	كتاب القراض / فهرس الموضوعات
١٢٦	في اقتضاء كون البزر على العامل وعدمه
١٢٨	فيما لو نبت من الحاصل حبّ في العام الثاني
١٣٠	في جواز خرص المالك على العامل
١٤٥	فيما لو اختلف أنواع الزرع
١٤٦	في المزارعة على بياض الأرض المشجرة
١٤٧	في المزارعة بلفظ المساقاة وعدمها
١٤٩	فيما لو اختلف الطرفين في مدة المزارعة
١٥٢	فيما لو أقام كل من الطرفين بيعة
١٥٥	فيما لو ادعى أحد الطرفين العارية والآخر المزارعة
١٦٠	حكم ما لو اعترف المالك بالمزارعة أو غيرها
١٦٤	المقصد الثالث: في المساقاة
١٦٦	الفصل الأوّل: في أركانها
١٦٦	الركن الأوّل: في العقد
١٦٦	في تعريف المساقاة
١٦٨	في أنّ عقد المساقاة لازم من الطرفين
١٦٩	في صيغة إيجاب المساقاة وقبولها
١٧٦	في أنّ المساقاة لا تبطل بموت أحد الطرفين
١٧٨	فيما تتعلق به المساقاة
١٧٨	الركن الثاني: في متعلّق العقد
١٨٠	حكم عقد المساقاة على ما لا ثمرة له

- ١٨٣ فيما هو متعلق المساقاة والزرع
- ١٨٥ في اشتراط كون الاشجار معلومة ثابتة
- ١٨٨ في اشتراط أن تكون الثمرة بارزة
- ١٩٤ في اشتراط كون الثمرة ممّا تحصل في مدّة العمل
- ٢٠٠ في صحّة المساقاة على الشجر البعل
- ٢٠١ الركن الثالث: في المدّة
- ٢٠١ في اشتراط تعيين المدّة في المساقاة
- ٢٠٥ في معيار المدّة في طرف القلّة
- ٢٠٧ حكم ما لو قدر المثل بالثمرة
- ٢٠٩ فيما لو مات العامل قبل المدّة
- ٢١٤ الركن الرابع: في العمل
- ٢١٤ فيما يجب على العامل القيام به
- ٢١٤ فيما لو أطلق الطرفان في العقد
- ٢٢٢ فيما لو شرط أحدهما شيئاً
- ٢٢٥ فيما لو شرط المالك على العامل أن يعمل غلامه معه
- ٢٣١ فيما لو لم يشترط أو شرط العامل على المالك
- ٢٣٣ فيما لو شرط العامل على المالك جميع الأجرة
- ٢٣٤ الركن الخامس: في الثمار
- ٢٣٤ في اشتراط ان تكون حصّة العامل من الثمرة مشاعاً
- ٢٤٧ في كراهة الاشتراط على العامل شيئاً مع الحصّة

- ٢٤٨ في وجوب وفاء العامل بما تعهد به
- ٢٥١ فيما لو لم يذكر في العقد إلا حصّة أحدهما
- ٢٥٤ فيما لو قال المالك أو العامل: الثمرة بيننا
- ٢٥٥ حكم ما لو ساقاه على بستانين
- ٢٥٨ فيما لو تعدّد المالك وتفاوتاً في الشرط
- ٢٥٩ فيما لو تعدّد المالك واتّفقا في الشرط
- ٢٥٩ فيما لو تعدّد العامل
- ٢٦٠ فيما لو ساقاه أزيد من سنة مع تفاوت الحصّة
- ٢٦١ فيما لو ساقا أحد الشريكين شركته
- ٢٦٢ الفصل الثاني: في أحكام المساقاة
- ٢٦٢ في أنّ العامل يملك حصّته بظهور الثمرة
- ٢٦٣ فيما لو تلفت الثمرة إلا واحدة
- ٢٦٣ فيما لو بلغت حصّة كلّ منهما النصاب
- ٢٦٦ فيما لو ظهر فساد عقد المساقاة
- ٢٧٠ فيما لو ظهر استحقاق العامل الأصول
- ٢٧٥ فيما لو كان العامل عالماً بالاستحقاق
- ٢٧٦ فيما لو هرب العامل وترك العمل
- ٢٨٣ فيما لو عمل المالك مع العامل اختياراً
- ٢٨٥ فيما لو فسخ العامل ثمّ هرب
- ٢٨٦ فيما لو عمل الأجنبيّ وعلم العامل به أو لا

- ٢٨٨ في أنّ العامل أمين لا يضمن
- ٢٨٩ فيما لو ثبتت خيانة العامل
- ٢٩٠ فيما لو عين المالك مع العامل حافظاً
- ٢٩١ فيما لو ضعف العامل عن العمل
- ٢٩٢ فيما لو اختلف الطرفان في قدر الحصّة
- ٢٩٣ فيما لو اختلف الطرفان في قدر الشجر
- ٢٩٥ فيما لو كان المالك أو العامل متعدّداً
- ٢٩٦ فيما لو استأجر العامل على العمل بحصّة من الثمر
- ٢٩٩ في عدم جواز المساقاة للعامل
- ٣٠١ في بطلان اشتراط أن يكنّ الفرس بينهما
- ٣٠٦ في عدم جبر العامل أو المالك على تمليك حصّة
- ٣٠٨ في جواز المزارعة والمساقاة بعقدٍ واحد
- ٣١٠ المقصد الرابع: في الشركة
- ٣١٠ الفصل الأوّل: في ماهية الشركة وتعريفها
- ٣١٩ في محلّ الشركة وسببها
- ٣٢٢ في أقسام الشركة
- ٣٢٩ في أركان الشركة
- ٣٣١ في المتعاقدين
- ٣٣١ في صيغة الشركة
- ٣٣٥ في شرائط مال الشركة

٧٣٥	كتاب القراض / فهرس الموضوعات
٣٤٢	في اشتراط كون رأس المال معلوماً
٣٤٥	الفصل الثاني: في الأحكام
٣٤٥	في عدم جواز تصرف الشريك بدون إذنه
٣٥١	في جواز رجوع الشريك في الإذن
٣٥٢	في أن الشركة تنفسخ بالموت والجنون
٣٥٣	في أن شرط لاجل لا يلزم الشركة
٣٥٥	في أن الربح والخسران يقسّم بنسبة المال
٣٥٨	فيما لو شرط تفاوت الربح أم تساويه
٣٧١	في أن الشريك أمين
٣٧٣	في أنه يقبل قول الشريك
٣٧٦	في أنه يقبل قول الشريك فيما ادّعاه
٣٧٧	في أنه يقبل شهادة المقرّ عليه في حقه
٣٨١	في دعوى المشتري قبض شريك البائع الثمن
٣٨٥	فيما لو باع الشريكان سلعةً واستوفى أحدهما من الثمن
٣٩٦	فيما لو تساوى المال وعمل أحدهما على تساوي الربح
٣٩٧	فروع
٣٩٧	الأول: فيا لو دفع دابةً للحمل والحاصل بينهما
٤٠١	الثاني: فيما لو دفع دابةً للسقاء وأخرى للشركة والحاصل بينهما
٤٠٦	في الشركة بين الطحّان وصاحب الدكّان والرحى والبغل
٤١٠	الثالث: فيما لو جمع بين أمور بنية أنها له ولغيره

- ٤١٣ هل يفتقر تملك المباح إلى نية التملك؟
- ٤١٦ المقصد الخامس: في القراض
- ٤١٨ الفصل الأول: في أركان القراض
- ٤١٨ الركن الأول: في صيغة عقد القراض
- ٤٢٤ في جواز الشروط الصحيحة في المضاربة
- ٤٢٦ فيما لو اشترط في المضاربة ما ينافيه
- ٤٢٨ فيما لو اشترط في المضاربة توقيتها
- ٤٤٠ الركن الثاني: في المتعاقدين
- ٤٤٠ فيما يشترط في المتعاقدين
- ٤٦٠ فيما لو فسد القراض بمرات من له
- ٤٦٦ الركن الثالث: في رأس المال، وشروط أربعة
- ٤٦٦ الأول: في اشتراط أن يكون رأس المال نقداً
- ٤٧٤ الثاني: في أن يكون رأس المال معيناً
- ٤٧٧ فيما لو أقرضه مالاً مدة ثم جعله قراضاً
- ٤٧٩ فيما لو جعل ثمن السلعة بعد النض قراضاً
- ٤٨٠ فيما لو جعل المال الذي عند الغير قراضاً
- ٤٨٢ فيما لو عقد المالك بالقراض على المغصوب
- ٤٨٥ فيما لو دفع مالين بالقراض على أحدهما ولم يعين
- ٤٨٧ الثالث: في أن يكون رأس المال مقدراً
- ٤٨٨ حكم المشاهدة في مال القراض

٧٣٧	كتاب القراض / فهرس الموضوعات
٤٩١	الرابع: في أن يكون رأس المال في يد العامل
٤٩٤	فيما لو شرط أن يعمل مع العامل غيره
٤٩٥	الركن الرابع: في أن يكون العمل على نحو التجارة
٥٠٣	الركن الخامس: في الربح، وشروطه أربعة
٥٠٣	الأول: أن يكون الربح مخصوصاً بالمتضاربين
٥٠٣	فيما لو شرط جزءاً من الربح لغير المتضاربين
٥٠٦	الثاني: في أن يكون الربح مشتركاً
٥١٠	فيما لو شرط الربح له وللآخر
٥١٢	الثالث: في أن يكون ربح العامل معلوماً
٥٢٠	الرابع: في أن يكون الربح مقدراً بالجبرئية
٥٢٥	الفصل الثاني: في الأحكام
٥٢٥	المطلب الأول: في حكم العامل والوكيل في التصرف
٥٣٧	في أنه يجب بيع المقارض بما لا يتغابن
٥٤١	فيما لو اشترى العامل بأكثر من ثمن المثل
٥٤٢	فيما لو اشترى العامل بما في الذمة
٥٤٧	في أن للعامل اشتراء المعيب مع الغبطة
٥٤٨	فيما لو اختلف الطرفان في الرد والأرش
٥٤٩	في عدم جواز شراء من ينعق على المالك
٥٦١	فيما لو نذر المالك عتق من ينعق عليه
٥٦٢	فيما لو اشترى زوجة المالك

- ٥٦٤ فيما لو اشترى زوج المالكة
- ٥٦٧ فيما لو اشترى الوكيل في شراء عبدًا أبا الموكل
- ٥٦٩ فيما لو اشترى العامل من ينعق عليه
- ٥٧٩ المطلب الثاني: في عدم جواز سفر العامل إلا بإذن المالك
- ٥٨١ فيما لو أمره بالسفر إلى جهةٍ فخالف إلى غيرها
- ٥٨٥ فيما لو أمره بالسفر واطلق
- ٥٩٠ فيما لو كان مع العامل غيره
- ٥٩٤ فيما لو أخذ المالك في السفر عن العامل
- ٥٩٥ المطلب الثالث: في عدم جواز وطء العامل جارية القراض
- ٦٠٢ في عدم جواز وطء المالك أم القراض
- ٦٠٤ فيما لو أذن المالك في شراء أمه بطنها
- ٦٠٥ في عدم جواز تخليط العامل مال المضاربة بآله
- ٦٠٧ في عدم جواز اشتراء ما يحرم بمال المضاربة
- ٦٠٨ حكم مضاربة العامل بمالين
- ٦١٠ فيما لو قارض اثنان واحداً
- ٦١٤ فيما لو كان العامل اثنين
- ٦١٦ فيما لو أخذ العامل ما يعجز عن العمل فيه
- ٦١٧ فيما لو اختلط أموال المضاربات
- ٦٢٠ المطلب الرابع: في أن العامل إنما يستحق الحصة المشروطة فقط
- ٦٢٥ في أن العامل يملك الحصة بالظهور

- ٦٣١ في أنّه لو خسر وربح جبرت الخساره في الربح
- ٦٣٢ فيما لو تلف مال القراض بعد التجارة
- ٦٣٥ حكم الربح فيما لو تلف مال القراض قبل التجارة
- ٦٤٠ في أنّ الزيادات العينية والتناج من الربح
- ٦٤٢ فيما لو استردّ المالك بعض المال من العامل
- ٦٤٩ فيما لو اشترى ما يساوي ضعفي المال
- ٦٥١ فيما لو دفع المالك مضاربةً بعد أخرى
- ٦٥٥ في أنّه هل يوجب الحساب فسخ المضاربة؟
- ٦٥٦ في أنّ العامل يأخذ من الربح لأن المالك
- ٦٦٠ فيما لو امتنع أحد الطرفين من قسمة الربح
- ٦٦١ في عدم صحّة اشتراء المالك من مال المضارب
- ٦٦٣ في أنّه يجوز اشتراء العامل من مال المضاربة
- ٦٦٤ الفصل الثالث: في التفاسخ والتنازع
- ٦٦٤ في أنّ القراض عقدٌ جائزٌ من الطرفين
- ٦٦٥ في أنّه يفسخ بموت أحد الطرفين أو جنونه
- ٦٦٧ فيما إذا فسخ العامل القراض
- ٦٧٢ فيما لو طلب المالك بيع مال القراض
- ٦٧٦ في إجبار العامل على إنضاض مال المضاربة فقط
- ٦٧٧ فيما لو كان رأس المال فضّةً ورده ذهباً
- ٦٧٨ حكم العامل فيما لو فسخ المالك القراض

- ٦٨٠ فيما لو فسخ المالك ومال المضاربة دَين
- ٦٨٢ في مطالبة ورثة مالك مال القراض لو مات
- ٦٨٥ حكم مال القراض لو مات العامل
- ٦٨٦ في تقديم حصّة العامل على الغرماء
- ٦٨٦ في ان المالك أسوة الغرماء لو مات العامل
- ٦٩١ في فسخ القراض لو تلف مال القراض قبل التجارة
- ٦٩٣ فيما لو اشترى العامل للقراض بعد تلف ماله
- ٦٩٩ فيما لو اشترى عاين للقراض فمات أحدهما
- ٧٠٠ في أن العامل أمين
- ٧٠٢ في المواضع التي يقدم فيها قول العامل
- ٧١٠ في المواضع التي يقدم فيها قول المالك
- ٧١٥ في المواضع التي قد يقدم قول أحدهما
- ٧١٨ فيما لو ادعى مالك القراض والعامل القرض
- ٧٢١ فيما لو ادعى العامل القراض والمالك الإيضاع
- ٧٢٣ فيما لو ادعى العامل القرض والمالك الإيضاع
- ٧٢٣ فيما لو ادعى المالك القرض والعامل القراض أو الإيضاع
- ٧٢٤ فيما لو ادعى العامل الإنفاق من ماله وطلب الرجوع
- ٧٢٥ فيما لو شرطاً جزءاً معلوماً واختلفاً أنه لمن
- ٧٢٦ فيما لو أنكر العامل القراض ثم ادعى التلف
- ٧٢٩ فهرس الموضوعات