

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# شناخت و تحلیل سایت

رویکردی زمین‌نگار در برنامه‌ریزی پایدار زمین و طراحی سایت

نویسنده

جیمز ا. لاکر

ترجمه

دکتر محمدرضا مثنوی

مهندس مهدی فتحی



شماره مسلسل ۷۸۵۳

شماره انتشار ۳۴۴۶

### انتشارات دانشگاه تهران

سرشناسه	: لاگرو، جیمز ا. LaGro, James A
عنوان و نام پدیدآور	: شناخت و تحلیل سایت: رویکردی زمینه‌گرا در برنامه‌ریزی پایدار زمین و طراحی سایت / نویسنده جیمز ا. لاگرو؛ ترجمه محمدرضا مثنوی، مهدی فتحی.
موضوعات نشر	: تهران: دانشگاه تهران، مؤسسه انتشارات، ۱۳۹۲.
موضوعات ظاهری	: ر، ۳۴۰ ص: مصور، جدول، نمودار.
روست	: انتشارات دانشگاه تهران؛ شماره انتشار ۳۴۴۶.
شابک	: 978-964-03-6522-9
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیا.
اددات	: عنوان اصلی: Site Analysis : a Contextual Approach to Sustainable Land Planning and Site Design, 2nd ed, 2008.
یادداد	: واژه‌نامه.
موضوع	: معماری - محوطه‌سازی.
موضوع	: طراحی منظر - جنبه‌های زیست محیطی.
موضوع	: برنامه‌ریزی - برنامه‌ریزی و کاربری زمین.
موضوع	: طراحی شهری - آماده‌سازی زمین.
موضوع	: طراحی - جنبه‌های زیست محیطی - عمران - نقشه‌برداری.
شناسه افزوده	: مثنوی، محمدرضا، ۱۳۳۵ - مترجم.
شناسه افزوده	: فتحی، مهدی، ۱۳۶۲ - مترجم.
شناسه افزوده	: دانشگاه تهران، مؤسسه انتشارات.
رده‌بندی کنگره	: ۱۳۹۲ ت ۳ NA ۲۵۴
رده‌بندی دیویی	: ۷۲۰/۲۸
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۳۳۵۵۵۹

این کتاب مشمول قانون حمایت از حقوق مؤلفان و مصنفان و نشریات است. تکثیر کتاب به هر روش اعم از فتوکپی، ریسوگرافی، تهیه فایل‌های pdf، لوح فشرده، بازسازی دیجیتال، وبلاگ، سایت‌ها، مجله‌ها و کتاب، بدون اجازه کتبی ناشر مجاز نیست و موجب پیگرد قانونی می‌شود.

ISBN : 978-964-03-6522-9



9 789640 365229

عنوان: شناخت و تحلیل سایت؛ رویکردی زمینه‌گرا در برنامه‌ریزی پایدار زمین و طراحی سایت

تألیف: جیمز ا. لاگرو

ترجمه: دکتر محمدرضا مثنوی - مهندس مهدی فتحی

ویراستار: فرشاد رضوان

نوبت چاپ: اول

تاریخ انتشار: ۱۳۹۲

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

ناشر: مؤسسه انتشارات دانشگاه تهران

چاپ و صحافی: مؤسسه انتشارات دانشگاه تهران

«مسئولیت صحت مطالب کتاب با مترجمان است»

«کلیه حقوق برای ناشر محفوظ است»

بها: ۲۵۰۰۰۰ ریال

خیابان کارگر شمالی - خیابان شهید فرشی مقدم - مؤسسه انتشارات دانشگاه تهران

پست الکترونیک: [press@ut.ac.ir](mailto:press@ut.ac.ir) - سایت: <http://press.ut.ac.ir>

بخش و فروش: تلفکس ۸۸۰۱۲۰۷۸

# فهرست

خ	مقدمه مترجمان
ذ	پیشگفتار
۱	بخش اول: فرآیند بزارها
۳	فصل اول: تشکیل دهی به محیط انسان ساخت
۳	۱-۱- مقدمه
۵	۱-۲- به سوی محیط انسان ساخت پدیدار
۱۱	۱-۳- قدرت مکان، نقش طراحی
۱۳	۱-۴- فرآیند برنامه‌ریزی سایت
۱۹	۱-۵- دانش، مهارت و ارزش‌ها
۲۰	۱-۶- نتیجه‌گیری
۲۱	فصل دوم: مصور کردن اطلاعات فضایی
۲۱	۲-۱- مقدمه
۲۱	۲-۲- بیان و ارتباط گرافیکی
۲۴	۲-۳- اصول اساسی تهیه نقشه
۲۹	۲-۴- اصول بیان گرافیکی موثر
۳۱	۲-۵- نقشه‌های پایه
۳۳	۲-۶- سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS)
۳۵	۲-۷- نتیجه‌گیری
۳۷	بخش دوم: انتخاب و برنامه‌ریزی سایت
۳۹	فصل سوم: انتخاب سایت
۳۹	۳-۱- مقدمه
۴۱	۳-۲- گستره انتخاب سایت
۴۳	۳-۳- فرآیند انتخاب سایت
۶۰	۳-۴- نتیجه‌گیری

۶۹	فصل چهارم: برنامه‌ریزی
۶۹	۴-۱- مقدمه
۷۰	۴-۲- روش‌های برنامه‌ریزی
۷۷	۴-۳- مستندسازی برنامه
۸۰	۴-۴- نتیجه‌گیری
۹۱	بخش سوم: شناخت و تجزیه و تحلیل سایت
۹۳	فصل پنجم: شناخت سایت- مولفه‌های فیزیکی
۹۳	۵-۱- مقدمه
۹۵	۵-۲- اندازه و شکل قطعات
۹۶	۵-۳- توپوگرافی
۱۰۰	۵-۴- زمین‌شناسی
۱۰۱	۵-۵- هیدرولوژی
۱۰۷	۵-۶- خاک
۱۰۸	۵-۷- اقلیم
۱۱۳	۵-۸- مخاطرات طبیعی
۱۱۴	۵-۹- نتیجه‌گیری
۱۱۵	فصل ششم: شناخت سایت- مولفه‌های زیست
۱۱۵	۶-۱- مقدمه
۱۱۵	۶-۲- جوامع اکولوژیکی
۱۲۱	۶-۳- درختان
۱۲۳	۶-۴- حیات جانوری
۱۲۵	۶-۵- نتیجه‌گیری
۱۲۷	فصل هفتم: شناخت سایت- مولفه‌های فرهنگی
۱۲۷	۷-۱- مقدمه
۱۲۷	۷-۲- کاربری و حق تصدی زمین
۱۲۹	۷-۳- مقررات کاربری زمین
۱۳۲	۷-۴- ارزش ملک
۱۲۵	۷-۵- تأسیسات زیربنایی عمومی
۱۳۷	۷-۶- ویژگی‌های ساختمان‌ها و محله‌ها
۱۳۹	۷-۷- منابع تاریخی
۱۴۱	۷-۸- کیفیت ادراکی
۱۴۹	۷-۹- نتیجه‌گیری

۱۵۵	فصل هشتم: تجزیه و تحلیل سایت - یکپارچه‌سازی و تلفیق
۱۵۵	۸-۱- مقدمه
۱۵۷	۸-۲- ظرفیت برد سایت
۱۵۷	۸-۳- تجزیه و تحلیل مطلوبیت
۱۶۷	۸-۴- یکپارچه‌سازی و تلفیق
۱۷۸	۸-۵- نتیجه‌گیری
۱۸۷	بخش چهارم: طراحی و اجرا
۱۸۹	فصل نهم: طراحی مفهومی
۱۸۹	۹-۱- مقدمه
۱۹۰	۹-۲- طراحی مبتنی بر مبدا سایت
۱۹۰	۹-۳- تعیین‌کننده‌های طراحی
۱۹۲	۹-۴- خلاقیت و ایده‌آزی
۱۹۴	۹-۵- فرآیند طراحی مفهومی
۱۹۶	۹-۶- اجزای پلان مفهومی
۲۰۳	۹-۷- گرافیک‌های پلان مفهومی
۲۰۷	۹-۸- ارزیابی و پالایش مفهوم
۲۰۷	۹-۹- نتیجه‌گیری
۲۲۷	فصل دهم: گسترش طراحی
۲۲۷	۱۰-۱- مقدمه
۲۲۷	۱۰-۲- بایداری و زیست‌پذیری
۲۲۸	۱۰-۳- نظریه طراحی
۲۳۹	۱۰-۴- فضای باز
۲۴۴	۱۰-۵- سیستم‌های گردش و جریان
۲۵۵	۱۰-۶- ساختمان‌ها
۲۶۳	۱۰-۷- نتیجه‌گیری
۲۶۹	فصل یازدهم: اجرای طرح (پروژه)
۲۶۹	۱۱-۱- مقدمه
۲۷۰	۱۱-۲- ایجاد کیفیت به‌وسیله طراحی
۲۸۰	۱۱-۳- مستندسازی فعالیت‌های ساخت‌وساز
۲۸۲	۱۱-۴- امور اداری قرارداد
۲۸۲	۱۱-۵- مجوزها و تصویب‌ها
۲۸۹	۱۱-۶- نتیجه‌گیری

۳۰۳	پیوست‌ها
۳۰۳	واژه‌نامه تخصصی
۳۰۹	فهرست منابع
۳۱۹	نمایه

[www.ketab.ir](http://www.ketab.ir)

## مقدمه مترجمان

رشد شتابناک جمعیت جهان به ویژه از دوره بیستم به بعد، به گسترش فزاینده شهرنشینی و جوامع شهری در پهنه‌های زیست پذیر کره زمین برای توسعه شهری منجر شده است. در پایان سده بیستم بیش از نیمی از هفت میلیارد جمعیت جهان در کانون‌های شهری متمرکز شده‌اند. این درحالیست که نیاز به منابع و ذخایر طبیعت، آب، غذا، انرژی و هوای پاک به عنوان نیازهای حیاتی برای بقای جمعیت به‌طور مستمر در حال افزایش است. افزون بر اینها، نیاز به فضا و زمین برای سکونت، کار و اشتغال، فعالیت‌های صنعتی و کشاورزی، اوقات فراغت، زندگی اجتماعی و تعامل‌های شهری، نظام ارتباطات و آمد و شد بین کاربری‌های کار و سکونت، اجتناب ناپذیر است. مجموعه عوامل یاد شده به همراه نظام‌های تولید و مصرف و انباشت پسماندهای جوامع انسانی سبب شده تا تأثیرات منفی بر اکوسیستم‌های کره خاکی بیش از پیش گسترش یابد و این درحالیست که اثرات تجمعی عوامل یادشده به صورت یک ماتریس چند بعدی رابطه غیرخطی و پیچیده‌ای بین انسان، محیط زیست، طبیعت و سایر مخلوقات را شکل می‌دهد به‌گونه‌ای که تغییر در کمیّت یا کیفیت یک عنصر به واکنش‌ها یا تغییرات متعددی در سایر عناصر منجر می‌شود. در حالی که بسیاری از توسعه‌های شهری و ساخت و سازها با نیاز و تقاضای بیشتر برای زمین، آب و انرژی همراه است. بسیاری از نشان می‌دهد که به ظرفیت‌های واقعی محیط زیستی سایت‌های مورد توسعه و توان آنها برای هضم توسعه جدید توجه کافی شده یا به هیچ وجه به آن توجه نشده است. برنامه‌ریزی‌ها و طراحی سایت برای ساخت و ساز بیشتر براساس نگرش بهره‌بردارانه و منفعت طلبی کوتاه مدت، و با توجه به جذابیت‌های بازار صورت می‌گیرد. نگاهی به برنامه‌ریزی‌های کالبدی، طرح‌های ساختمانی و معماری در بسیاری توسعه‌های شهری مدرن و انبوه سازی مسکن یا مجتمع‌های تجاری کلان مقیاس در ایران و پیرامون شهرها آشکار می‌کند که بیشتر آنها نبود ارتباط تنگاتنگ با ویژگی‌های سایت و بستر وجود دارد. حجم عظیم آلودگی و خاکریزی و تغییر شکل منظر طبیعی زمین‌های شیبدار به زمین تخت برای بنای ساختمان، ایجاد ترانشه‌های عمیق در مساحت‌ها برای افزایش سرعت اتوموبیل‌ها، ساخت و ساز روی گسل‌ها و پهنه‌های پرخطر زلزله، تخریب و اختلال سیستم‌های طبیعی نظیر رود دره‌ها، کریدورهای طبیعی هوا، و جریان سیستم آب‌های سطحی و زیرزمینی، تنها بخشی از اقدامات برنامه ریزی و عمرانی هستند که در هنگام توسعه ساخت و ساز، بدون در نظر گرفتن ویژگی‌های بستر سایت و تحلیل پیامدهای منفی آن بر منطقه طرح صورت می‌گیرند. حذف پوشش گیاهی و تنوع زیستی جانوری، آلودگی خاک و آب‌های زیرزمینی، فاضلاب و دست در نتیجه نشت فاضلاب چاه‌های جذبی ساخت و سازهای مناطق فرادست و آلودگی هوای این مناطق پس از دوران بهره‌برداری، برخی از این پیامدها هستند که در نهایت به افت کیفیت محیط زیست در این سایت‌ها و بسترشان منجر می‌شود. چنین رویکرد و نگرشی در توسعه، امروزه در بیشتر نقاط جهان با عنوان ناپایداری توسعه و تهدید جدی برای بقای بشر توصیف شده است. در نتیجه ضرورت حرکت در راستای توسعه پایدار به عنوان رویکرد بنیادی برای کاهش تنش‌های زیست محیطی و بهبود کیفیت زندگی آشکار می‌شود.

در این زمینه در هر پروژه عمرانی و توسعه‌ای، فرآیند تحلیل و طراحی سایت به عنوان گامی کلیدی در یک پروژه خوب طراحی شده محسوب می‌شود. در حقیقت تحلیل کامل یک سایت و بستر پیرامونی آن می‌تواند به طرح‌های پیشنهادی بهتر، اجرای بهتر و هائنگ تر و در نهایت محیط ساخته شده با کیفیت بالاتر منجر می‌شود. این کتاب در نوع خود اولین اثری است که با دقت مراحل حیاتی تحلیل سایت و فرآیند برنامه‌ریزی آن (از مرحله انتخاب سایت تا گسترش طراحی) را با جزئیات کامل شرح می‌دهد.

پروفیسور جیمزای لاگرو نویسنده کتاب تحلیل سایت دانش آموخته کارشناسی ارشد رشته معماری منظر (۱۹۸۲) و دکتری برنامه‌ریزی و سیاست منابع طبیعی از دانشگاه کورنل (۱۹۹۱) و در حال حاضر استاد دانشگاه ویسکانسین - مدیسون آمریکا است و علاوه بر پروژه‌های اجرایی، بیش از دو دهه است که به تدریس دروس برنامه ریزی سایت، طراحی شهری، و معماری منظر اشتغال دارد. وی در این کتاب نشان می‌دهد که چگونه باید این فعالیت‌ها با یکدیگر به صورت یکپارچه انجام شوند تا بتوان به طرحی در سایت رسید که تعادل و سازگاری بین خواسته‌های کارفرما و گروه‌های ذی‌نفع از یک سو و مناسب بودن سایت

برای کاربری‌های مورد نظر از سوی دیگر را فراهم کند. نقطه قوت دیگر کتاب در آنست که تعداد زیادی از تصاویر و نقشه‌های تحلیلی و راه‌حل‌های طراحی و نمونه‌های استثنایی از پروژه‌های واقعی به وسیله شرکت‌های معتبر برنامه‌ریزی را ارائه کرده است. محتوای کتاب رهنمودهای بسیار سودمندی در زمینه‌های: (۱) تشخیص، ارزیابی و انتخاب سایت، (ب) استخراج ویژگی‌های کالبدی، بیولوژیکی و فرهنگی سایت، (۲) تحلیل مناسب بودن کاربری‌ها از راه نرم افزار GIS؛ و (۳) برنامه‌ریزی مفهومی و گسترش طراحی و در نهایت، شیوه‌های ارتباط و بیان تصویری گرافیکی با کارفرمایان، نهادهای دولتی، و سایر افراد ذی‌نفع ارائه می‌کند. کتاب تحلیل سایت با فراهم کردن مطالب متنوع و بی‌نظیر در یک مجموعه مفید و سودمند برای طیف وسیعی از دانشجویان رشته‌های معماری، عمران، طراحی شهری، معماری منظر، طراحی محیط، شهرسازی، برنامه‌ریزی محیط زیست، بین رشته‌ای نظیر برنامه‌ریزی شهری و روستایی، و جغرافیای شهری و روستایی محسوب می‌شود. مترجمان امیدوارند این کتاب به‌عنوان مرجع برجسته‌ای برای متخصصان و مهندسان مشاور حرفه‌های معماری و شهرسازی و برنامه‌ریزی و طراحی محیط زیست و سایر حرفه‌های وابسته در همراستا کردن پروژه‌های خود با توسعه پایدار زمین و طراحی محیط استفاده شود. در خاتمه از خوانندگان تشکر و ریزین که نقطه نظر و نکات مؤثر برای بهتر شدن کیفیت اثر در نسخه‌های بعدی را یادآوری می‌کنند پیشاپیش سپاسگزار می‌شود.

دکتر محمد رضا مثنوی  
 دانشیار عضو هیأت علمی دانشگاه تهران  
 مهندس مهدی فتحی  
 ۱۳۹۲

www.ketab.ir



## پیش‌گفتار

### زمینه

رویکرد حساس - به-زمینه در توسعه پایدار برنامهریزی و توسعه به سلامت، ایمنی و رفاه عمومی کمک می‌کند. از طریق دوری جستن از مشکلات ذاتی سایت، یا محدودیت‌های آن، و به‌وسیله برجسته‌سازی و بهره‌گیری از دارایی‌های ذاتی سایت یا فرصت‌ها، برنامه‌ریزان می‌توانند هزینه‌های نگهداری طولانی مدت سایت را محدود نموده و مهم‌تر از آن، مخاطرات زندگی انسان‌ها و دارایی‌هایشان از سوانح طبیعی را کاهش دهند. تجزیه و تحلیل دقیق سایت و زمینه سایت می‌تواند به پیشنهاد‌های بهتر برنامه‌ریزی و توسعه، و در نهایت به محیط ساخته شده با کیفیت‌تری منجر شود.

نقش برنامه‌ریزان و طراحان مجاز سایت در این فرآیند حیاتی است. پیشنهاد‌های دقیق برای پروژه‌های کاملاً سازگار با سایت شانس تصویب سریع‌تر و دریافت مجوزها، اجازه و فروش بهتر در بازار را افزایش می‌دهد (Bookout, 1994). تاکید ویراست دوم کتاب تجزیه و تحلیل سایت مانند چاپ اول آن بفرآیند برنامه‌ریزی و طرح‌ریزی سایت، سازماندهی، تجزیه و تحلیل، و تبادل اطلاعات از طریق این فرآیند است. این ویراست دوم، همان ساختار و قالب چاپ اول را حفظ کرده لکن محتوای آن را در هر طرح از فرآیند برنامه‌ریزی سایت، عمیق‌تر نموده است.

### مطالب جدید چاپ دوم

مطالب تازه در هر فصل از کتاب جدید کتاب افزوده شده است. فصل ۱ (شکل دادن به محیط ساخته شده)، فصل ۲ (مریی نمودن داده‌های کالبدی فضایی)، فصل ۳ (انتخاب سایت)، فصل ۴ (موجودی سایت: ویژگی‌های زیستی)، فصل ۷ (موجودی سایت: ویژگی‌های فرهنگی)، فصل ۸ (مقیاس‌های یکپارچه‌سازی و ترکیب)، فصل ۹ (طراحی مفهومی)، فصل ۱۰ (بسط و گسترش طراحی)، فصل ۱۱ (اجرای پروژه). فصل ۱۰ چاپ اول گسترش یافته و به دو فصل ۱۰ و ۱۱ در چاپ دوم تقسیم شد. این چاپ تجدید نظر شده، جزئیات دقیق‌تری از این شرایط سایت و توسعه پایدار اکولوژیکی (و بازتوسعه) محیط انسانی‌ساخت را مورد بررسی قرار می‌دهد. در چاپ جدید، انواع‌های مقیاس ریزتر و طراحی ساختمان و نیز به ضوابط طراحی و ساخت‌وساز و توسعه، که در شکل‌دهی به محیط انسانی‌ساخت مؤثرند توجه بیشتری داده شده است.

### سازماندهی کتاب

این کتاب به چهار بخش تقسیم شده است. بخش اول شامل فرآیند و ابزارها شامل فصل اول (شکل‌دهی به محیط انسانی‌ساخت) و فصل دوم (مریی کردن اطلاعات کالبدی فضایی) می‌باشد. فصل ۳ تا ۷ جمع‌بندی فرآیند برنامه‌ریزی و طراحی زمین پرداخته و برنامه‌ریزی و طراحی سایت را در زمینه وسیع‌تر توسعه پایدار مورد بررسی قرار می‌دهد. فصل دوم به اصول و فرآیندهای پایه در نقشه‌سازی و بیان تصویری در برنامه‌ریزی و طراحی سایت می‌پردازد.

بخش دوم شامل، انتخاب سایت و برنامه‌ریزی نیز شامل دو فصل می‌باشد. فصل سوم (شناخت سایت) اهداف و روش‌های تحلیل تناسب و مطلوبیت<sup>۱</sup> برای انتخاب را بررسی می‌کند که به مقایسه گزینه‌های مختلف و انتخاب سایت منجر می‌شود. فصل چهارم (برنامه‌ریزی) به روش‌های برنامه‌ریزی مانند: پیمایش نظریات استفاده‌کنندگان، گروه‌های هدف، و ارزیابی بازار می‌پردازد. بخش سوم، شناخت موجودی و تجزیه و تحلیل سایت، بخش اصلی و قلب کتاب می‌باشد. فصل پنجم (شناخت موجودی سایت: ویژگی‌های فیزیکی) و فصل ششم (شناخت موجودی سایت: ویژگی‌های زیستی) طیف گسترده‌ای از ویژگی‌های فیزیکی و زیستی که بسته به ویژگی‌های خاص سایت و نیز برنامه، ممکن است در طول فرآیند برنامه‌ریزی و طراحی تجزیه و تحلیل شوند را پوشش می‌دهد. فصل هفتم (شناخت موجودی سایت: ویژگی‌های فرهنگی) تمرکز بر مستندسازی ویژگی‌های فرهنگی و تاریخی و جنبه‌های مقرراتی مرتبط دارد. فصل هشتم (تجزیه و تحلیل سایت: یکپارچه‌سازی و ترکیب) به توضیح این مسأله می‌پردازد که چگونه فرصت‌ها و محدودیت‌های سایت در برنامه یک پروژه خاص

برای تقویت فازهای متوالی برنامه‌ریزی و طراحی سایت تعیین و مستند می‌شوند. سه فصل پایانی کتاب در بخش چهارم، طراحی و اجرا قرار گرفته‌اند. فصل نهم (طراحی مفهومی) به بیان سازمان فضایی و برنامه عملکردهای مورد استفاده و فعالیت‌های سایت می‌پردازد. فصل دهم (بسط و گسترش طراحی) به دقیق‌سازی فضایی چارچوب سازمانی تدوین شده در فاز طراحی مفهومی می‌پردازد. این فصل به بررسی نظریه طراحی و ضوابط توسعه "بر پایه شکل" می‌پردازد که به‌طور روز افزونی مورد استفاده جوامع محلی در هدایت توسعه و شکل دادن تغییرات محیط انسانساخت پرداخته است. فصل یازدهم (اجرای پروژه) آخرین فصل کتاب، فرآیند کسب مجوزها و تصویب، تکنیک‌های کاهش اثرات منفی توسعه، و اسناد (قرارداد) ساخت و مدیریت پیمان را بررسی می‌کند. کتاب با یک پیوست و واژگان تخصصی پایان می‌پذیرد. پیوست شامل لیست‌هایی از منابع دولتی و تجاری و غیر انتفاعی و سایر اطلاعات مرتبط با برنامه‌ریزی و طراحی است.

### استفاده‌های آموزشی

شورای بوردهای کتاب معماری منظر یک تحلیل کار در خصوص حرفه معماری منظر در آمریکای شمالی در سال ۱۹۹۸ انجام داده است. یکی از اهداف این پیمایش مستند کردن گونه‌های کارهایی است که به وسیله معماران منظر انجام شده است. از مخاطبان تحقیق برآسته شد که وظایف انجام داده را تعیین و براساس اهمیت‌شان در حفظ بهداشت، ایمنی و رفاه همگانی امتیازدهی کنند. این سون‌های منظر به دلیل اینکه قوانین پروانه اشتغال ایالتی برای معماران منظر، و سایر حرفه‌ها بطور خاص با انگیزه حفاظت از بهداشت ایمنی رفاه همگانی تدوین شده است. نظرسنجی انجام شده از یک نمونه با روش انتخاب تصادفی از بیش از ۲۰۰۰ معمار منظر انجام شد. شش فعالیت اصلی از میان ۱۶ تا از مهم‌ترین فعالیت‌های لیست شده در تحقیق CLARB شامل دو فعالیت مهم‌ترین لیست یا انتخاب سایت و یا تجزیه و تحلیل سایت بوده است (جدول ۱-۱).

جدول ۱- بخشی از نتایج تحقیق از بیش از ۲۰۰۰ معمار منظر خودارزیابی از وظایف شغلی (به ترتیب اهمیت)، که بر سلامت، امنیت و رفاه عمومی تأثیر می‌گذارند.

رتبه	وظیفه
۲	تعیین قواعد و اصول حاکم بر پروژه
۳	ارزیابی شرایط طبیعی سایت و اکوسیستم‌های آن (بصورت نسبی: آب، تالاب‌ها، خاک‌ها، پوشش گیاهی، اقلیم)
۶	تعیین مجوزهای قانونی لازم
۱۰	ارزیابی توان سایت و تأسیسات زیربنایی موجود آن در تأمین الزامات برنامه
۱۱	تعیین نیازهای استفاده‌کنندگان
۱۵	تعیین امکانات و محدودیت‌های سایت

مأخذ: CLARB, 1998, p.7

این ویراست دوم تجزیه و تحلیل سایت برای استفاده دانشجویان در کارگاه طراحی مسائلی و دروس تجزیه و تحلیل و موجودی سایت در رشته معماری منظر، و نیز دانشجویان دروس برنامه‌ریزی سایت در رشته‌های معماری و شهرسازی و طراحی شهری تدوین شده است. اینها شامل هم دوره‌های کارشناسی و هم تحصیلات تکمیلی (کارشناسی‌ارشد و دکتری) که در دانشگاه‌های آمریکای شمالی (آمریکا و کانادا) و تاحدودی در دانشگاه‌های اروپا، آمریکای مرکزی و جنوبی، آفریقا، و آسیا است. این کتاب، همچنین برای متخصصان حرفه‌های معماری، معماری منظر، طراحی شهری و شهرسازی که در آزمون‌های تخصصی پروانه اشتغال شرکت می‌کنند در نظر گرفته شده است. اگرچه کتاب بسیار مرتبط با کارهای حرفه‌ای تخصصی در آمریکا و کانادا است، لکن متن در اروپا، آسیا و در سایر کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه مورد استفاده قرار می‌گیرد. در نهایت، این کتاب برای مسئولان رسمی و شهروندان ایالات متحده که کارشان بررسی و صدور مجوز برای پیشنهادها برنامه‌ریزی و طراحی در توسعه سایت و زمین است ملاک عمل قرار می‌گیرد.

## فرآیندها و ابزارها

برنامه‌ریزی و طراحی سایت در زمینه و بستری، محیط زیستی و فرهنگی انجام می‌شود. با رشد جمعیت انسانی، اثرات این جوامع بر اکوسیستم‌های طبیعی و خاک نیز بیشتر خواهد شد. در چنین شرایطی است که رویکردهای پایدار به برنامه‌ریزی سایت، کمتر کردن آثار منفی توسعه هم بر سایت و هم بر پیرامون آن را، مطلوب خویش قرار داده‌اند.

بخش یک این کتاب به اثرات برنامه‌ریزی و طراحی سایت می‌پردازد. در فصل اول به آن دسته از اهداف مهم طراحی که می‌تواند در شکل دادن بهتر به محیط انسان ساخت و پایدارتر کردن آن مفید هستند، اشاره خواهد شد. فصل دوم نیز به نقش برنامه‌ریزی و اثر نقشه‌سازی و سایر اشکال بیان گرافیکی و ابزارهای مرتبط با آن در فرایند برنامه‌ریزی و طراحی سایت اختصاص دارد.