

وزارت راه و شهرسازی  
معاونت شهرسازی و معماری  
دفتر معماری و طراحی شهری

# برنامه ریزی راهبردی توسعه شهری (تجربیات اخیر جهانی و جایگاه آن در ایران)

جواد مهدیزاده

زیر نظر شورای انتشارات معاونت شهرسازی و معماری  
میرمحمد غراوی - محسن وطنخواهی - مجید جلالوندی - غلامرضا میثاقیان

سرشناسه: مهدی زاده، جواد عنوان و نام پدیدآور: برنامه ریزی راهبردی توسعه شهری (تجربیات اخیر جهانی و جایگاه آن در ایران) مدیر تحقیق جواد مهدیزاده؛ همکاران حسین پیرزاده نهوجی... او دیگران؛ آیه سفارش وزارت مسکن و شهرسازی، معاونت معماری و شهرسازی.

مشخصات نشر: تهران: آرمان شهر، ۱۳۹۲.

مشخصات ظاهری: ۵۸۴ ص.

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۴۸-۱۶-۵

وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: محمدحسین پیرزاده نهوجی، مهین دوخت امیری، محمدحسین جهانشاهی، محمدتقی مطلق، هاید صراف زاده.

یادداشت: کتابخانه

موضوع: شهرسازی - طرح و برنامه ریزی

موضوع: شهرسازی - طرح و برنامه ریزی - روش شناسی

موضوع: شهرسازی - طرح و برنامه ریزی - روش شناسی

شناسه افزوده: پیرزاده نهوجی ۱۳۳۵-

شناسه افزوده: ایران، وزارت مسکن و شهرسازی، معاونت شهرسازی و معماری

رده بندی کنگره: HT ۱۶۶/۴ ب ۳۳۴

رده بندی دیویی: ۳۰۷/۱۲۱۶

شماره کتابشناسی ملی: ۳۲۲۱۹۶۴



## برنامه ریزی راهبردی توسعه شهری تجربیات اخیر جهانی و جایگاه آن در ایران

معاونت معماری و شهرسازی - دفتر معماری و طراحی شهری

■ مدیر تحقیق: جواد مهدیزاده

■ با همکاری: محمدحسین پیرزاده نهوجی، مهین دوخت امیری، محمدحسین جهانشاهی، محمدتقی مطلق، هاید صراف زاده

■ کارشناس فنی: فرزانه صادقی مالواجرد، خسرو ناجی

■ تایپ: فرحناز تارقلی زاده

■ ناشر: انتشارات آرمانشهر

■ چاپ سوم (اول ناشر): پاییز ۱۳۹۲

■ تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

■ چاپ: منصور

■ بهاء: ۲۷۵۰۰ تومان

■ مرکز توزیع: نشر و پخش ثمین

■ نشانی: تهران - خیابان انقلاب - خیابان دوازده فروردین - خیابان شهدای ژاندارمری غربی بن بست مرکزی

پلاک ۱ تلفکس: ۶۶۹۶۱۹۲۰ - ۶۶۹۷۲۸۷۱

SBN: 978-600-6248-16-5

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۴۸-۱۶-۵

n\_p\_samin@yahoo.com

## ■ آغاز سخن

شهر به عنوان پدیده ای پویا که دارای پیوندها، کنش ها و واکنش های ناگزیر با شهروندان است در طول زمان و تحت تأثیر عوامل گوناگون از جمله پیشرفت های علمی، نیز تعمیق تمدن و مظاهر آن همواره در حال تغییر و تحول است. امری که از یک سو رفاه شهروندان را مورد توجه قرار می دهد و از دیگر سوی مدیریت منابع را در نظر دارد.

گسترش روز افزون شهرنشینی، تغییر شیوه های زندگی و دگرگونی در نحوه انجام تعاملات اجتماعی و همچنین پیچیدگی روابط میان مردم و مسئولین امری است که طی یک صد سال اخیر متخصصین و مسئولین را با چالش های جدی در برنامه ریزی و مدیریت شهرها مواجه ساخته است. و در این راستا لزوم دستیابی به راهکارهای جدیدی جهت مواجهه با این مشکلات و معضلات از سوی پژوهشگران، متخصصین، مدیران و حرفه مندان امری ضروری و اجتناب ناپذیر است. این در حالی است که پرداختن به مواردی همچون پایش محیط زیست و جلوگیری از آلودگی منابع، آب، خاک و هوا حل معضلاتی نظیر حجم انبوه زباله های شهری، فاضلاب های خانگی، صنعتی و بیمارستانی و .... از سوی مدیران اجرایی در اغلب موارد آنان را به روزمرگی مبتلا نموده و مدیران را درگیر در امر برنامه ریزی های آتی برای حل مشکلاتی نظیر کمبود مسکن، ترافیک، فرسودگی بافت های شهری و ... می نماید. در چنین شرایطی کوشش برای یافتن راه کارهای مؤثر و مناسبی که بازائه نظریه ها و تئوری های جدید از یک سو و بهره گیری از تجارب دیگر کشورها از سوی دیگر آمیخته شده است، بر عهده نخبگان و اندیشمندان جامعه بوده و می تواند نقشی اساسی در تداوم پویائی و توسعه شهرها ایفا نماید.

تکرار تجربه‌هایی که گاه در مقاطع خاص زمانی موفق ارزیابی شده است، در دوره‌های زمانی بعد نه تنها در حل معضلات و مشکلات شهری موفق نخواهد بود، بلکه با عنایت به تغییر خواسته‌ها و نیازهای جامعه شهری بر پیچیدگی و تشدید مشکلات شهر و شهروندان منجر خواهد شد.

" کتاب برنامه‌ریزی راهبردی توسعه شهری " (تجربیات اخیر جهانی و جایگاه آن در ایران) حاصل پژوهشی است که در جهت به روزآوری و افزایش کارایی برنامه‌های توسعه شهری تدوین گردیده و چاپ و انتشار آن به سال ۱۳۸۲ باز می‌گردد. و اینک با عنایت به استقبال گسترده‌ای که از این کتاب از سوی دانشجویان، دانشگاهیان، مدیران، حرفه‌مندان و ... از آن به عمل آمده است چاپ و انتشار مجدد آن دستور کار معاونت شهرسازی و معماری قرار گرفته است. امید می‌رود که با تداوم پژوهش‌های مشابه و نیز استفاده از تجربیات گذشتگان شاهد بهبود مداوم زندگی شهری، کارایی افزون‌تر شهرها و رفاه بیشتر شهروندان باشیم.

میر محمد غراوی

معاون شهرسازی و معماری و

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری

## فهرست مطالب

### بخش اول

#### زمینه‌ها و علل پیدای طرح‌های ساختاری - راهبردی

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| ۳  | فصل اول - تحولات اقتصادی - اجتماعی در شهرنشینی معاصر       |
| ۳  | مقدمه                                                      |
| ۵  | ۱-۱- نظری به تحولات عمومی نیمه اول قرن بیستم               |
| ۶  | ۱-۱-۱- آثار جنگ‌های جهانی بر ساختار دولت و وظایف بخش عمومی |
| ۹  | ۱-۱-۲- شکل‌گیری نظام دوقطبی در جهان                        |
| ۱۲ | ۲-۱- تحولات مهم در نیمه دوم قرن بیستم                      |
| ۱۳ | ۱-۲-۱- ظهور لیبرالیسم نو                                   |
| ۱۷ | ۲-۲-۱- آثار فروپاشی شوروی                                  |
| ۱۹ | ۳-۲-۱- سوسیال دموکراسی نوین                                |
| ۲۰ | ۳-۱- مفهوم و نقش جامعه و دولت در آستانه قرن بیست و یکم     |

|    |                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------|
| ۲۱ | ۱-۳-۱- بحران مشروعیت دولت                                              |
| ۲۲ | ۱-۳-۲- جامعه مدنی و کثرت‌گرایی                                         |
| ۲۵ | ۱-۳-۳- وظایف و نقش دولت در آینده                                       |
| ۲۹ | <b>فصل دوم - نقش جریان‌های فلسفی و اجتماعی در برنامه‌ریزی و مدیریت</b> |
| ۲۹ | مقدمه                                                                  |
| ۳۰ | ۱-۲- نوپوزیتیویسم و پارادایم                                           |
| ۳۵ | ۲-۲- پدیدارشناسی و هرمنوتیک                                            |
| ۳۹ | ۳-۲- نظریه عمومی سیستم‌ها                                              |
| ۴۵ | ۴-۲- نظریه‌های اجتماعی و کیفی توسعه                                    |
| ۴۹ | ۵-۲- جنبش محیط زیست و زیست‌مجموعه‌گرایی                                |
| ۵۳ | ۶-۲- جنبش مدرنیسم و پسامدرنیسم                                         |
| ۵۹ | <b>فصل سوم - روند تحولات در مفهوم و نظریه‌های برنامه‌ریزی</b>          |
| ۵۹ | مقدمه                                                                  |
| ۶۱ | ۱-۳- جایگاه نظریه در برنامه‌ریزی شهری                                  |
| ۶۲ | ۱-۱-۲- ویژگی‌های برنامه‌ریزی شهری                                      |
| ۶۳ | ۲-۱-۲- متغیرهای اجتماعی در برنامه‌ریزی شهری                            |
| ۶۵ | ۲-۳- انواع نظریه‌های برنامه‌ریزی شهری                                  |
| ۶۶ | ۱-۲-۲- نظریه‌های توصیفی و هنجاری                                       |
| ۶۷ | ۲-۲-۳- طبقه‌بندی نظریه‌های برنامه‌ریزی شهری                            |
| ۶۹ | ۳-۳- نقش نظریه‌های سیاسی در برنامه‌ریزی شهری                           |
| ۷۱ | ۴-۳- نقش مدیریت در برنامه‌ریزی                                         |
| ۷۲ | ۱-۴-۳- مدیریت استراتژیک                                                |
| ۷۴ | ۲-۴-۳- برنامه‌ریزی به عنوان تصمیم‌سازی                                 |
| ۷۷ | <b>فصل چهارم - بررسی و ارزیابی برنامه‌ریزی جامع - تفصیلی</b>           |
| ۷۷ | ۱-۴- تکوین الگوی برنامه‌ریزی جامع و طرح‌های جامع                       |
| ۷۸ | ۲-۴- ویژگی‌های برنامه‌ریزی جامع                                        |
| ۷۹ | ۳-۴- نظری به مشکلات طرح‌های جامع شهری                                  |

## بخش دوم

### بررسی تجارب مهم جهانی در زمینه طرح‌های ساختاری - راهبردی

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| ۹۳  | فصل پنجم - چشم‌انداز تحولات برنامه‌ریزی شهری در جهان            |
| ۹۳  | ۱-۵- نظری به زمینه‌های برنامه‌ریزی شهری در جهان                 |
| ۹۵  | ۱-۱-۵- برنامه‌ریزی فرایندی                                      |
| ۹۵  | ۲-۱-۵- برنامه‌ریزی مشارکتی و دموکراتیک                          |
| ۹۵  | ۳-۱-۵- برنامه‌ریزی گام به گام                                   |
| ۹۶  | ۴-۱-۵- برنامه‌ریزی حمایتی                                       |
| ۹۷  | ۵-۱-۵- برنامه‌ریزی پاسخگو                                       |
| ۹۷  | ۲-۵- نظریه به سیر تحولات در کشورهای پیشرفته                     |
| ۹۸  | ۱-۲-۵- انگلستان                                                 |
| ۹۹  | ۲-۲-۵- ایالات متحده آمریکا                                      |
| ۱۰۰ | ۳-۲-۵- فرانسه                                                   |
| ۱۰۱ | ۴-۲-۵- آلمان                                                    |
| ۱۰۲ | ۵-۲-۵- ژاپن                                                     |
| ۱۰۳ | ۶-۲-۵- سوئد                                                     |
| ۱۰۵ | فصل ششم - بررسی تجارب برنامه‌ریزی ساختاری - راهبردی در انگلستان |
| ۱۰۵ | مقدمه                                                           |
| ۱۰۷ | ۱-۶- نظری به نظام برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای در انگلستان       |
| ۱۰۸ | ۱-۱-۶- نقش حکومت مرکزی در برنامه‌ریزی                           |
| ۱۰۸ | ۲-۱-۶- نقش دولت‌های محلی در برنامه‌ریزی                         |
| ۱۱۱ | ۲-۶- مبادی رویکرد سیستمی در شهرسازی انگلستان                    |
| ۱۱۱ | ۱-۲-۶- نظریه سبیرنتیک و برنامه‌ریزی                             |
| ۱۱۲ | ۲-۲-۶- فرایند برنامه‌ریزی سیستمی                                |

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| ۱۱۲ | ۳-۶- نظام قانونی طرح‌های توسعه و عمران در انگلستان      |
| ۱۱۳ | ۱-۳-۶- زمینه‌ها و پیش‌شرط‌های طرح‌های توسعه و عمران     |
| ۱۱۴ | ۲-۳-۶- انواع طرح‌های توسعه و عمران : ساختاری و محلی     |
| ۱۱۶ | ۳-۳-۶- نحوه ارتباط طرح‌های ساختاری و طرح‌های محلی       |
| ۱۱۶ | ۴-۳-۶- شکل و وظایف هر طرح                               |
| ۱۱۷ | ۵-۳-۶- طرح توسعه به عنوان سند تصمیم‌گیری                |
| ۱۱۷ | ۶-۳-۶- مشاوره و هماهنگی در انواع طرح‌ها                 |
| ۱۱۷ | ۷-۳-۶- مشارکت عمومی در تهیه طرح‌های توسعه و عمران       |
| ۱۲۱ | ۴-۶- اصلاح و تکمیل طرح‌های توسعه و عمران                |
| ۱۲۲ | ۱-۴-۶- افزایش اختیارات برنامه‌ریزی محلی                 |
| ۱۲۳ | ۲-۴-۶- تغییر در محتوای طرح‌های توسعه و عمران            |
| ۱۲۴ | ۵-۶- ارزیابی تجارب اولیه طرح‌های توسعه و عمران          |
| ۱۲۵ | ۱-۵-۶- تأخیر در روند تهیه و تصویب طرح‌ها                |
| ۱۲۶ | ۲-۵-۶- نتایج تحقیقات موردی درباره طرح‌های توسعه و عمران |
| ۱۲۷ | ۶-۶- تحولات دهه ۱۹۸۰ (دورهٔ تاجریسم)                    |
| ۱۲۷ | ۱-۶-۶- نفوذ لیبرالیسم نو در برنامه‌ریزی شهری            |
| ۱۲۹ | ۲-۶-۶- برنامه‌ریزی برای لندن و کلانشهرها                |
| ۱۳۱ | ۷-۶- آینده طرح‌های توسعه و عمران                        |
| ۱۳۱ | ۱-۷-۶- سمت و سوی تحولات برنامه‌ریزی شهری                |
| ۱۳۲ | ۲-۷-۶- آثار پیروزی حزب کارگر (۱۹۷۷)                     |
| ۱۳۳ | ۸-۶- طرح و توسعه و عمران لندن بزرگ (۱۹۸۴)               |
| ۱۳۳ | ۱-۸-۶- نظری به پیشینه برنامه‌ریزی برای لندن             |
| ۱۳۵ | ۲-۸-۶- دیدگاه‌های برنامه‌ریزی و مدیریت                  |
| ۱۳۶ | ۳-۸-۶- ملاحظات اقتصادی - اجتماعی                        |
| ۱۳۸ | ۴-۸-۶- ملاحظات زیست محیطی                               |
| ۱۳۸ | ۵-۸-۶- معرفی ساختار لندن                                |
| ۱۴۰ | ۶-۸-۶- اجزای مرتبط استراتژی توسعه و عمران               |

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| ۱۴۱ | ۶-۸-۷- اجرای طرح توسعه و عمران لندن                  |
| ۱۴۱ | ۶-۸-۸- نظارت، بازنگری و مشاوره                       |
| ۱۴۲ | ۶-۸-۹- سیاست‌های کلان توسعه و عمران لندن             |
| ۱۴۵ | فصل هفتم - بررسی تجارب برنامه‌ریزی راهبردی در آمریکا |
| ۱۴۵ | مقدمه                                                |
| ۱۴۷ | ۷-۱- ساختار نظام برنامه‌ریزی در آمریکا               |
| ۱۴۷ | ۷-۱-۱- ساختار نظام فدرال در آمریکا                   |
| ۱۴۸ | ۷-۱-۲- پیچیدگی نظام برنامه‌ریزی در آمریکا            |
| ۱۵۰ | ۷-۲- ویژگی‌های برنامه‌ریزی شهری در آمریکا            |
| ۱۵۰ | ۷-۲-۱- نقش فدرالیسم در برنامه‌ریزی آمریکا            |
| ۱۵۳ | ۷-۲-۲- نقش اقتصاد آزاد در برنامه‌ریزی آمریکا         |
| ۱۵۵ | ۷-۲-۳- گسترش حومه‌نشینی و توسعه حومه‌ای              |
| ۱۵۷ | ۷-۲-۴- تأکید بر روش‌های کمی در شهرسازی               |
| ۱۵۹ | ۷-۳- نقش عوامل سیاسی و اجتماعی در برنامه‌ریزی آمریکا |
| ۱۶۰ | ۷-۳-۱- فشار مشکلات و جنبش‌های اجتماعی                |
| ۱۶۱ | ۷-۳-۲- جنبش محیط زیست                                |
| ۱۶۲ | ۷-۳-۳- ظهور لیبرالیسم نو در آمریکا                   |
| ۱۶۳ | ۷-۴- رویکرد سیستمی در برنامه‌ریزی آمریکا             |
| ۱۶۳ | ۷-۴-۱- روند کاربرد رویکرد سیستمی در آمریکا           |
| ۱۶۵ | ۷-۴-۲- مفهوم و جایگاه برنامه‌ریزی استراتژیک          |
| ۱۶۹ | ۷-۴-۳- کاربرد «مدل‌سازی» در شهرسازی                  |
| ۱۷۱ | ۷-۵- تحول در طرح‌های توسعه شهری در آمریکا            |
| ۱۷۱ | ۷-۵-۱- روند شکل‌گیری طرح‌های جامع                    |
| ۱۷۲ | ۷-۵-۲- تحول در محتوای طرح‌های توسعه شهری             |
| ۱۷۷ | ۷-۵-۳- تحول در شکل و انواع طرح‌های توسعه شهری        |
| ۱۷۹ | ۷-۶- تحول در برنامه‌ریزی کاربری زمین در آمریکا       |
| ۱۷۹ | ۷-۶-۱- نظری به پیشینه ضوابط کاربری زمین در آمریکا    |

|     |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| ۱۸۱ | ۷-۶-۲- تغییر در مفهوم زمین و فضا                            |
| ۱۸۲ | ۷-۶-۳- تحول در روش‌های کاربری زمین در طرح‌های شهری          |
| ۱۸۶ | ۷-۷- تحول در ضوابط منطقه‌بندی در آمریکا                     |
| ۱۹۲ | ۷-۸- نظری به طرح جامع سانفرانسیسکو                          |
| ۱۹۲ | ۷-۸-۱- کلیات طرح جامع سانفرانسیسکو                          |
| ۱۹۵ | ۷-۸-۲- راهنمای کاربری اراضی                                 |
| ۱۹۶ | ۷-۸-۳- اهداف و سیاست‌های مسکن                               |
| ۱۹۶ | ۷-۸-۴- عنصر تفریح و فضای باز                                |
| ۱۹۷ | ۷-۸-۵- عنصر طراحی شهری                                      |
| ۲۰۱ | فصل هشتم - بررسی تجارب برنامه‌ریزی ساختاری - راهبردی در هند |
| ۲۰۱ | مقدمه                                                       |
| ۲۰۲ | ۸-۱- نظری به روندهای شهرنشینی در هند                        |
| ۲۰۲ | ۸-۱-۱- تعاریف و مفاهیم شهر در هند                           |
| ۲۰۳ | ۸-۱-۲- مسائل و مشکلات توسعه شهری در هند                     |
| ۲۰۴ | ۸-۲- نظام برنامه‌ریزی در هند                                |
| ۲۰۴ | ۸-۲-۱- پیشینه برنامه‌ریزی در دوران استعمال                  |
| ۲۰۶ | ۸-۲-۲- برنامه‌ریزی در دوران استقلال                         |
| ۲۰۸ | ۸-۲-۳- سلسله مراتب برنامه‌ریزی در هند                       |
| ۲۰۹ | ۸-۳- الگوی برنامه‌ریزی جامع در هند                          |
| ۲۰۹ | ۸-۳-۱- رواج طرح‌های جامع شهری در هند                        |
| ۲۱۲ | ۸-۳-۲- شهرک‌های جدید در هند                                 |
| ۲۱۳ | ۸-۴- برنامه‌ریزی ساختاری راهبردی در هند                     |
| ۲۱۵ | ۸-۴-۱- تحول در الگوی طرح‌های جامع شهری                      |
| ۲۱۶ | ۸-۴-۲- سطوح برنامه‌ریزی شهری در هند                         |
| ۲۱۹ | ۸-۴-۳- روش‌های توسعه و عمران اراضی و نظارت بر آن            |
| ۲۲۰ | ۸-۵- نظری به برخی تجارب جدید هند                            |
| ۲۲۰ | ۸-۵-۱- مدیریت شهری در هند                                   |

|     |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------|
| ۲۲۲ | ۸-۵-۲- مشارکت بخش خصوصی                                                |
| ۲۲۳ | ۸-۵-۳- تجارب هند در زمینه تأمین مسکن                                   |
| ۲۲۵ | ۸-۵-۴- تجربه ساماندهی صنایع شهری در هند                                |
| ۲۲۹ | <b>فصل نهم - بررسی تحولات برنامه‌ریزی شهری در کشورهای در حال توسعه</b> |
| ۲۲۹ | ۹-۱- ویژگی‌های شهرنشینی و شهرسازی در کشورهای در حال توسعه              |
| ۲۳۱ | ۹-۲- تجارب طرح‌های جامع شهری در جهان سوم                               |
| ۲۳۲ | ۹-۲-۱- تحلیل الگوهای برنامه‌ریزی در جهان سوم                           |
| ۲۳۴ | ۹-۲-۲- پژوهش‌های موردی در شهرهای آسیایی                                |
| ۲۳۶ | ۹-۲-۳- نظرات سازمان ملل متحد درباره شهرسازی جهان سوم                   |
| ۲۳۸ | ۹-۳- تحولات جدید در برنامه‌ریزی شهری در جهان سوم                       |
| ۲۳۹ | ۹-۳-۱- بازنگری در الگوی طرح‌های جامع                                   |
| ۲۴۲ | ۹-۳-۲- در جستجوی پارادایم‌های جدید برنامه‌ریزی و مدیریت                |
| ۲۴۷ | <b>منابع و مآخذ بخش دوم</b>                                            |

## بخش سوم

### اصول و روش‌های برنامه‌ریزی ساختاری - راهبردی

|     |                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| ۲۵۳ | <b>فصل دهم - جایگاه برنامه‌ریزی سیستمی در شهرسازی</b>       |
| ۲۵۳ | ۱۰-۱- توسعه و هدایت شهر به عنوان یک سیستم                   |
| ۲۵۸ | ۱۰-۲- ارزیابی نتایج رویکرد سیستمی در شهرسازی                |
| ۲۵۸ | ۱۰-۲-۱- دستاوردهای رویکرد سیستمی در برنامه‌ریزی شهری        |
| ۲۶۰ | ۱۰-۲-۲- محدودیت نگرش سیستمی به عنوان نظریه برنامه‌ریزی      |
| ۲۶۵ | ۱۰-۲-۳- محدودیت مدل‌سازی در برنامه‌ریزی شهری                |
| ۲۷۱ | <b>فصل یازدهم - مفاهیم پایه در برنامه‌ریزی راهبردی</b>      |
| ۲۷۱ | ۱۱-۱- جایگاه تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری در برنامه‌ریزی راهبردی |
| ۲۷۱ | ۱۱-۱-۱- مفهوم تصمیم‌سازی در فرایند برنامه‌ریزی              |
| ۲۷۴ | ۱۱-۲- مفاهیم کلیدی در فرایند تصمیم‌سازی                     |

|     |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------|
| ۲۷۶ | ۱۱-۱-۳- سطوح برنامه‌ریزی راهبردی و برنامه‌ریزی اجرایی          |
| ۲۷۷ | ۱۱-۱-۴- مشکلات تعیین اهداف در طرح‌های توسعه شهری               |
| ۲۷۹ | ۱۱-۲- جایگاه کاربری زمین در برنامه‌ریزی راهبردی                |
| ۲۷۹ | ۱۱-۲-۱- مفهوم جامع کاربری زمین                                 |
| ۲۸۱ | ۱۱-۲-۲- موضوعات جدید در برنامه‌ریزی کاربری زمین                |
| ۲۸۲ | ۱۱-۲-۳- روش‌های توزیع و تقسیم کاربری‌ها                        |
| ۲۸۴ | ۱۱-۲-۴- راهبردهای اساسی در برنامه‌ریزی کاربری زمین             |
| ۲۹۲ | ۱۱-۳- جایگاه طراحی شهری در برنامه‌ریزی راهبردی                 |
| ۲۹۳ | ۱۱-۳-۱- گسترش دانش طراحی شهری                                  |
| ۲۹۴ | ۱۱-۳-۲- موضوعات و روش‌های جدید طراحی شهری                      |
| ۲۹۶ | ۱۱-۳-۳- پیوند برنامه‌ریزی و طراحی شهری                         |
| ۲۹۹ | ۱۱-۳-۴- رویکرد طراحی شهری در طرح جامع ساfranسیکو               |
| ۳۰۱ | ۱۱-۴- جایگاه عوامل اقتصادی - اجتماعی در برنامه‌ریزی راهبردی    |
| ۳۰۳ | ۱۱-۴-۱- جایگاه رفاه اجتماعی در برنامه‌ریزی و طراحی شهری        |
| ۳۰۴ | ۱۱-۴-۲- نقش کیفیت زندگی در برنامه‌ریزی و طراحی شهری            |
| ۳۰۵ | ۱۱-۴-۳- جایگاه عدالت اجتماعی در برنامه‌ریزی و طراحی شهری       |
| ۳۰۶ | ۱۱-۴-۴- تقویت زیر ساخت‌های توسعه اقتصادی - اجتماعی             |
| ۳۰۷ | ۱۱-۴-۵- حفاظت و بهره‌برداری از منابع و ارزشهای طبیعی و فرهنگی  |
| ۳۰۸ | ۱۱-۴-۶- تقویت هویت فضایی و هویت اجتماعی شهر                    |
| ۳۰۹ | ۱۱-۵- جایگاه مدیریت محلی و مشارکت عمومی در برنامه‌ریزی راهبردی |
| ۳۰۹ | ۱۱-۵-۱- نقش نهادهای برنامه‌ریزی محلی                           |
| ۳۱۲ | ۱۱-۵-۲- جایگاه «جامعه محلی» در برنامه‌ریزی و طراحی شهری        |
| ۳۱۵ | ۱۱-۵-۳- نقش «مشارکت» در برنامه‌ریزی و طراحی شهری               |
| ۳۲۱ | ۱۱-۶- خلاصه و نتیجه‌گیری                                       |
| ۳۲۲ | ۱۱-۶-۱- دستاوردهای برنامه‌ریزی ساختاری - راهبردی               |
| ۳۲۴ | ۱۱-۶-۲- محدودیت‌ها و مشکلات برنامه‌ریزی ساختاری - راهبردی      |
| ۳۲۶ | ۱۱-۶-۳- دیدگاهها و پارادایم‌های جدید در شهرسازی                |

|     |                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------|
| ۳۲۷ | فصل دوازدهم - نظام تهیه و تصویب طرح‌های راهبردی                    |
| ۳۲۷ | ۱-۱۲- انواع و سلسله مراتب طرح‌های ساختاری - راهبردی                |
| ۳۲۹ | ۱-۱-۱۲- میانی و مشخصات طرح‌های ساختاری                             |
| ۳۳۵ | ۲-۱-۱۲- میانی و مشخصات طرح‌های طرح‌های محلی                        |
| ۳۳۹ | ۳-۱-۱۲- میانی و مشخصات طرح‌های منطقه شهری                          |
| ۳۴۵ | ۴-۱-۱۲- میانی و مشخصات طرح‌های ناحیه مداخله                        |
| ۳۴۶ | ۵-۱-۱۲- میانی و مشخصات طرح‌های موضوعی                              |
| ۳۴۷ | ۶-۱-۱۲- میانی و مشخصات طرح‌های توسعه یکپارچه»                      |
| ۳۴۸ | ۲-۱۲- روش‌های تهیه و تصویب طرح‌های ساختاری - راهبردی               |
| ۳۴۹ | ۱-۲-۱۲- شکل و محتوای طرح‌های توسعه و عمران شهری                    |
| ۳۵۶ | ۲-۲-۱۲- نحوه ارائه اسناد طرح‌های ساختاری - راهبردی                 |
| ۳۶۵ | ۳-۲-۱۲- نحوه تصویب طرح‌های ساختاری - راهبردی                       |
| ۳۶۹ | فصل سیزدهم - نظام اجرایی و مدیریت در طرح‌های ساختاری - راهبردی     |
| ۳۶۹ | مقدمه                                                              |
| ۳۷۰ | ۱-۱۳- «اجرا» به عنوان بخشی از فرایند برنامه‌ریزی و توسعه           |
| ۳۷۱ | ۲-۱۳- نقش مشارکت در اجرای طرح‌های توسعه شهری                       |
| ۳۷۳ | ۳-۱۳- نظام مدیریت در اجرای طرح‌های توسعه شهری                      |
| ۳۷۶ | ۴-۱۳- نحوه رویکرد به تحقق‌پذیرف نظارت و بازنگری طرح‌های توسعه شهری |
| ۳۷۷ | ۱-۴-۱۳- واقع‌نگری در اهداف و سیاست‌های توسعه شهری                  |
| ۳۷۷ | ۲-۴-۱۳- انعطاف‌پذیری در برنامه‌ریزی و اجرا                         |
| ۳۸۱ | ۳-۴-۱۳- بررسی و تحقق‌پذیری و امکان‌سنجی طرح‌های توسعه شهری         |
| ۳۸۴ | ۴-۴-۱۳- نحوه بازنگری و اصلاح طرح‌های توسعه شهری                    |
| ۳۸۶ | ۵-۱۳- معیارها و ضوابط شهرسازی در طرح‌های ساختاری - راهبردی         |
| ۳۸۷ | ۱-۵-۱۳- قوانین و مقررات حفاظت از محیط طبیعی و فرهنگی               |
| ۳۸۹ | ۲-۵-۱۳- رهنمودهای مربوط به برنامه‌ریزی شهری                        |
| ۳۹۱ | ۳-۵-۱۳- رهنمودهای مربوط به طراحی شهری                              |
| ۳۹۳ | ۴-۵-۱۳- ضوابط کاربری زمین و منطقه‌بندی                             |

## بخش چهارم

### جایگاه برنامه‌ریزی ساختاری - راهبردی در ایران

|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| ۴۰۷ | فصل چهاردهم - نظری به تجارب اجرای طرح‌های توسعه شهری در ایران     |
| ۴۰۷ | ۱-۱۴- پیشینه طرح‌های توسعه شهری در ایران                          |
| ۴۰۷ | ۱-۱-۱۴- نظری به تحولات شهرنشینی و شهرسازی در کشور                 |
| ۴۰۹ | ۲-۱-۱۴- رواج الگوی برنامه‌ریزی جامع در ایران                      |
| ۴۱۳ | ۲-۱۴- محتوا و روش تهیه طرح‌های توسعه شهری در ایران                |
| ۴۱۳ | ۱-۲-۱۴- تعاریف قانونی انواع طرح‌های توسعه شهری                    |
| ۴۱۵ | ۲-۲-۱۴- محتوای طرح‌های توسعه شهری                                 |
| ۴۱۷ | ۳-۲-۱۴- روش تهیه طرح‌های توسعه شهری                               |
| ۴۱۹ | ۳-۱۴- اسناد و مدارک طرح‌های توسعه شهری                            |
| ۴۲۲ | ۴-۱۴- نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه شهری                       |
| ۴۲۵ | ۵-۱۴- مدیریت اجرای طرح‌های توسعه شهری                             |
| ۴۲۵ | ۱-۵-۱۴- سازمان مدیریت اجرای طرح‌ها                                |
| ۴۳۱ | ۲-۵-۱۴- قوانین و مقررات پایه ناظر بر اجرای طرح‌های توسعه شهری     |
| ۴۳۴ | ۶-۱۴- خلاصه و جمع‌بندی                                            |
| ۴۳۹ | فصل پانزدهم - طبقه‌بندی مسائل و مشکلات توسعه شهری در ایران        |
| ۴۳۹ | ۱-۱۵- ارزیابی تجارب اجرای طرح‌های جامع - تفصیلی در ایران          |
| ۴۴۳ | ۲-۱۵- طبقه‌بندی مسائل و مشکلات طرح‌های جامع - تفصیلی              |
| ۴۴۴ | ۱-۲-۱۵- مسائل و مشکلات نظری طرح‌های جامع - تفصیلی                 |
| ۴۴۵ | ۲-۲-۱۵- مسائل و مشکلات روش‌های تهیه و تصویب طرح‌های جامع - تفصیلی |
| ۴۴۸ | ۳-۲-۱۵- مسائل و مشکلات اجرایی طرح‌های جامع - تفصیلی               |
| ۴۵۰ | ۳-۱۵- پیشینه نظرات و اقدامات اصلاحی در مورد طرح‌های جامع          |

|     |                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| ۲۵۱ | ۱۵-۳-۱- مطالعات و پیشنهادات نظری                                           |
| ۲۵۲ | ۱۵-۳-۲- اقدامات و اصلاحات قانونی و رسمی                                    |
| ۴۵۹ | فصل شانزدهم - بررسی امکانات استفاده از رویکرد راهبردی در شهرسازی ایران     |
| ۴۶۱ | ۱۶-۱- امکانات نظری و روش شناختی الگوی راهبردی                              |
| ۴۶۶ | ۱۶-۲- امکانات ایجاد سلسله مراتب تصمیم‌گیری و تنوع طرح‌های توسعه شهری       |
| ۴۷۲ | ۱۶-۳- امکانات اجرایی و تحقق‌پذیری طرح‌های توسعه شهری                       |
| ۴۷۷ | ۱۶-۴- امکانات تلفیق برنامه‌ریزی شهری با طراحی شهری                         |
| ۴۸۱ | فصل هفدهم - بررسی موانع استفاده از رویکرد راهبردی در شهرسازی ایران         |
| ۴۸۱ | مقدمه                                                                      |
| ۴۸۲ | ۱۷-۱- ناپایداری زیرساخت‌های اقتصادی - اجتماعی شهرسازی                      |
| ۴۸۵ | ۱۷-۲- ناهماهنگی در قوانین و تشکیلات شهرسازی کشور                           |
| ۴۸۷ | ۱۷-۳- مشکلات حقوق مالکیت و قوانین ارضی در ایران                            |
| ۴۸۹ | ۱۷-۴- ضعف برنامه‌ریزی و مدیریت محلی                                        |
| ۴۹۱ | ۱۷-۴-۱- مشروعیت مدیریت شهری در ایران                                       |
| ۴۹۲ | ۱۷-۴-۲- مشکلات شهرداری‌ها در توسعه و عمران شهری                            |
| ۴۹۷ | ۱۷-۴-۳- مشکلات شوراهای توسعه و عمران شهری                                  |
| ۵۰۲ | ۱۷-۴-۴- ضعف امکانات مشارکتی در توسعه و عمران شهری                          |
| ۵۰۶ | ۱۷-۴-۵- مشکلات مدیریت اجرایی و فنی                                         |
| ۵۱۲ | ۱۷-۵- خلاصه و نتیجه‌گیری                                                   |
| ۵۱۲ | ۱۷-۵-۱- طبقه‌بندی مسائل و مشکلات طرح‌های جامع - تفصیلی در ایران            |
| ۵۱۴ | ۱۷-۵-۲- پیشینه نظرات و اقدامات اصلاحی در مورد طرح‌های جامع                 |
| ۵۱۵ | ۱۷-۵-۳- بررسی امکانات استفاده از الگوی طرح‌های ساختاری - راهبردی در ایران  |
| ۵۱۹ | ۱۷-۵-۴- موانع و مشکلات استفاده از الگوی طرح‌های ساختاری - راهبردی در ایران |
| ۵۲۳ | فصل هجدهم - جمع‌بندی و تحلیل (رهنمودها و پیشنهادات)                        |
| ۵۲۳ | ۱۸-۱- ویژگی‌های اساسی رویکرد برنامه‌ریزی راهبردی                           |
| ۵۲۳ | ۱۸-۱-۱- مبانی تحول در الگوهای برنامه‌ریزی شهری                             |
| ۵۲۷ | ۱۸-۱-۲- مفاهیم و تعاریف اصلی الگوی طرح‌های ساختاری - راهبردی               |

|     |                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| ۵۳۰ | ۱۸-۱-۳- رویه‌ها و روش‌های عملی طرح‌های ساختاری - راهبردی                   |
| ۵۳۲ | ۱۸-۲- امکانات و محدودیت‌های برنامه‌ریزی ساختاری - راهبردی                  |
| ۵۳۴ | ۱۸-۲-۱- برنامه‌ریزی راهبردی به عنوان یک رویکرد عام جهانی                   |
| ۵۳۵ | ۱۸-۲-۲- پیش‌شرط‌های لازم برای الگوی طرح‌های ساختاری - راهبردی              |
| ۵۴۲ | ۱۸-۳- نقش رویکرد برنامه‌ریزی راهبردی در اصلاح محتوای طرح‌های شهری در ایران |
| ۵۴۴ | ۱۸-۳-۱- بازنگری در مفهوم طرح توسعه شهری و شرح خدمات آن                     |
| ۵۴۵ | ۱۸-۳-۲- ضرورت تدوین راهنماهای عمومی و اختصاصی نحوه تهیه طرح‌های ...        |
| ۵۴۶ | ۱۸-۳-۳- اصلاح روش‌های تهیه اسناد طرح‌های توسعه شهری                        |
| ۵۵۱ | ۱۸-۴- نقش رویکرد برنامه‌ریزی راهبردی در اصلاح شیوه تهیه و تصویب طرح‌های    |
| ۵۵۱ | ۱۸-۴-۱- اصلاح در روش‌های مطالعاتی طرح‌های توسعه شهری                       |
| ۵۵۳ | ۱۸-۴-۲- بازنگری در شیوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه شهری                   |
| ۵۵۵ | ۱۸-۴-۳- نقش مهندسان مشاور در تهیه طرح‌های توسعه شهری                       |
| ۵۵۸ | ۱۸-۵- نقش رویکرد برنامه‌ریزی راهبردی در اصلاح روش‌های اجرایی طرح‌های ...   |
| ۵۶۳ | منابع و مآخذ بخش چهارم                                                     |