

راهنمایی‌های پدر پولدار برای سرمایه‌گذاری
نژادتمندان در چه زمینه‌هایی سرمایه‌گذاری می‌کنند که
دیگران نمی‌کنند

رابرت کیوساکی - شارون. ال. لمتز

ناهید سپهرپور



مدرسنامه: کیوساکی، رابرت. تی. ۱۹۴۷-م. Kiyosaki.Robert

عنوان و نام پدیدآور: راهنمایی‌های پدر پولدار برای سرمایه‌گذاری: ثروتمندان در چه زمینه‌هایی سرمایه‌گذاری می‌کنند که دیگران نمی‌کنند/ رابرت کیوساکی؛ شارون. ال. لچتر؛ ترجمه ناهید سپهرپور

مشخصات نشر: تهران: آوین، ۱۳۹۰.

مشخصات ظاهری: ۴۵۶ص. مصور نمودار.

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۸۱۴۸-۴۵-۹

یادداشت: عنوان اصلی: Rich dad's guide to investing: What the rich invest in that the poor and middle class do not. 2000

موضوع: سرمایه‌گذاری - ایالات متحده.

موضوع: امور مالی شخصی - ایالات متحده

موضوع: امور مالی شخصی

موضوع: سرمایه‌گذاری

شناسه افزوده: لستر شارون ال.

شناسه افزوده: Lechter, Sharon L

شناسه افزوده: سپهرپور ناهید ۱۳۵ مترجم

رده بندی کنگره: ۱۳۹۰/۱۶۹۰۰/۱۳۹۰ HGT

رده بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴۰۱

شماره کتابشناسی ملی: ۲۵۰۴۲۰۲



عنوان: راهنمایی‌های پدر پولدار برای سرمایه‌گذاری

نویسندگان: رابرت کیوساکی - شارون. ال. لچتر

مترجم: ناهید سپهرپور

ویراستار: مریم چهاربالش

طرح جلد: مهدی نقاش‌زاده

چاپ جلد: ایران گرافیک

چاپ و صحافی: معراج

چاپ اول: زمستان ۱۳۹۰

تیراژ: ۱۵۰۰ جلد

قیمت: ۹۴۰۰ تومان

کلیه حقوق متعلق به ناشر است.

شیخ بهایی جنوبی، بلوار آزادگان، خیابان ۲۱ غربی، شماره ۳۳

تلفکس: ۸۸۰۰۷۰۸۳ و ۸۸۰۱۳۶۰۰

[عضو کانون فرهنگی زنان ناشر]

فروش اینترنتی و اطلاعات ناشر این کتاب در www.avin.persianbook.net

Peikavin@yahoo.com

فهرست مطالب

۹.....	«مقدمه» در این کتاب چه چیزی خواهید آموخت؟
۲۳.....	مرحله اول: آیا شما به لحاظ ذهنی برای سرمایه‌گذار شدن مهیا هستید؟
۲۵.....	۱- باید در چه زمینه‌ای سرمایه‌گذاری کنم؟
۴۲.....	۲- ایجاد بنیانی از ثروت
۵۰.....	۳- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱
۵۳.....	۴- درس سرمایه‌گذاری شماره ۲
۵۹.....	۵- درس سرمایه‌گذاری شماره ۳
۶۶.....	۶- درس سرمایه‌گذاری شماره ۴
۷۲.....	۷- درس سرمایه‌گذاری شماره ۵
۷۹.....	۸- درس سرمایه‌گذاری شماره ۶
۸۷.....	۹- درس سرمایه‌گذاری شماره ۷
۹۲.....	۱۰- درس سرمایه‌گذاری شماره ۸
۹۹.....	۱۱- درس سرمایه‌گذاری شماره ۹
۱۰۷.....	۱۲- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۰
۱۱۱.....	۱۳- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۱
۱۱۹.....	۱۴- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۲
۱۳۵.....	۱۵- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۳
۱۵۱.....	۱۶- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۴
۱۷۳.....	۱۷- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۵
۱۸۳.....	۱۸- درس سرمایه‌گذاری شماره ۱۶
۱۹۲.....	۱۹- معماری ۹۰/۱۰
۲۰۵.....	مرحله دوم: می‌خواهید چه نوع سرمایه‌گذاری شوید؟
۲۰۷.....	۲۰- حل کردن معماری ۲۰/۱۰
۲۱۱.....	۲۱- گروه‌های سرمایه‌گذاران پدر پولدار
۲۱۸.....	۲۲- سرمایه‌گذار معتبر
۲۲۲.....	۲۳- سرمایه‌گذار صلاحیت‌دار
۲۳۸.....	۲۴- سرمایه‌گذار خبره

- ۲۵- سرمایه‌گذار درونی ۲۵۲
- ۲۶- سرمایه‌گذار پایانی ۲۵۷
- ۲۷- چگونه به سرعت ثروتمند شویم ۲۶۰
- ۲۸- شغل خود را حفظ کنید و هم‌چنان ثروتمند شوید ۲۷۱
- ۲۹- روحیه کارآفرینی ۲۷۵
- مرحله سوم: چگونه یک کسب و کار قوی می‌سازید؟ ۲۷۹**
- ۳۰- چرا کسب و کار ایجاد کنیم؟ ۲۸۱
- ۳۱- مثلث مالکیت کسب و کار- سرمایه‌گذار ۲۸۴
- ۳۲- مدیریت گردش پول ۳۰۲
- ۳۳- مدیریت ارتباطات ۳۰۷
- ۳۴- مدیریت سیستم‌ها ۳۱۶
- ۳۵- مدیریت قانونی ۳۲۳
- ۳۶- مدیریت محصول ۳۲۹
- مرحله چهارم: سرمایه‌گذار خبره چه کسی است؟ ۳۳۷**
- ۳۷- سرمایه‌گذار خبره چگونه می‌اندیشد؟ ۳۳۹
- ۳۸- تجزیه و تحلیل سرمایه‌گذاری‌ها ۳۵۵
- ۳۹- سرمایه‌گذار پایانی ۳۶۶
- ۴۰- آیا شما میلیاردر بعدی هستید؟ ۳۸۹
- ۴۱- چرا ثروتمندان ورشکست می‌شوند؟ ۴۱۲
- مرحله پنجم: پس دادن ۴۲۵**
- ۴۲- آیا آماده پس دادن هستید؟ ۴۲۷
- سخن آخر ۴۳۷**

توصیه یک پدر برای سرمایه‌گذاری

سال‌ها قبل، از پدر پولدارم پرسیدم:

«شما برای سرمایه‌گذار متوسط چه توصیه‌ای دارید؟»

پاسخ او این بود:

«متوسط نباشید!»

قانون ۹۰/۱۰ پول

شاید هر یک از ما بارها اسم قانون ۸۰/۲۰ را شنیده باشیم. این قانون به ما می‌گوید ۸۰ درصد موفقیت‌ها حاصل ۲۰ درصد تلاش‌های ماست. این قانون برای نخستین بار در سال ۱۸۹۷ توسط یک اقتصاددان ایتالیایی به نام ویلفردو پارئو مطرح شد و به قانون کمترین تلاش معروف است. پدر پولدار با قانون ۸۰/۲۰ برای کسب موفقیت در همه عرصه‌ها به جز پول موافق بود. وقتی صحبت از پول به میان می‌آمد، او به قانون ۹۰/۱۰ معتقد بود. پدر پولدار متوجه شده بود که ۹۰ درصد پول در اختیار ۱۰ درصد مردم است. به عنوان مثال او می‌گفت در دنیای فیلم‌سازی ۹۰ درصد پول به وسیله ۱۰ درصد هنرپیشه‌ها خلق می‌شود. او هم چنین متوجه شده بود ۱۰ درصد ورزشکاران و نیز ۱۰ درصد از موسیقی‌دانان ۹۰ درصد پول حرفه‌شان را خلق می‌کنند. این قانون ۹۰/۱۰ در جهان سرمایه‌گذاری نیز صدق می‌کند. به همین دلیل توصیه او به سرمایه‌گذاران این بود که «متوسط نباشید».

به تازگی انتشار مقاله‌ای در روزنامه وال‌استریت نیز، دیدگاه او را تأیید می‌کرد. در این مقاله اشاره شده بود که ۹۰ درصد از سهام شرکت‌ها در آمریکا در مالکیت تنها ۱۰ درصد از مردم است. این کتاب شرح می‌دهد که چه‌طور ۱۰ درصد سرمایه‌گذاران، ۹۰ درصد ثروت را به‌دست آورده‌اند و شما چگونه ممکن است به جرگه آن‌ها بپیوندید.