

متره

آشنایی با شرایط عمومی پیمان

رشته‌های معماری و عمران

اصه‌ای از دفترچه فهرست بهاء

نوعه گزیده های چهارجوابی (بیش از ۴۵۰ تست برگزیده)

ل استفاده دانشجویان و داوطلبان کنکور دوره های کاردانی پیوسته و کارشناسی

• هرگونه چاپ و تکثیر (هم از: زیراکس، بازنویسی، ضبط کامپیوتری، تهیه CD) از محتویات این اثر بدون اجازه کتبی ناشر ممنوع است. متخلفان به موجب بند ۵ از ماده ۲ قانون حمایت از مؤلفان، مصنفان و هنرمندان تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.
• کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به انتشارات آزاده است.



ناشر سری کتاب‌های فنی مهندسی

انتشارات آزاده

متره و برآورد آشنایی با شرایط عمومی پیمان

□ مؤلف: مهندس غلامرضا پورحصیری

□ لیثوگرافی: سی نور

□ چاپ: اصلانی

□ صحافی: صالحانی

□ تیراژ: ۳۰۰۰ نسخه

□ چاپ چهارم: بهار ۱۳۸۹، اول ۸۲

□ ناشر: انتشارات آزاده

□ شابک: ۴ - ۲۲۱ - ۵۰۱ - ۹۶۴ - ۹۷۸

□ بها: ۶۵۰۰ تومان

مسئولیت مطالب کتاب به عهده مؤلف و حق چاپ و نشر برای ناشر محفوظ است.

• مرکز پخش: انتشارات آزاده - خیابان انقلاب، مقابل دانشگاه تهران (بین خ فخررازی و خ دانشگاه)، جنب

بانک ملت، پاساژ پلاک ۱۲۰۲، طبقه زیرمکف - کدپستی ۱۳۱۲۷۵۷۱۳

تلفن: ۶۶۴۱۲۳۷۲ - ۶۶۴۱۵۷۵۳ دورنویس: ۶۶۴۱۲۵۱۰

پورحصیری، غلامرضا، ۱۳۵۰ -

متره و برآورد: آشنایی با شرایط عمومی پیمان به همراه خلاصه فهرست... (رشته‌های معماری و عمران) / مؤلف

غلامرضا پورحصیری - تهران: آزاده، ۱۳۸۲.

ISBN: 978-964-501-421-4

۲۲۲ ص: مصور، جدول.

فهرست‌نویسی بر اساس اطلاعات فیا.

کتابنامه: ص: ۲۶۸

۱. ساختمان سازی - برآورد - راهنمای آموزش - ۲. معماری - راهنمای آموزش - ۳. ساختمان سازی -

برآورد - آزمون‌ها و تمرین‌ها. ۴. معماری - آزمون‌ها و تمرین‌ها. ۵. دانشگاه‌ها و مدارس عالی - ایران -

آزمون‌ها. الف. تهران.

۹۵۷/۸۶۹۰۲۲

HP ۵۶۸۶ / ش ۲۵۵

م ۸۱ - ۲۸۸۱۶

کتابخانه ملی ایران

پیشگفتار

مجموعه حاضر در دو بخش و یازده فصل به عنوان قوانین و موضوعات مربوط به متره و برآورد، و یک بخش و چهار فصل به عنوان ضمیمه‌ها و تست‌های مربوطه که بر اساس آخرین سرفصل‌های شرایط عمومی پیمان و دفترچه فهرست‌بها و همچنین آخرین بودجه‌بندی وزارت آموزش و پرورش، از کتب مختلف جمع‌آوری شده، طراحی و تهیه گردیده است. نگارنده ادعایی ندارد که مطالب این کتاب تجربیات شخصی خود می‌باشد و یا بدون عیب و نقص است. تهیه و گردآوری این کتاب بیش از یکسال به طول انجامید و مسلماً در تهیه، طراحی و تدوین آن اشتباهات و نواقص زیادی را مرتکب شده‌ام، که امید است دوستان عزیز از راهنمایی‌های خود جهت برطرف کردن این نواقص ما را همراهی کنند.

در این میان توجه به چند نکته ضروری است.

- ۱- منابع مورد استفاده برای تهیه سوالات تشریحی و همچنین طراحی سوالات تستی همگی در قسمت منابع و مأخذ به ترتیب معرفی گردیده است.
- ۲- در این مجموعه سعی بر این است که اول به سوالات تشریحی و سپس

به سوالات تستی پرداخته شود، که به همین منظور در انتهای کتاب به صورت بخش مجزا این سوالات به همراه کلید سوالات طراحی و چاپ شده است.

۳ - در تهیه و طراحی آزمون‌های چهارگزینه‌ای سعی شده است که سوالات مطابق و مشابه آزمون‌های کاردانی پیوسته و کارشناسی ناپیوسته آموزشکده‌های فنی و دانشگاه‌های آزاد و سراسری تنظیم شود.

۴ - مطالب کتاب به صورتی گردآوری شده که دانشجویان رشته‌های معماری و عمران در مقاطع کاردانی و کارشناسی نیز بتوانند از آن استفاده کنند. لازم می‌دانم در این جا، از تمامی کسانی که در این مدت در تهیه، تدوین، طراحی و چاپ این کتاب اینجانب را یاری نموده‌اند صمیمانه تشکر و قدردانی کنم:

از کارشناسان محترم سازمان برنامه و بودجه و پیشکسوتان این رشته که مطالب و تجربیات خود را در کتب و قوانین مختلف در اختیار اینجانب و دوستان دیگر گذاردند، از همسرم به خاطر زحمات فراوان، از دوستان عزیزم مهندس محمد محمدباقر و مهندس حمید نیک‌نژاد به خاطر زحمات فراوان و تشویقم در این امر.

در پایان از تلاش‌های جناب آقای بدوستانی مدیریت محترم و کارشناسان محترم انتشارات آزاده و به خصوص جناب آقای دکتر محمدعلی ارجمند که با پیشنهاد و نظرات خود مرا در تنظیم و چاپ مجموعه حاضر یاری نمودند سپاسگزاری می‌کنم.

امید است که این کتاب بتواند رضایت خوانندگان عزیز را برآورده کند.

با امید موفقیت و کامیابی روزافزون شما

زمستان ۱۳۸۸

مهندس رضا پورحمصیری

مقدمه

متره و برآورد یکی از مهم‌ترین ارکان پروژه‌های عمرانی است، و نقش مهمی را در این صنعت ایفا می‌کند. در این راستا، افرادی را که ثبت محاسبات، تحلیل‌ها و ارقام ریالی را در یکسری جدول‌های خاص انجام می‌دهند مترور گویند. مترور کسی است که آشنایی و تجربه کافی را مورد قوانین موجود در شرایط عمومی پیمان، فصل‌ها و ماده‌های آن، پیمان و شرایط خصوصی پیمان، همچنین شرایط کلی و دفترچه فهرست‌بها و ردیف‌های آن دارد. پایه و اساس صورت وضعیت‌ها، دستورکارها، صورت جلسات، چک لیست‌ها، و همچنین چگونگی اجرای کار، نحوه پرداخت‌ها و پیش‌پرداخت و مبلغ تعلیق همگی از مواردی است که یک مترور حرفه‌ای و با صلاحیت باید نسبت به آن‌ها آشنایی داشته باشد و درک و فهم آن‌ها امکان‌پذیر نیست، مگر آن که آگاهی کامل نسبت به شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان داشته باشی.

پس شناخت کامل متره و برآورد و مفاد آن و تقسیم وظایف در یک پروژه عمرانی بحث گسترده‌ای است که امید است در این مجموعه توانسته باشیم فقط گوشه‌ای مختصر از بحث مفصل متره و برآورد و فن ساختمان را معرفی کنیم. مجموعه حاضر در سه بخش زیر به خوانندگان عزیز تقدیم می‌شود:

۱. بخش اول: شرایط عمومی پیمان، پیمان.

۲. بخش دوم: شرح فصل‌های فهرست‌بها و آشنایی با متره و برآورد.

۳. بخش سوم: جدول‌ها، نقشه‌ها و سئوالات تستی به همراه پاسخ آن‌ها.

امیدوارم که این خدمت ناچیز مورد قبول تمامی پیشکسوتان، دانشجویان کلیه دانشگاه‌ها و آموزشکده‌های فنی، هنرجویان هنرستان‌ها، مهندسين مشاور، و ذفاتر پیمانکاری قرار گرفته باشد. دوستانی که می‌خواهند در این مبحث علمی فعالیت و مطالعه مفصل‌تر داشته باشند می‌توانند از کتاب‌هایی که در منابع و مأخذ همین کتاب آمده است استفاده نمایند.

با آرزوی موفقیت برای کلیه عزیزان