

مقررات ملی ساختمان ایران

مبحث دوم

نظامات اداری

بانضمام

مجموع شیوه‌نامه‌های مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۸۴

سال ۱۳۸۴

دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان

نظامات اداری بانضمام مجموع شیوه نامه های مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۸۴ / تهیه کننده دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی - تهران: نشر توسعه ایران، ۱۳۸۴.

[هشت]، ۱۶۳ص. : جدول - - (مقررات ملی ساختمان ایران، مبحث ۲)

ISBN: 964-7588-51-8

۱۵۰۰۰ ریال

فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیبا.

۱. ساختمان سازی - - قوانین و مقررات - - ایران. ۲ - ساختمان سازی - - مدیریت. الف. ایران. وزارت مسکن و شهرسازی. دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان. ب. فروست.

۳۴۳/۹۵۵۰۷۸۶۹

م/۲۴۰۲ KMH

ج. ۲

۱۷۱۳۵-۸۴م

کتابخانه ملی ایران

نام کتاب	:	مبحث دوم بانضمام مجموع شیوه نامه های مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۸۴
تهیه کننده	:	دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان
ناشر	:	نشر توسعه ایران
شمارگان	:	۵۰۰۰ جلد
شابک	:	۹۶۴-۷۵۸۸-۵۱-۸
نوبت چاپ	:	اول
تاریخ چاپ	:	۱۳۸۴
چاپ و صحافی	:	کتیبه
قیمت	:	۱۵۰۰۰ ریال

حق چاپ برای تهیه کننده محفوظ است.

بسمه تعالی

مقدمه :

وفق ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تدوین اصول و قواعد فنی که رعایت آنها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمانها به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ضروری است بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی

می باشد. این ماده تصریح مینماید که «حوزه شمول این اصول و قواعد فنی و ترتیب کنترل اجرای آنها و حدود اختیارات و وظایف سازمانهای عهده دار کنترل و ترویج این اصول و قواعد در هر مبحث به موجب آئین نامه ای خواهد بود که به وسیله وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید».

این آیین نامه توسط این دو وزارتخانه تهیه و به هیأت محترم وزیران پیشنهاد گردید که در تیرماه سال ۱۳۸۳ به تصویب رسید. وفق ماده مذکور مجموعه اصول و قواعد فنی و آئین نامه کنترل و اجرای آنها مقررات ملی ساختمان را تشکیل می دهد که بر این اساس، این آئین نامه بعنوان مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تحت عنوان نظامات اداری در قالب مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان در اختیار جامعه مهندسی کشور قرار می گیرد.

نظامات اداری مجموعه مدارکی هستند که ضمن فراهم ساختن ضمانت اجرایی برای مدارک فنی لازم الاجرا نظیر مقررات ملی ساختمان، روابط عناصر دخیل در امر ساخت و ساز و مراحل قانونی اقدامات احداث، توسعه بنا و سایر موارد مربوط به ساختمان را بیان می کند.

دستورالعملهای این آیین نامه، توسط وزارت مسکن و شهرسازی تهیه گردیده که تحت عنوان مجموعه شیوه نامه ها به پیوست این مبحث ارائه گردیده است. انتظار می رود با اجرای آنها شاهد ایجاد نظامی کارآمد برای اعمال مقررات ملی ساختمان و ارتقای کیفیت ساختمانهای در دست ساخت به منظور تأمین اهداف قانون یاد شده که همانا ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی است، باشیم.

دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان

مقررات ملی ساختمان ایران

مبحث دوم

نظامات اداری

(آئین نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

تصویب نامه شماره ۴۶۰۵/ت/۲۸۵۴۹ هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۲ هیئت وزیران

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۳/۴/۱۷ بنا به پیشنهاد مشترک شماره ۴۸۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۲/۲/۶ وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کشور و به استناد ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴- آیین نامه اجرایی ماده یادشده را به شرح پیوست تصویب نمود.

فهرست

صفحه

عنوان

مبحث دوم - نظامات اداری

۱-۲	تعاریف	۱
۲-۲	مقررات ملی ساختمان	۱
۳-۲	اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان	۲
۴-۲	اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرای ساختمان	۳
۵-۲	ناظر	۵
۶-۲	شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان	۶
۷-۲	سازمان نظام مهندسی ساختمان	۷
۸-۲	وزارت مسکن و شهرسازی	۷
۹-۲	شناسنامه فنی و ملکی ساختمان	۷
۱۰-۲	ترویج	۸
۱۱-۲	متفرقه	۹

پیوست - مجموعه شیوه نامه ها مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۸۴

فصل اول : کلیات

۱۳	پیشگفتار	۱۳
۱۵	ماده ۱- تعاریف.	۱۵
۱۸	ماده ۲- اهداف	۱۸
۱۸	ماده ۳- خدمات طراحی ، اجرا ، نظارت ساختمان.	۱۸

فصل دوم : طراحی ساختمان

۲۳	ماده ۴- طراحی ساختمان	۲۳
۲۵	ماده ۵- دفاتر مهندسی طراحی ساختمان.	۲۵
۲۹	ماده ۶- طراحان حقوقی ساختمان	۲۹

فصل سوم : اجرای ساختمان

- ماده ۷- اجرای ساختمان ----- ۳۵
- ماده ۸- دفاتر مهندسی اجرای ساختمان. ----- ۳۸
- ماده ۹- مجریان حقوقی ساختمان. ----- ۴۳
- ماده ۱۰- مجریان انبوه‌ساز ----- ۴۹
- کاربرگ های شماره ۲۰۱ و ۳ انبوه‌سازه ----- ۵۳
- ماده ۱۱- حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردانه‌های فنی، دیپلمه‌های فنی و معماران تجربی --- ۵۷
- ماده ۱۲- طرح و ساخت ساختمان توسط مجریان حقوقی یا دفاتر مهندسی اجرای ساختمان. ----- ۶۰

فصل چهارم : نظارت ساختمان

- ماده ۱۳- نظارت ساختمان. ----- ۶۱
- ماده ۱۴- ناظران حقیقی ساختمان. ----- ۶۳
- ماده ۱۵- ناظران حقوقی ساختمان ----- ۶۶
- ماده ۱۶- نحوه ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و گردش کار معرفی ناظران به صاحب کاران و شهرداری، نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه نظارت، حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ----- ۷۱
- مدارک مورد نیاز برای صدور پروانه اشتغال طراحی ، اجرا و نظارت ساختمان ----- ۷۱

فصل پنجم : فهرست‌های قیمت خدمات مهندسی و نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی

- ماده ۱۷- نحوه محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در بخش طراحی و نظارت موضوع ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرایی ----- ۷۵
- ماده ۱۸- نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی و تبصره‌های آن ----- ۷۹

فصل ششم : شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

- ماده ۱۹- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ----- ۸۹
- دفترچه اطلاعات ساختمان ----- ۹۲

فصل هفتم : شیوه‌نامه تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی موضوع تبصره ۴ ماده

- ۱۱ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ----- ۱۲۵

فصل هشتم : پیوست مربوط به شیوه‌نامه مجریان ساختمان شامل : شرایط عمومی قرارداد مجریان

- ساختمان ، شرایط خصوصی قرارداد مجریان ساختمان و قراردادهای همسان مجریان ساختمان ----- ۱۳۵