



دانستنی‌های کار فرمایان و پیمانکاران در پروژه‌های دولتی

تدوین و تألیف:
محمد مهدی قزلسفلی

سرشناسه	قرلسفلی، محمد مهدی، ۱۳۵۱ -
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	دانشتنی های کارفرمایان و پیمانکاران در پروژه های دولتی / تدوین و تألیف محمد مهدی قرلسفلی.
مشخصات نشر	گرگان: انتشارات نوروزی، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	۹۸ ص. ۱۷×۱۱ س.م.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۴۴۹-۲۳۷-۹
وضعیت فهرست نویسی	لیا
یادداشت	کتابنامه: ص ۷۸
موضوع	پیمانکاران — قوانین و مقررات — ایران
موضوع	Contractors — Law and legislation — Iran
رده بندی کنگره	۱۳۹۵ د ۴ ق/ KMHA۹۳
رده بندی دیویی	۵۵۰۲/۱۶
شماره کتابشناسی ملی	۱۴۴۳۰۴

دانشتنی های کار فرمایان و پیمانکاران در پروژه های دولتی

تدوین و تألیف: محمد مهدی قرلسفلی

نوبت چاپ: اول- ۱۳۹۶

مشخصات ظاهری: ۹۸ ص

قطع: جیبی

شمارگان: ۵۰۰

شماره شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۹-۲۳۷-۹

چاپ و نشر: نوروزی- ۰۱۷۳۲۲۴۲۲۵۸

قیمت: ۹۵۰۰ تومان



تفاتی: گلستان، گرگان، خیابان شهید بهشتی، بازار وصال، ۱۷-۳۲۲۲۲۵۸
مورنگان: ۱۷-۳۲۲۲۰۰۶۷ - آدرس الکترونیک: Entesharate.noruzi@gmail.com
سایت انتشارات: www.Entesharate-noruzi.com

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
مقدمه.....	۱
مواد مرتبط در قانون مسئولیت مدنی.....	۳
قوانین مرتبط با قانون کار.....	۸
قوانین مرتبط با قانون تامین اجتماعی.....	۱۲
آیین نامه حفاظت کارگاههای ساختمانی.....	۱۷
بیمه مسئولیت مدنی.....	۲۰
پوشش های مناسب بیمه مسئولیت مدنی در پروژه های دولتی.....	۲۴
حقوق متقابل کارفرما و پیمانکار، اجرای صحیح یا غلط ماده	
.....	۴۶
مسئولیت مدنی پیمانکار مطابق قوانین موجود.....	۵۳
ضمائم.....	۸۷
نمونه رضایت نامه از کارگر حادثه دیده در صورتی که حق و	
حقوقش توسط پیمانکار پرداخت شده باشد.....	۸۸
نمونه تعهد نامه کارگر ساختمانی بابت تحویل و آموزش وسایل	
ایمنی کار.....	۸۹
منابع و مآخذ.....	۹۱

مقدمه:

زمانی که یک شخص حقیقی یا حقوقی به عنوان بیمانکار، قراردادی را با یکی از ارگانها یا نهادهای دولتی منعقد می کند. مطابق قوانین موجود دارای دو نوع مسئولیت می گردد.

۱- مسئولیت قرار دادی که در واقع تابع شرایط مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و موافقت نامه های فی مابین است. و طرفین قرارداد برابر مواد ۱۰، ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی مکلف به انجام مفاد قرار داد هستند. به طور مثال در ماده ۲۶ شرایط عمومی پیمان در صورت عدم تحقق هر یک از بندهای سائزده گانه، بیمانکار با امضاء قرارداد به کار فرما اجازه داده است. که بدون تشریفات قضایی پیمان را فسخ و ضمانت نامه ها را ضبط نماید.

۲- دومین مسئولیت، مسئولیت قهری است که خارج از قرار داد است. اما برای جلوگیری از ورود خسارت یا جبران خسارات وارده رعایت قوانین مرتبط با آن لازم و ضروری

است. به طور مثال اگر چنانچه یکی از کارگران پیمانکار، تحت هر عنوانی که مشغول به کار است. بر اثر حادثه‌ای در محل پروژه صدمه ببیند. و منجر به طرح دعوی در محاکم قضایی گردد. محاکم قضایی برای شناسایی مقصرین حادثه و جبران خسارات وارده قوانینی مثل، قانون مسئولیت مدنی، قانون کار، قانون تأمین اجتماعی، قانون مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظت از کارگاه و در نهایت قانون مجازات اسلامی را مورد استناد قرار می‌دهند.

این مجموعه تلاش نکرده است تا با احصاء بخشی از قوانین مرتبط با حوزه کاری کار فرمایان و پیمانکاران در پروژه‌های دولتی و همچنین بررسی پوشش‌های بیمه‌ای مناسب در بیمه مسئولیت مدنی، کار فرمایان و پیمانکاران را در راستای انجام وظایف شغلی خودشان یاری نماید.