

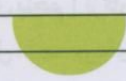


www.ketab.ir

چگونه در ایران ثروتمند شویم؟

هشمالی ————— و شمالی ————— ی ای ————— ان (هما)

نویسنده: یاسین هدایتی فر



چگونه در ایران ثروتمند شویم؟

هوش مالی ایران (هما)

نویسنده: یاسین هدایتی‌فر

ویراستار: تحریریه بهار سبز

طراحی داخلی کتاب: استودیوزاغ - یاسر عزآباد

طراح جلد: استودیوزاغ - یاسر عزآباد

مشاور و ناظر چاپ: اکبر محسنی

تنظیم: مرتضی سلیمان‌زاده

لیتوگرافی: سحر گرافیک

چاپ و صحافی: ناژو

نوبت چاپ: اول، زمستان ۱۴۰۳

شمارگان: ۵۰۰ نسخه

قیمت:

شابک: ۷-۷۸-۵۸۱۶-۶۲۲-۹۷۸

حق چاپ محفوظ است.



تهران، خیابان انقلاب، خیابان

دانشگاه، کوچه قدیری

پلاک ۱۶، واحد اول

تلفن: ۶۶۴۹۸۷۲۸-۶۶۹۶۳۸۴۵

۶۶۴۹۸۵۷۹

کدپستی: ۱۳۱۴۷۸۳۷۱۱

baharesabz.com

@baharesabzpub

www.ketab.ir

سرفصل: هدایتی‌فر، یاسین، ۱۳۶۸ -

عنوان و نام پدیدآور: چگونه در ایران ثروتمند شویم؟ (هوش مالی

ایران (هما)) / نویسنده: یاسین هدایتی‌فر.

مشخصات نشر: تهران: بهار سبز، ۱۴۰۳.

مشخصات ظاهری: ۳۳۸ ص.

شابک: ۷-۷۸-۶۸۲۹-۶۲۲-۹۷۸

وضعیت فهرست نویسی: فیا

موضوع: امور مالی شخصی -- تصمیم‌گیری

موضوع: Finance, Personal -- Decision making

رده بندی کنگره: HG1۷۹

رده بندی دیویی: ۳۳۲/.۰۲۴

شماره کتابشناسی ملی: ۷۵۴۸۱۰۳

فست

۷	مقدمه
۱۱	بخش اول کسب درآمد
۱۳	فصل ۱ هوش مالی و انواع آن
۱۷	فصل ۲ هوش مالی یکم - کسب درآمد
۲۵	بخش دوم محافظت، بودجه بندی و اهرم سازی
۲۷	فصل ۱ محافظت
۴۲	فصل ۲ بودجه بندی مالی
۵۶	فصل ۳ هوش مالی چهارم - اهرم ها
۶۱	بخش سوم هوش مالی پنجم - تحلیل اطلاعات و تشخیص روندها
۶۳	فصل ۱ تشخیص روندها - فرمول اقتصاد مدرن
۷۳	فصل ۲ تشخیص روندها و قانون تعادل
۸۵	بخش چهارم گردش مالی
۸۷	فصل ۱ اصول اصلی گردش مالی
۹۷	فصل ۲ جادوی گردش مالی
۱۱۳	بخش پنجم از کارمندی تا مدیر کسب و کار
۱۱۵	فصل ۱ مسیرهای خلق ثروت و تغییرات حرفه ای

۱۲۹	فصل ۲ راه‌اندازی و مدیریت کسب‌وکار
۱۳۷	فصل ۳ قوانین چک
۱۵۱	بخش ششم سرمایه‌گذاری در طلا
۱۵۳	فصل ۱ جایگاه و اهمیت طلا در حفظ و افزایش ثروت
۱۷۹	بخش هفتم املاک
۱۸۱	فصل ۱ یافتن ملک
۱۹۳	فصل ۲ تامین مالی (اهرم‌ها)
۲۰۷	فصل ۳ سرمایه‌گذاری در املاک
۲۲۲	فصل ۴ پیش‌خرید، زمین و واحد تجاری
۲۳۳	فصل ۵ تحلیل روندهای بازار و جایگاه املاک...
۲۴۵	بخش هشتم آشنایی با بورس و سرمایه‌گذاری‌های غیرفیزیکی
۲۴۷	فصل ۱ اصول اولیه بازار بورس
۲۵۳	فصل ۲ مبانی معامله‌گری حرفه‌ای در بورس و اوراق بهادار
۲۸۹	بخش نهم صندوق‌ها و اوراق بدهی
۲۹۱	فصل ۱ آشنایی با سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی
۲۹۹	فصل ۲ سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها
۳۰۸	فصل ۳ تشخیص روندهای بازارهای مالی
۳۱۵	بخش دهم سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال
۳۱۷	سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال
۳۲۳	بخش یازدهم تغییر باورها و نقشه گنج
۳۲۵	تغییر باورها

این کتاب را تقدیم می‌کنم به:

روح بزرگ پدر و مادرم (ابراهیم و شهربانو هدایتی‌فر) که
ثانیه‌ثانیه خود را برای ساخت خانه‌ای گذاشتند که خانه‌ها از آن
ساخته شود...

www.ketab.ir

تقدیر و تشکر:

هیچ مسیری بدون همراهی و حمایت افراد ارزشمند پیموده
نمی‌شود. در اینجا لازم می‌دانم از تمام کسانی که در طول
نوشتن این کتاب به من یاری رساندند، قدردانی کنم. به‌ویژه
از جناب محسنی، مدیر انتشارات فاخر بهارسبز که همیشه
به اینجانب و نشر آثارم لطف داشتند، خانواده‌ام، دوستان و
تمام کسانی که در این مسیر مشوق من بودند، با تمام وجود
قدردانی می‌کنم. این کتاب با لطف و محبت شماست که به این
مرحله رسیده است.

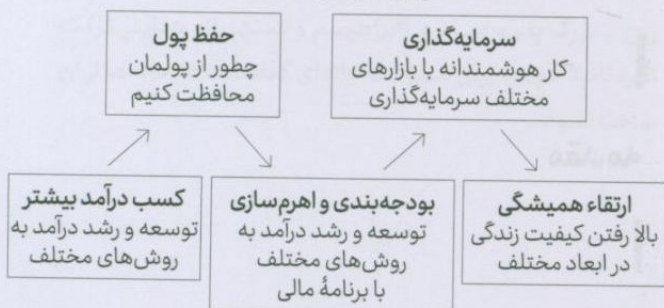
مقدمه

به دنیای هیجان انگیز و چالش برانگیز هوش مالی خوش آمدید! در این کتاب، شما به یادگیری مفاهیم پایه و پیشرفته اقتصادی می‌پردازید و سفری به سوی خودکامی مالی و توانمندسازی در دنیای پیچیده و پرچالش مالی امروز را آغاز خواهید کرد. این سفر نه تنها شما را با اصول مالی آشنا می‌کند، بلکه تجربه‌ای تأثیرگذار در زندگی‌تان خواهد بود.

تجارب و تأثیرات

سال‌هاست که در بازارهای مالی فعالیت می‌کنم و شاهد تغییرات عمیق و تأثیرگذار در زندگی افرادی از پیشینه‌های گوناگون و سنین مختلف بوده‌ام. آن‌ها با آموختن اصول هوش مالی، موفقیت‌های شگفت‌انگیزی کسب کرده و زندگی خود و خانواده‌هایشان را به طرز چشمگیری تغییر داده‌اند. این کتاب فرصتی بی‌نظیر برای یادگیری و رشد است و ما تمام تلاش خود را کرده‌ایم تا محتوای آموزشی با کیفیت و کاربردی را برای شما فراهم کنیم.

هوش مالی در یک نگاه



گفتگو درباره ثروت

امروزه، گفتگو درباره موفقیت و ثروت به یکی از موضوعات داغ تبدیل شده است. برخی اساتید بر تأثیر تجسم و هدف‌گذاری تأکید می‌کنند، برخی دیگر بر اصول عرفانی و کمک به دیگران تأکید دارند. اما من به عنوان یک استاد هوش مالی، بر این باورم که ثروت‌سازی یک علم است که باید به صورت منطقی و علمی به آن پرداخته شود.

کلیدهای موفقیت مالی

اساتید حوزه ثروت‌سازی، روش‌های موفقیت را به چهار دسته تقسیم می‌کنند:

۱. اساتید باورهای ثروت‌ساز: این اساتید بر این باورند که باورهای ذهنی فرد تأثیر زیادی در ثروتمند شدن دارند. برای مثال، اگر فردی باوری منفی نسبت به ثروت داشته باشد، ناخودآگاه به سمت ثروت نمی‌رود.
۲. اساتید تجسم و جذب: این دسته تأکید دارند که افراد با تجسم آرزوها و استفاده از تابلوهای آرزو و نوشتن اهداف، می‌توانند ثروت را به خود جذب کنند.

۳. اساتید کمک به دیگران و اعمال عرفانی: این گروه پیشنهاد می‌دهند که با کمک به دیگران و انجام اعمال مذهبی، ثروت از طریق «کائنات» به سمت فرد جاری می‌شود.

۴. اساتید عملی و منطقی: این دسته، که خود را جزو آن‌ها می‌دانم، بر آموزش مسیرهای واقعی کسب ثروت تأکید دارند. آن‌ها مبانی مالی، نحوه سرمایه‌گذاری و مدیریت پول را آموزش می‌دهند و بر این باورند که با شناخت بازارهای سرمایه‌گذاری و کنترل مالی می‌توان به ثروت دست یافت.

شناخت عملکرد مغز و تأثیر آن بر باورها

توجه به عملکرد قسمت‌های مختلف مغز و تأثیر آن‌ها بر باورها و دستیابی به ثروت بسیار مهم است. بالایی برخوردار است:

- نیمکره راست: مسئول احساسات، خلاقیت، و تجسم آینده است.
- نیمکره چپ: وظیفه تحلیل منطقی و انجام محاسبات را بر عهده دارد.
- مغز قدیم (ناخودآگاه): وظایف ناخودآگاه بدن و باورهای پایداری را کنترل می‌کند.

باورهای ناخودآگاه تأثیر زیادی بر رفتار و اهداف افراد دارند. برای رسیدن به اهداف بزرگ مثل ثروت، تغییر باورها و شکستن باورهای کهنه ضروری است.

اهداف و استراتژی‌ها

این کتاب به شما کمک می‌کند تا با یادگیری مباحثی چون اهرم‌ها، دارایی‌ها، و روندهای اقتصادی، از بانک‌ها به نفع خود استفاده کنید و از وام‌ها برای خرید دارایی‌ها بهره ببرید. یادگیری اصول اقتصاد و ورود به بازارهای سرمایه‌گذاری به شما کمک خواهد کرد تا از فرصت‌های اقتصادی بهره‌برداری کنید.

■ فعالیت‌های تعاملی

برای افزایش تعامل و درک شما از مفاهیم کتاب، در هر فصل تمرین‌هایی طراحی شده است. این تمرین‌ها شامل پرسش‌ها تفکری و مطالعات موردی هستند که شما را به فکر کردن درباره وضعیت مالی‌تان وادار می‌کنند.

خلاصه

در این مقدمه، به اهمیت هوش مالی و تأثیر آن بر موفقیت مالی پرداخته شد. با شناخت اصول پایه، استراتژی‌ها و تعامل با مفاهیم مختلف، شما می‌توانید به سمت ثروت و موفقیت حرکت کنید. در این کتاب، ما به تفصیل درباره هر یک از این موضوعات بحث خواهیم کرد و شما را با ابزارها و تکنیک‌های لازم برای بهبود هوش مالی‌تان آشنا خواهیم کرد. اکنون وقت آن است که شروع کنید به سفری عمیق به دنیای هوش مالی بپیوندید!

مسیر خودآگاهی و رشد مالی آغاز می‌شود...