

قانون ثبت اسناد و املاک

تهیه و تنظیم:
گروه پژوهشی انتشارات معید مهر

www.ketab.ir

انتشارات معید مهر
تهران - زمستان ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	قانون ثبت اسناد و املاک/ تهیه و تنظیم گروه پژوهشی انتشارات معید مهر؛ ناظر ویراستار علیرضا نمرودی؛ ویراستار مهران غلامیان.
مشخصات نشر	تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	۱۵۹ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۶۴-۱
وضعیت فهرست نویسی	فیبیا
موضوع	ثبت -- ایران
شناسه افزوده	Recording and registration -- Iran
رده بندی کنگره	انتشارات معید مهر. گروه پژوهشی
رده بندی دیویی	KMH۵۶
شماره کتابشناسی ملی	۵۵۰۳۳۸/۳۴۶
	۹۹۶۹۷۸۷



MCEID

انتشارات معید مهر

عنوان کتاب:	قانون ثبت اسناد و املاک
تهیه و تنظیم:	گروه پژوهشی انتشارات معید مهر
ناظر ویراستار:	علیرضا نمرودی
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	آرام یعقوبی
نوبت چاپ:	چاپ اول - زمستان ۱۴۰۳
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۶۴-۱
قیمت:	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeid.law
	www.Moeid.academy
پست الکترونیکی:	Info@moeid.academy

فهرست مطالب

۱۱	 قانون ثبت اسناد و املاک
۱۱	 باب اول- تشکیلات اداری ثبت
۱۲	 باب دوم- ثبت عمومی
۱۲	 فصل اول- اعلان ثبت و تحدید حدود
۱۴	 فصل دوم- اعتراض
۱۸	 فصل سوم- در آثار ثبت
۳۱	 باب سوم- ثبت اسناد
۳۱	 فصل اول- مواد عمومی
۳۵	 فصل دوم - آثار ثبت اسناد
۳۶	 فصل سوم - در امانت اسناد
۳۷	 باب چهارم- دفاتر اسناد رسمی
۳۹	 باب پنجم- اجرای مفاد اسناد رسمی
۴۰	 باب ششم- جرایم و مجازات
۴۴	 باب هفتم- تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۴۸	 باب هشتم- مواد مخصوصه
۶۳	 آیین نامه قانون ثبت املاک
۶۳	 فصل اول- دفاتر ثبت اسناد و املاک
۶۴	 فصل دوم - در شماره گذاری املاک و توزیع اظهارنامه
۶۸	 فصل سوم - در درخواست ثبت
۷۹	 فصل پنجم - در اعتراض
۹۴	 فصل هفتم- در وظائف محققین ثبت
۹۴	 مبحث اول- در تعیین و صلاحیت محققین ثبت

۹۵.....	مبحث دوم - در ترتیب رسیدگی
۹۶.....	مبحث سوم - در اسناد کتبی
۹۷.....	مبحث چهارم - در معاینه محلی و عقیده کارشناس
۹۷.....	مبحث پنجم - در رد محقق ثبت
۹۹.....	مبحث ششم - در عدم حضور متداعیین و یا یکی از آنها
۹۹.....	مبحث هفتم - در ابلاغ حکم استیناف
۱۰۰.....	فصل هشتم - در مقررات مختلفه
۱۰۱.....	قانون ثبت احوال
۱۰۱.....	فصل اول - کلیات
۱۰۴.....	فصل دوم - اسناد و دفاتر ثبت احوال
۱۰۵.....	فصل سوم - ثبت ولادت
۱۰۹.....	فصل چهارم - ثبت وفات
۱۱۲.....	فصل پنجم - ازدواج و طلاق
۱۱۳.....	فصل ششم - صدور شناسنامه
۱۱۵.....	فصل هفتم - صدور کارت شناسایی
۱۱۷.....	فصل هشتم - نام خانوادگی
۱۱۸.....	فصل نهم - تعویض شناسنامه‌های موجود و نقل آن به دفاتر ثبت کل وقایع
۱۱۹.....	فصل دهم - تهیه مقدمات اجرای قانون
۱۱۹.....	فصل یازدهم - مقررات کیفری
۱۲۳.....	قانون راجع به ثبت شرکت‌ها مصوب ۱۳۱۰ با اصلاحات بعدی
۱۲۹.....	قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول
۱۴۷.....	آیین‌نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول
۱۴۷.....	فصل اول - اصطلاحات و اختصارات

فصل دوم- نحوه ارتباط دلالت معاملات املاک با سامانه جهت درج پیشنویس

قرارداد و تقسیم اسناد ۱۴۸

فصل سوم- نحوه ثبت قراردادهای یکسان در سامانه ۱۵۱

فصل چهارم- نحوه انتقال وجوه مرتبط با قرارداد و فسخ هوشمند قرارداد..... ۱۵۴

فصل پنجم- سایر مقررات ۱۵۷