

مطالبه حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت

مؤلفین:

دکتر سید محمد باقر موسوی خراسانی
دکتر سید محمد باقر موسوی خراسانی

انتشارات معید مهر

تهران - زمستان ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	مطالبه حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت/ مولفین گروه پژوهشی انتشارات معید مهر.
مشخصات نشر	تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	۸۹ ص؛ ۲۱/۵×۱۲/۵ س.م.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۵۵-۹
وضعیت فهرست نویسی	فتیبا
موضوع	سرقفلی -- ایران Goodwill (Commerce) -- Iran سرقفلی -- قوانین و مقررات -- ایران Goodwill (Commerce) -- Law and legislation -- Iran
شناسه افزوده	انتشارات معید مهر. گروه پژوهشی
رده بندی کنگره	KMH۹۲۲
رده بندی دیویی	۵۵۰۷ / ۳۲۶
شماره کتابشناسی ملی	۹۹۲۵۴۶۰



عنوان کتاب:	مطالبه حق سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت
مؤلفین:	گروه پژوهشی انتشارات معید مهر
ناظر ویراستار:	علیرضا حیدری
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	آرام یعقوبی
نوبت چاپ:	پ. اول - زمستان ۱۴۰۳
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۵۵-۹
قیمت:	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeid.law www.Moeid.academy
پست الکترونیکی:	Info@moeid.academy

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۹
فصل اول: تبیین موضوع.....	۱۱
مبحث اول: تعریف حق کسب، پیشه و تجارت و همچنین تعریف سرقتی.....	۱۳
مبحث دوم: مبانی حقوق سرقتی و حق کسب، پیشه و تجارت.....	۱۵
مبنای سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت.....	۱۵
حق کسب و پیشه و تجارت.....	۱۵
سرقتی.....	۱۶
مبحث سوم: وجوه فایده حقوق سرقتی و کسب، پیشه و تجارت.....	۱۹
مبحث چهارم: موارد تلف حق کسب، پیشه و تجارت به مستأجر.....	۲۲
مبحث پنجم: ارزیابی خسارت سرقتی و حق کسب، پیشه یا تجارت.....	۲۳
فصل دوم: آیین دادرسی.....	۲۹
نمونه دادخواست مطالبه حق کسب، پیشه و تجارت.....	۳۱
نمونه دادخواست مطالبه حق سرقتی.....	۳۱
نکات دادخواست.....	۳۲
مدارک لازم.....	۳۲
هزینه دادرسی.....	۳۲
مرجع صالح به رسیدگی.....	۳۳
فصل سوم: نمونه آرای قضایی و نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضاییه.....	۳۵
نمونه نظریات مشورتی.....	۳۷
آرای محاکم.....	۴۸

پیوست‌ها..... ۶۹

پیوست ۱: قوانین مرتبط..... ۷۱

پیوست ۲: پرسش و پاسخ..... ۸۸

www.ketab.ir

پیشگفتار

روابط موجر و مستأجر، مسئله‌ای پر قدمت در روابط افراد جامعه حقوقی ما است. در اجاره محل کسب و کار با ورود مسئله «سرقفلی» و پدیده‌هایی به نام حق کسب و تجارت روابط موجر و مستأجر را پیچیده و حتی اختلالات را هم عمیق کرده است.

سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت، از مهم‌ترین مباحث مربوط به اجاره است که جایگاه بسیار مهمی در مباحث حقوقی و اقتصادی داشته، تغییر و تحول این نهاد حقوقی در این باب همیشه حساسیت‌زا و بحث‌انگیز بوده که خود دلیل بر نقش مهم و فراگیر این نهاد در عرصه اقتصاد اجتماع است.

قوانین مربوط به تنظیم روابط موجر و مستأجر به علت شیوع اجاره، از مهمترین قوانین هر کشور محسوب می‌شوند. همچنین، سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت، از بحث‌های مهم اجاره محل‌های تجاری هستند. قانونگذار جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۶۷ با تصویب جدیدترین قانون روابط موجر و مستأجر، تغییرات عمیقی در این زمینه به وجود آورد، که شایسته کنکاش و بررسی است. از آنجا که عموم مفهوم سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت را یکی می‌دانند و اینک از نظر حقوقی و قانونی مجزا هستند، همچنین برای بسیاری این سوال مطرح می‌شود که اساساً اگر مستأجر چطور می‌تواند حق کسب، پیشه و تجارت خود را مطالبه کند و یا سرقفلی را به چه مبلغی و به چه نحوی می‌توان مطالبه نمود؟ از همین رو کتاب حاضر ضمن پرداخت به ماهیت این دو حق و تفاوت‌های آن، به نحوی مطالبه این حقوق در دادگستری خواهد پرداخت.