

مجموعه دعاوی رفع تصرف

مؤلف:
عماد نمرودی

انتشارات معید مهر

تهران - پاییز ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	نمرودی، عماد، ۱۳۶۶-
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	مجموعه دعاوی رفع تصرف/موقوف عماد نمرودی؛ ویراستار مهرا ن غلامیان.
مشخصات نشر	تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	۱۱۱ص.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۳۲-۰
وضعیت فهرست نویسی	فیا
یادداشت	کتابنامه.
موضوع	دعای خلع بد - ایران Detinue - Iran دعای خلع بد - ایران -- دعای Detinue - Iran -- Claims
رده بندی کنگره	KMH۷۰۱
رده بندی دیویی	۵۵۰.۲۷/۳۲۶
شماره کتابشناسی ملی	۹۸۱۳۶۹۶



عنوان کتاب:	مجموعه دعاوی رفع تصرف
مؤلف:	عماد نمرودی
ناظر ویراستار:	علیرضا حیدری
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهرا ن غلامیان
طراحی جلد:	آرام یعقوبی
نوبت چاپ:	چاپ اول - پاییز ۱۴۰۳
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۳۲-۰
قیمت:	ریال ۲/۶۰۰/۰۰۰
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeidgroup.com www.Moeidadacademygroup.com
پست الکترونیکی:	Info@moeidadacademygroup.com

فهرست مطالب

۹	 سخن ناشر
۱۱	 پیشگفتار
۱۳	 بخش اول: خلع ید
۱۵	 فصل اول: تبیین موضوع
۱۷	 تبیین موضوع:
۱۸	 جایگاه دعوی خلع ید:
۲۱	 خلع ید و عناوین مشابه:
۲۱	 اول: تصرف عدوانی حقوقی
۲۱	 دوم: تصرف عدوانی کیفری
۲۲	 سوم: خلع ید
۲۲	 چهارم: تخلیه
۲۳	 خلع ید از اموال منقول:
۲۴	 خصوصیات دعوی ناشی از مالکیت:
۲۵	 خصوصیات دعوی ناشی از تصرف:
۲۹	 شرط خلع ید از ملک ورثه‌ای:
۳۳	 فصل دوم: آیین دادرسی
۳۵	 نحوه طرح دعوی خلع ید:
۳۷	 شرایط دعوی خلع ید:
۳۸	 نحوه رسیدگی به دعوی خلع ید:
۵۳	 پیوست
۵۵	 پیوست: پرسش و پاسخ

۵۹	بخش دوم: تخلیه ید
۶۱	فصل اول: تبیین موضوع
۶۳	بند یکم: تبیین موضوع
۶۳	بند دوم: آیا دعوی تخلیه مالی است یا نه؟
۶۵	بند سوم: دعوی تخلیه ید چه ارکانی دارد؟
۶۷	بند چهارم: دعوی تخلیه ید چه تفاوت‌هایی با دعوی خلع ید دارد؟
۶۸	بند پنجم: دعوی تخلیه ید چه تفاوت‌هایی با دعوی تصرف عدوانی دارد؟
۶۹	بند ششم: چه زمانی می‌توان دعوی تخلیه را مطرح کرد؟
۷۰	بند هفتم: چه مرجعی صالح به رسیدگی درخصوص اعتراض به دعوی اجاره است؟
۷۱	بند هشتم: دستور تخلیه حکم تخلیه چه تفاوت‌هایی با یکدیگر دارند؟
۷۴	بند نهم: مهلت قانونی تخلیه با صدور حکم شورای حل اختلاف چقدر است؟
۷۵	بند دهم: تخلیه در قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶
۷۷	بند یازدهم: برای اقامه دعوی تخلیه ید چه مدارکی لازم است؟
۷۹	فصل دوم: آیین دادرسی
۸۱	نمونه دادخواست تخلیه ید
۸۳	فصل سوم: نمونه آرا و نظریات مشورتی
۹۳	نظریات مشورتی مرتبط با دعوی تخلیه ید
۹۷	پیوست‌ها
۹۹	پیوست ۱: پیوست قوانین مرتبط با تخلیه ید
۱۰۷	پیوست ۲: پرسش و پاسخ
۱۰۹	منابع:

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه کتاب‌های کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هرکدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب بپردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و فاقد تسلط بر سیالات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه وکلاء این مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع، چه بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزگانه آمار متبصر ترجه‌ای را به خود جلب می‌کند با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه انتقادات و پیشنهادات شما را

پذیراییم.

پیشگفتار

خلع ید، اصطلاحی حقوقی است که به معنای بازپس گیری مال یا اموالی است که به نحوه‌ی انحاء از دست صاحب آن خارج شده‌اند. این عمل می‌تواند در نتیجه تصرفات غیرقانونی، سوءاستفاده، یا حتی به دلیل سهل انگاری صورت گیرد. خلع ید به عنوان یکی از مکانیزم‌های حفاظتی در نظام حقوقی، نقش مهمی در حفظ حقوق مالکیت ایفا می‌کند.

در فرهنگ حقوقی ایران، خلع ید به معنای بازستاندن مال به حالت اولیه و رفع تصرف غاصبانه است. این امر مستلزم دخالت دستگاه قضایی و اجرای احکام است. خلع ید می‌تواند در موارد متعددی صورت گیرد؛ صرف عدوانی اراضی، ساختمان‌ها و یا دیگر اموال غیرمنقول صورت گیرد. همچنین در مواردی که اموال منقول به طور غیرقانونی از مالک آنها گرفته شده باشد، خلع ید مطرح می‌شود.

این مفهوم، نه تنها در حقوق مدنی کاربرد دارد، بلکه در حقوق کیفری نیز می‌تواند مطرح شود. در حقوق کیفری، خلع ید ممکن است به عنوان بخشی از مجازات برای جرایمی مانند سرقت یا کلاهبرداری اعمال شود. در این موارد، دادگاه می‌تواند دستور به بازگرداندن مال مسروقه به صاحب اصلی آن بدهد.

پیچیدگی‌های موضوع خلع ید از آنجایی ناشی می‌شود که باید به طور جداگانه و با توجه به شرایط خاص خود بررسی شود. عواملی مانند نحوه تصرف، مدت زمان تصرف و وضعیت حقوقی مالک و متصرف، همگی در تعیین نتیجه نهایی دخیل هستند. بنابراین، تحلیل دقیق و کارشناسی از هر مورد، از اهمیت بالایی برخوردار است.

این پیشگفتار مقدمه‌ای برای بحث و بررسی عمیق‌تر در مورد خلع ید است و می‌تواند به عنوان نقطه شروعی برای تحقیقات بیشتر در این زمینه باشد.