

مجموعه دعاوی مرتبط با اسناد

مؤلف:

عماد نمرودی

انتشارات معبد مهر

تهران - پاییز ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معبد مهر

سرشناسه	: نمرودی، عماد، ۱۳۶۶-
عنوان و نام پدیدآور	: مجموعه دعاوی مرتبط با اسناد/ مؤلف عماد نمرودی.
مشخصات نشر	: تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	: ۱۱۶ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۶۱-۳۳-۷
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۱۱۸].
موضوع	: سند مالکیت — ایران ابطال — ایران Nullity — Iran بازرگانی، اسناد — ایران — دعاوی Commercial documents — Claims— Iran
رده بندی کنگره	: KMH۷۷
رده بندی دیویی	: ۷۲۰۹۵۵/۳۶۶
شماره کتابشناسی مل	: ۹۸۱۹۵۵۹



عنوان کتاب:	مجموعه دعاوی مرتبط با اسناد
مؤلف:	عماد نمرودی
ناظر ویراستار:	علیرضا حیدری
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	آرام یعقوبی
نوبت چاپ:	چاپ اول - پاییز ۱۴۰۳
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۳۳-۷
قیمت:	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeid.law www.Moeid.academy
پست الکترونیکی:	Info@moeid.academy

فهرست مطالب

۱۱	 سخن ناشر
۱۳	 پیشگفتار
۱۵	 بخش اول: ابطال سند
۱۷	 فصل اول: تبیین موضوع ابطال سند
۱۹	 تاریخچه سند و ثبت اسناد در حقوق ایران
۱۹	 دوره قبل از مشروطه:
۱۹	 دوره مشروطه:
۱۹	 دوره پهلوی:
۲۰	 پس از انقلاب اسلامی:
۲۱	 مفهوم سند رسمی در حقوق ایران
۲۱	 اهمیت سند رسمی:
۲۱	 مراجع تنظیم کننده سند رسمی:
۲۲	 انواع سند رسمی:
۲۲	 اعتبار سند رسمی:
۲۲	 اسناد عادی:
۲۲	 ویژگی های اسناد عادی:
۲۳	 انواع اسناد عادی:
۲۳	 الف) قولنامه:
۲۴	 ب) میایعه نامه:
۲۵	 اعتبار اسناد عادی:
۲۵	 ابطال سند:
۲۵	 دلایل ابطال سند رسمی:
۲۶	 مراحل ابطال سند رسمی:

۲۷	دلایل ابطال سند رسمی:
۲۸	جعل سند
۲۸	قوانین مربوط به جعل
۲۹	روش های تشخیص جعل
۲۹	مجازات جعل:
۲۹	نقش دادگاه ها و کمیسیون ها در فرایند ابطال سند رسمی
۲۹	نقش دادگاه ها:
۳۰	نقش کمیسیون ها:
۳۰	ترجیحات خاص:
۳۱	فصل دوم: آیین رسیدگی به دعاوی ابطال سند
۳۳	نحوه رسیدگی به دعاوی ابطال سند
۳۳	مراحل رسیدگی به دعوی ابطال سند:
۳۵	صلاحیت دادگاه رسیدگی به دعاوی ابطال سند:
۳۶	نمونه دادخواست:
۳۷	نحوه اعتراض به رأی دعاوی ابطال سند
۳۹	فصل سوم: نمونه آرا و نظریات مشورتی
۵۱	نظریه مشورتی
۵۳	پیوست ها
۵۵	پیوست ۱: مواد قانونی
۵۷	پیوست ۲: پرسش و پاسخ
۶۵	بخش دوم: الزام به تنظیم سند
۶۷	فصل اول: تبیین موضوع
۶۹	تاریخچه و موانع
۷۰	مبحث اول: تبیین موضوع

۷۰	 مفهوم سند رسمی در حقوق ایران
۷۰	 اهمیت سند رسمی:
۷۱	 مراجع تنظیم کننده سند رسمی:
۷۱	 انواع سند رسمی:
۷۱	 اعتبار سند رسمی:
۷۱	 اسناد عادی
۷۱	 ویژگی های اسناد عادی:
۷۲	 انواع اسناد عادی:
۷۴	 اعتبار اسناد عادی:
۷۴	 مفهوم الزام به تنظیم سند رسمی:
۷۴	 شرایط لازم برای الزام به تنظیم سند
۷۵	 شرایط لازم برای الزام به تنظیم سند رسمی:
۷۶	 ضمانت اجرای الزام به تنظیم سند
۷۷	 موانع الزام به تنظیم سند
۷۷	 نتیجه گیری
۷۸	 الزام به تنظیم سند رسمی از دیدگاه فقهی
۷۸	 اصول فقهی مرتبط با الزام به تنظیم سند:
۷۹	 فصل دوم: نمونه دادخواست در دعاوی الزام به تنظیم سند
۸۲	 صلاحیت دادگاه رسیدگی به دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی
۸۳	 صلاحیت مکانی:
۸۳	 صلاحیت ذاتی:
۸۳	 صلاحیت ذاتی دادگاه های عمومی حقوقی:
۸۳	 شرایط طرح دعوا:
۸۴	 اقدامات دادگاه:

۸۵.....	ضمانت اجرای الزام:
۸۵.....	نحوه رسیدگی به دعای الزام به تنظیم سند
۸۶.....	نحوه اجرای رأی در دعاوی الزام به تنظیم سند
۸۶.....	اجرای حکم:
۸۸.....	موانع رسیدگی:
۸۹.....	دستور موقت:
۹۰.....	نحوه اجرای حکم در دعاوی الزام به تنظیم سند
۹۱.....	فسخ قرارداد:
۹۲.....	اتراض به رأی در دعاوی الزام به تنظیم سند
۹۲.....	۱. بررسی فیه، دادنامه:
۹۳.....	۲. تهیه دادخواست تجدیدنظرخواهی:
۹۳.....	۳. ارائه مدارک و ادله جایز:
۹۴.....	۴. توجه به مهلت‌های قانونی:
۹۵.....	۵. استفاده از تجربه وکیل دادگستری:
۹۵.....	۶. بررسی وضعیت ثبتی ملک:
۹۷.....	۷. توجه به شرایط و موانع قانونی:
۹۸.....	۸. استفاده از نمونه دادخواست‌ها:
۹۹.....	فصل سوم: نمونه آرا و نظریات مشورتی
۱۰۳.....	نظریه مشورتی
۱۰۷.....	پیوست‌ها
۱۰۹.....	پیوست ۱: مواد قانونی
۱۱۱.....	پیوست ۲: پرسش و پاسخ
۱۱۶.....	منابع:

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه کتاب‌های کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هر کدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب بپردازیم تا علاوه بر اینکه برای دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه و ناقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه وادای این مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع هر ته بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزگانه آمار قابل توجهی را به خود جلب می‌کند با دقت و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه «نمادات و پیشنهادات شما را

پذیراییم.

پیشگفتار

در دنیای پیچیده حقوقی امروز، اسناد و مدارک نقشی حیاتی در تثبیت و اثبات حقوق افراد ایفا می‌کنند. اما گاهی اوقات، به دلایل مختلفی ممکن است نیاز به ابطال یک سند رسمی پیش آید. این کتاب با هدف روشنگری در مورد فرآیند و پیچیدگی‌های ابطال اسناد رسمی نگاشته شده است. ما در این اثر سعی کرده‌ایم تا با بررسی دقیق قوانین و مقررات، نکات کلیدی و موارد عملی را که در این راستا می‌تواند به مخاطبان کمک کند، ارائه دهیم.

ابطال سند، چه به درخواست صاحب سند و چه به حکم دادگاه، مستلزم دانش و آگاهی از قوانین و مراحل قانونی است. این کتاب به بررسی انواع اسناد، شرایط و تشریفات قانونی ابطال آن‌ها، اثبات حقوقی ناشی از ابطال سند می‌پردازد. ما امیدواریم که این کتاب بتواند به عنوان بهای مفید و کاربردی، در دسترس کسانی قرار گیرد که به دنبال درک عمیق‌تری از این موضوع حقوقی هستند و به دنبال راهنمایی‌های عملی در این زمینه می‌گردند.

با توجه به اهمیت موضوع و تأثیر آن بر حقوق، امنیت و دیگر حقوق مرتبط، این کتاب می‌کوشد تا با ارائه تحلیل‌های دقیق و مثال‌های واقعی، به خوانندگان کمک کند تا با اطمینان بیشتری در مسیر حقوقی خود گام بردارند. از شما دعوت می‌کنیم تا با مطالعه این کتاب، درک خود را از ابطال اسناد رسمی عمیق‌تر کنید و از دانشی که در این صفحات گنجانده شده است، بهره‌مند شوید.