

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تحلیل علمی کاربرد

قانون الزام به ثبت رسمی

معاملات اموال غیر منقول

دکتر عزت الله امانی شلمزاری

(قاضی دیوان عالی کشور)

دکتر عبدالله جمشیدی

(قاضی دادگاه تجدید نظر استان)

مجید عطایی جنتی

(قاضی دادگاه عمومی حقوقی)

نشر حقوق پویا

سرشناسه: امانی شلمزاری، عزت‌الله
 عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور: تحلیل علمی کاربردی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول / عزت‌الله
 امانی شلمزاری، عبدالله جمشیدی، مجید عطایی جنتی.
 مشخصات نشر: قم، حقوق پوید، ۱۴۰۳
 مشخصات ظاهری: رقی، ۸۰ صفحه
 شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۸۲۳۹-۲۶-۲
 وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا
 موضوع: معاملات اموال غیرمنقول -- ایران
 سند مالکیت -- ایران -- ثبت و انتقال
 شناسه افزوده: جمشیدی، عبدالله
 شناسه افزوده: عطایی جنتی، مجید
 رده بندی کنگره: ۶۸۹ KMH
 رده بندی دیویی: ۳۴۶ / ۵۵۰۴۳۶۳
 شماره کتابشناسی ملی: ۹۸۰۱۴۵۰

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و Pdf و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

تحلیل علمی - کاربردی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول



دکتر عزت‌الله امانی شلمزاری، دکتر عبدالله جمشیدی، مجید عطایی جنتی

ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۳ ■ تعداد: ۵۰۰ نسخه
 قیمت: ۱۵۵,۰۰۰ تومان ■ شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۸۲۳۹-۲۶-۲

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ تلفن: ۰۲۵۴۷۷۴۹۳۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

کانال تلگرام: hogheghpoyapub ■ کانال ایتا: nashrehogheghpoya
 کانال پیام‌رسان به: pooya_law ■ کانال پیام‌رسان سروش: pooyalaw
 فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

ماده ۱- ۱۶

- ثبت الزامی اعمال حقوقی راجع به اموال غیر منقول

- بی اعتباری اعمال حقوقی ثبت نشده

- قابل اجتماع نبودن دعاوی

تبصره ۱- ۲۰

تشریفات انحلال قرارداد فسخ - انفساخ - اقاله

تاثیر انتقال مبیع در حق فسخ

شرایط تلف حکمی

تبصره ۲- ۲۳

ماهیت و کالت بلاعزل انتقال

- مالیات و حق الثبت تنظیم و کالت بلاهزل

تبصره ۳- ۲۴

ثبت آتی گواهی حصر وراثت در سامانه الکترونیکی

تبصره ۴- ۲۵

اجرای قانون در مورد اسناد حدنگار (کاداستر) از تاریخ صدور

تحلیل علمی - کاربردی قانون الزام به ثبت رسمی ■ ۷

تبصره ۶- ۵۸

نحوه صدور پایان کار و صورتمجلس تفکیکی برای آپارتمان

تبصره ۷- ۶۱

صدور سند بعد از اثبات ادعا در مراجع صالح

تسویه بدهی ها به دستگاههای اجرایی

تبصره ۸- ۶۲

تکلیف دستگاههای اجرایی برای ثبت اراضی و املاک دولتی و

عمومی و اوقافی و انفال

تبصره ۹- ۶۴

صدور سند مفروز خدنگار برای اراضی کشاورزی

تبصره ۱۰- ۶۶

مهلت انجام اعمال حقوقی پس از ثبت تقاضا در سامانه ساغر

تبصره ۱۱- ۶۸

لزوم تصویب آیین نامه های ماده ۱۰

ماده ۱۱- ۶۹

منوعیت دلالت معاملات ملکی در تنظیم سند عادی

ماده ۱۲- ۷۰

ساعت کار دفاتر اسناد رسمی

ماده ۱۳- ۷۱

ابطال سند رسمی و بیمه مسئولیت مدنی ناشی از آن

۸ ■ تحلیل علمی - کاربردی قانون الزام به ثبت رسمی

ماده ۱۴-..... ۷۳

معاملات پیش فروش طبقات ساختمان بر اساس شناسه یکتا

تبصره ۱-..... ۷۴

تکالیف مراجع نظارتی و کنترل ساختمان

تبصره ۲-..... ۷۵

ثبت آنی دستور نقشه، پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار

تبصره ۳-..... ۷۶

لزوم تصویب آیین نامه ثبت آنی نقشه و پروانه ساختمانی و
گواهی پایان کار

ماده ۱۵-..... ۷۶

قوانین و مقررات نسخ و اصلاح شده به موجب این قانون

یکی از کاملترین حقوق عینی که مورد پذیرش قانونگذار قرار گرفته است، حق مالکیت است. این حق به مالک اجازه هرگونه دخل و تصرف در مایملک خود را می‌دهد و هیچ کسی نمی‌تواند این حق را محدود و یا مانع از اعمال حقوق مالکانه ملک شود. توجه به حق مالکیت در دوران قدیم و جدید باعث گردید که برای تمیز املاک متعلق به اشخاص و دولت ثبت املاک در دستور کار دولت‌ها قرار گیرد. ثبت املاک مربوط به دوران جدید نبوده و سابقه طولانی دارد. قدیمی‌ترین سندی که در این خصوص از حفاری‌های بعمل آمده توسط باستان‌شناسان به دست آمده است مربوط به شهر دونگی واقع در کشور کلبه است. در زمان هخامنشیان به دستور داریوش جمهوری‌های یونانی در آسیای صغیر ممیزی اراضی را با قید مساحت در دفاتر دولتی ثبت گردید. در دوران جدید ایران برای اولین بار در زمان ناصرالدین شاه فرمانی صادر شد که اداره تحت ریاست میرزا حسین خان سپهسالار تشکیل شود تا نسبت به ثبت املاک دولتی اقدام نمایند. در تاریخ ۲۱ بهمن ۱۳۰۶ هجری شمسی مجلس شورای ملی قانونی تحت عنوان قانون ثبت عمومی املاک را تصویب نمود. این قانون به موجب قانون ثبت مصوب ۱۳۰۸ ملغی شد. و پس از تغییرات متعدد در نهایت در ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ قانون ثبت اسناد و املاک تصویب شد. تاکنون نسخ