

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

همسار دادگاه حقوقی

جلد نهم

مبحث: تقسیم توکه
همراه با نمونه آراء کاربردی

دکتر جمال صالحی ذهابی

(رئیس شعبه دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)

ولی صابر

(رئیس شعبه دادگاه تجدید نظر استان تهران)

احمد قاسمی

(رئیس شعبه دادگاه تجدید نظر استان همدان)

سعید محمدقهراری

(رئیس شعبه دادگاه تجدید نظر استان مرکزی)

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

فائزه حصاری

(معاون دادستان)

نشر حقوق پویا

سرشناسه: رشیدی، علی
عنوان و نام پدیدآور: همیار دادگاه حقوقی / علی رشیدی، مجید عطایی جنتی، فاطمه واحدی کبیری

مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۳
مشخصات ظاهری: وزیری، ۲۹۶ صفحه

شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۵۳-۳

شابک جلد یازدهم: ۹۷۸-۶۲۲-۸۲۳۹-۱۶-۳

وضعیت فهرست‌نویسی: فیا

یادداشت: فهرست‌نویسی براساس جلد دوم، ۱۴۰۱.

یادداشت: پدیدآوران جلد سوم علی رشیدی، مجید عطایی جنتی، مریم ذبیحی، فائزه حصارى است.

یادداشت: پدیدآوران جلد چهارم و پنجم علی رشیدی، مجید عطایی جنتی، هاجر گلشاد است.

یادداشت: پدیدآوران جلد ششم بهروز محمدی مهر، مجید عطایی جنتی، هدی سالارباشی شهری است.

یادداشت: پدیدآوران جلد هفتم و جلد نهم محمدرضا ادریسیان، مجید عطایی جنتی، اعظم بدری است.

یادداشت: پدیدآوران جلد دهم حمزه داودی، مجید عطایی جنتی، اعظم بدری

یادداشت: ج. ۳، ۴، ۶، ۷ و ۸ و ۹ (چاپ اول: ۱۴۰۲) (فیا).

یادداشت: ج. ۱۱ (چاپ اول: ۱۴۰۳) (فیا).

مندرجات: ج. ۲. مبحث الزام به تنظیم سند همراه با نمونه آرای کاربردی. - ج. ۳. مبحث خلع بد. - ج. ۴. مبحث قلع و قمع همراه با نمونه آرای کاربردی. - ج. ۶. مبحث اعسار از پرداخت محکوم به همراه با نمونه آرای کاربردی. - ج. ۷. مبحث: خسارت تأخیر تا دیه همراه با نمونه آرای کاربردی. - ج. ۹. مبحث دعاوی ثلاث همراه با نمونه آرای کاربردی. - ج. ۱۰. مبحث انحلال معامله (فسخ انفساخ تفاسخ) همراه با نمونه آراء کاربردی. - ج. ۱۱. مبحث: تقسیم ترکه همراه با نمونه آراء کاربردی

موضوع: ثبت -- ایران -- دعاوی

رویه قضایی -- ایران

شناسه افزوده: عطایی جنتی، مجید

شناسه افزوده: واحدی کبیری، فاطمه

رده بندی کنگره: ۵۶ KMH

رده بندی دویی: ۳۴۶/۵۵۰۴۳۸

شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۸۹۱۲۱

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و Pdf و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد بالا به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

همیار دادگاه حقوقی / جلد یازدهم

مبحث: تقسیم ترکه

همراه با نمونه آرای کاربردی

دکتر جمال صالحی ذهابی، ولی صابر، احمد قاسمی

سعید محمدقهاری، مجید عطایی جنتی، فائزه حصارى



■ ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۳ ■ تعداد: ۳۰۰ نسخه ■ قیمت: ۳۲۰,۰۰۰ تومان

■ شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۶۷۷۵-۵۳-۳ ■ شابک جلد یازدهم: ۹۷۸-۶۲۲-۸۲۳۹-۱۶-۳

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ / تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

■ کانال تلگرام: haghoghhepoyapub ■ کانال ایتا: nashrehoghhepoya

■ کانال پیام رسان بله: pooya law ■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw

■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

مقدمه ۸

فصل اول: رسیدگی شکلی به دعوای تقسیم ترکه ۹

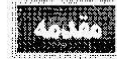
- بخش اول: صلاحیت ۱۰
- مبحث اول: صلاحیت ذاتی ۱۰
- مبحث دوم: صلاحیت محلی ۱۴
- مبحث سوم: نمونه قرار عدم صلاحیت ۲۱
- بخش دوم: دادخواست ۲۴
- مبحث اول: شرایط عمومی دادخواست ۲۵
- مبحث دوم: شرایط اختصاصی دادخواست ۲۶
- گفتار اول: انضمام استشهادیه یا گواهی حصر وراثت در دادخواست تقسیم ترکه ۲۶
- گفتار دوم: تقسیم ترکه مال مشاع و تقدیم دادخواست به طرفیت وراثت متوفی یا کلیه مالکین مشاعی ۳۶
- گفتار سوم: خواندگان دعوای تقسیم ترکه ۴۲
- گفتار چهارم: تقاضای تقسیم ترکه توسط قیم محجور ۴۴
- گفتار پنجم: خواندگان دعوای تقسیم ترکه ۴۷
- گفتار ششم: صحت یا عدم صحت دادخواست تقسیم ترکه و در صورت قابل تقسیم نبودن، فروش ترکه ۵۱
- گفتار هفتم: صحت یا عدم صحت دادخواست تقسیم ترکه و در صورت عدم تقسیم دستور فروش ملک ۵۳
- گفتار هشتم: صحت یا عدم صحت دادخواست تقسیم ترکه و مطالبه اجرت المثل به صورت توأمان ۶۲
- گفتار نهم: دادخواست تقسیم ترکه و مطالبه سهم الارث ۶۵
- گفتار دهم: دادخواست مطالبه سهم الارث بدون طرح دعوای تقسیم ترکه ۷۰
- گفتار یازدهم: اثرات حقوقی عدم قید نام احدی از ورثه در گواهی انحصار وراثت در دعوای تقسیم ترکه ۷۱

بخش دوم: انصراف خواهان تقسیم ترکه در مرحله اجرای حکم و مزایده مال مشاع	۲۱۷
بخش سوم: انتقال قسمتی از اموال متوفی قبل از درخواست تقسیم ترکه و عدم توجه قاضی دادگاه	۲۱۹
بخش چهارم: تکلیف قاضی اجرای احکام در صورت عدم فروش مایترک بعد از برگزاری دو بار مزایده	۲۲۱
بخش پنجم: امکان یا عدم امکان صدور اجرائیه در دعوای تقسیم ترکه با درخواست محکوم علیه	۲۲۲
بخش ششم: تعلق یا عدم تعلق نیم عشر در دعوای تقسیم ترکه	۲۲۵
بخش هفتم: انتقال سهم الارث به اشخاص ثالث در دعوای تقسیم ترکه در مرحله اجرای حکم	۲۲۶
بخش هشتم: تکلیف دادگاه صادر کننده حکم در خصوص تنظیم سند رسمی ملک موضوع دعوای تقسیم مایترک	۲۲۷

فصل چهارم: نمونه آراء باب تقسیم ترکه ۲۲۹

بخش اول: نمونه رای تقسیم ترکه	۲۳۰
بخش دوم: نمونه رای مطالبه سهم الارث و اجرت المثل ایام تصرف	۲۳۲
بخش سوم: نمونه رای مطالبه اجرت المثل ترکه	۲۳۴
بخش چهارم: نمونه رای اعتراض ثالث اصلی در دعوای تقسیم ترکه	۲۳۶
بخش پنجم: نمونه رای ضرورت تقسیم ترکه قبل از مطالبه سهم الارث	۲۳۸
بخش ششم: نمونه رای عدم صلاحیت در دعوای تقسیم ترکه	۲۴۰
بخش هفتم: نمونه رای تقسیم ترکه، فرع بر قطعی بودن وجود ترکه	۲۴۱
بخش هشتم: نمونه رای تقسیم ترکه با وجود تقسیم نامه	۲۴۴
بخش نهم: نمونه رای تقسیم ترکه؛ با حذف قسمتی از مایترک توسط متداعیین	۲۴۶
بخش دهم: نمونه رای تقسیم ترکه و مطالبه اجرت المثل	۲۴۷
بخش یازدهم: نمونه رای تقسیم ترکه، تحلیل سند عادی و اگذاری سرقفلی	۲۵۰
بخش دوازدهم: نمونه رای تقسیم ترکه، رد اجرت المثل	۲۵۳
بخش سیزدهم: نمونه رای تقسیم ترکه و رد قسمتی از آن به لحاظ عدم مالکیت مورث	۲۵۷
بخش چهاردهم: نمونه رای عدم پذیرش خواسته ابطال تقسیم نامه	۲۵۹
بخش پانزدهم: نمونه رای رد تقسیم مایترک در فرض گرفتن سهم در گذشته	۲۶۲

بخش شانزدهم: نمونه رای تقسیم ترکه و فروش آن.....	۲۶۳
بخش هفدهم: نمونه رای تقسیم نامه.....	۲۶۵
بخش هجدهم: نمونه قرار عدم استماع دعوی مربوط به تقسیم املاک موقوفه و تایید آن در مرجع تجدید نظر.....	۲۷۰
بخش نوزدهم: نمونه رای ضرورت ارائه گواهی حصر وراثت متوفی یا وراثی که بعد از او فوت کرده اند در دعوای تقسیم ترکه در تاریخ تقدیم دادخواست.....	۲۷۴
بخش بیستم: نمونه رای زوجه مستحق یک چهارم یا یک هشتم قیمت زمان تادیه است و نه تاریخ فوت مورث و اگر ضمن دعوای تقسیم ترکه وصیت نامه ای ارائه شود احراز صحت و اصالت وصیت نامه ضمن دعوای تقسیم ترکه قابلیت رسیدگی را دارد و نیاز به طرح دعوای تنفیذ وصیت نامه مجزاء ندارد.....	۲۷۶
بخش بیست و یکم: نمونه رای اگر خواهان به طور مطلق در تقسیم ترکه تقاضای فروش مطرح نمود دلالت بر حکم فروش می کند و نه دستور فروش.....	۲۸۰
بخش بیست و دوم: نمونه رای در دعوای تقسیم ترکه اماره ید و تصرف مالکانه وراث بر ماترک مالکیت مورث را ثابت می نماید مگر اینکه خلاف آن احراز گردد.....	۲۸۲
بخش بیست و سوم: نمونه رای در خصوص تقسیم ترکه توام با تنفیذ وصیت نامه.....	۲۸۵
بخش بیست و چهارم: نمونه رای دعوای تقسیم ترکه دعوی غیر مالی بوده ولی اگر اختلاف در مالکیت بین ورثه ایجاد شود طبق رای وحدت رویه شماره ۵۷۹ مورخ ۱۳۷۱/۷/۲۸ هیئت عمومی دیوان کشور تغییر چهره داده و تبدیل به دعوای مالی می گردد.....	۲۹۰
بخش بیست و پنجم: نمونه قرار کارشناسی تقسیم ترکه.....	۲۹۵



یکی دیگر از دعاوی که در محاکم حقوقی بسیار مطرح می شود دعاوی تقسیم ترکه می باشد که این دعا ممکن است به صورت مستقل و یا اینکه به همراه دعاوی اجرت المثل مطرح گردد که در کتاب حاضر به مانند مجلدهای قبل به صورت پرونده محور ابتدا امور شکلی رسیدگی به دعاوی تقسیم ترکه شامل مبحث صلاحیت، دادخواست، مالی یا غیرمالی بودن و.... بررسی و سپس به امور ماهوی دعاوی تقسیم ترکه پرداخته می شود.