

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دستیار وکلا

جلد ششم

کاملترین شرح اجرای احکام مدنی

شامل مباحث:

مستثنیات دین، توقیف اموال، اعمال ماده ۳، مزایده و...

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

سوده جور ابراهیمیان

(دادرس اجرای احکام مدنی)

مریم علی نژاد

(دادرس اجرای احکام مدنی)

لیلا آذرخشی ریحانی

(دادرس اجرای احکام مدنی)

محبوبه زارعی

(دادرس اجرای احکام مدنی)

نشر حقوق پویا

سروش‌نامه: عطایی جنتی، مجید
عنوان قرارداد: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور: دستیار وکلا: کامل‌ترین شرح اجرای احکام مدنی / مجید عطایی جنتی، سوده جور ابراهیمیان، مریم علی‌نژاد، لیلی آذرخشی
ریحانی، محبوبه زارعی
مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۳
مشخصات ظاهری: وزیری، ۷۸۴ صفحه
شابک دوره: ۹۶-۰۰-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸
شابک جلد ششم: ۷-۱۸-۸۲۳۹-۶۲۲-۹۷۸
وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا
یادداشت: نویسندگان جلد سوم مجید عطایی جنتی، هاجر گلشاد، مریم محمدی.
یادداشت: نویسندگان جلد پنجم مجید عطایی جنتی، لیلی رفیعیان، طیبه ابراهیمی، فائزه حماری.
یادداشت: نویسندگان جلد ششم مجید عطایی جنتی، سوده جور ابراهیمیان، مریم علی‌نژاد، لیلی آذرخشی ریحانی، محبوبه زارعی.
یادداشت: نویسندگان جلد هفتم محمد عطایی جنتی، فاطمه ملکی آزارکی، مهدی سلامتی قمصری.
یادداشت: ج ۲ (چاپ اول: ۱۴۰۲).
یادداشت: ج ۳ و ۴ (چاپ اول: ۱۴۰۲).
یادداشت: ج ۵ و ۶ و ۸ (چاپ اول: ۱۴۰۳) (فیبا).
یادداشت: کتابخانه.
مقدمه: ج ۱. تشریح نحوه تنظیم دادخواست و لوابح... ج ۲. تأمین خواسته، دستور موقت، توقیف عملیات اجرایی... ج ۳. تشریح نحوه تنظیم دادخواست و لوابح شامل مباحث بطلان، فسخ، انفساخ، اقاله... ج ۴. ترفندهای جلسه اول دادرسی... ج ۵. کاملترین مجموعه دعاوی خانواده شامل مباحث نفقه، تمکین، مهریه، نخله، تصفیة دارایی، اجرت المثل، جهیزیه، طلاق، وکالت در طلاق
موضوع: حقوق مدنی -- ایران
مصادره اموال -- قوانین و مقررات -- ایران
ایلاغ اوراق قضایی رسمی -- ایران
رویه قضایی -- ایران
شناسه افزوده: داوطلب، زهرا
شناسه افزوده: محمدی، مریم
رده بندی کنگره: ۵۰۰ KMH
رده بندی دیوبی: ۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی: ۹۴۲۰۳۱۵

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و Pdf و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد زیر شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

دستیار وکلا / جلد ششم
کاملترین شرح اجرای احکام مدنی
شامل مباحث:



حقوق پویا

مستثنیات دین، توقیف اموال، اعمال ماده ۳، مزایده و...

مجید عطایی جنتی، سوده جور ابراهیمیان، مریم علی‌نژاد، لیلی آذرخشی ریحانی، محبوبه زارعی

ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۳ ■ تعداد: ۵۰۰ نسخه ■ قیمت: ۸۵۰۰۰۰ تومان
شابک دوره: ۹۶-۰۰-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸ ■ شابک جلد ششم: ۷-۱۸-۸۲۳۹-۶۲۲-۹۷۸

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۷۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

کانال تلگرام: hohoghepoyapub ■ کانال ایتا: nashrehoghoghepoya
کانال پیام رسان بله: pooya_law ■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw
فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

مقدمه ۲۴

فصل اول: مستثنیات دین ۲۵

اموال مشمول مستثنیات دین ۲۶

بخش اول: قانون نحوه‌ی اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۱۳۹۴ ۲۸

گفتار اول: منزل مسکونی ۲۹

۱- منزل مسکونی که عرفاً در شان محکوم علیه در حالت اعسار باشد ۲۹

۲- محل مسکونی که محکوم علیه در آن تصرف دارد ۳۰

۳- مالکیت مشاعی محکوم علیه در منزل مسکونی ۳۵

۴- ادعای محکوم علیه‌ها منافی مستثنیات دین بودن منزل مسکونی خود ۳۷

۵- اجرای رای از محل منزل مسکونی مازاد بر شان محکوم علیه ۳۹

۶- قابل توقیف بودن منزل تهیه شده از طرف زوج برای زوجه حسب ماده ۴۷

۱۱۱۵ قانون مدنی ۴۷

۷- انکار مالکیت منزل توسط محکوم علیه و طرح ادعای بعدی مستثنیات دین ۴۸

۸- ایجاد حالت جدید یا افزایش قیمت منزلی که مستثنیات دین تشخیص داده ۴۸

شده است ۴۸

گفتار دوم: اثاثیه مورد نیاز زندگی ۴۹

۱- اثاثیه‌ای که مورد نیاز زندگی و برای رفع حوائج ضروری محکوم علیه و افراد ۴۹

تحت تکفل وی لازم است ۴۹

۲- اثاثیه مورد نیاز زندگی که به دلیل تجملی و لوکس بودن یا قدمت یا عتیقه بودن ۵۲

ارزشمند باشد ۵۲

۳- کتب و ابزار علمی و تحقیقاتی برای اهل علم و تحقیق متناسب با شأن آنها ۵۶

..... ۵۶

- گفتار سوم: مقام تایید کننده صحت جریان مزایده در دستور ضبط توسط دادستان
۷۲۹.....
- گفتار چهارم: قابلیت تحویل مورد مزایده در راستای اجرای دستور اخذ
وجه الوثاقه به محکوم له ۷۳۱
- گفتار پنجم: هزینه های اجرایی مزایده مال وثیقه گذار در اجرای احکام کیفری
۷۳۳.....
- گفتار ششم: ضبط وثیقه ای که در رهن بانک می باشد ۷۳۵
- گفتار هفتم: ترتیب استیفای طلب یا اجرای مجازات از محل وثیقه ۷۳۸
- گفتار هشتم: ضبط وجه الوثاقه از سوی دادستان و امکان برگزاری مزایده بیش از
دو مرتبه ۷۴۰
- گفتار نهم: رسیدگی به اعتراض راجع به مزایده انجام شده توسط اجرای احکام
کیفری ۷۴۲
- گفتار دهم: انجام عملیات ضبط وثیقه و تادیه محکوم به توسط اجرای احکام
حقوقی ۷۴۴
- گفتار یازدهم: اتمام عملیات اجرایی در ماده ۲۳۶ قانون آیین دادرسی کیفری
۷۴۶.....
- بخش هفدهم: متفرعات ۷۵۱
- گفتار اول: الزام به انجام تعهد فروش ملک ۷۵۱
- گفتار دوم: رجوع تبعی راهن به مدیون اصلی ۷۵۲
- گفتار سوم: حق رجوع ضامن به مضمون عنه جهت تحصیل برائت و اعتبار توافق
طرفین و قرارداد آنان ۷۵۴
- گفتار چهارم: تقاضای صدور اجرائیه توسط خواننده در حکم فروش ماترک .. ۷۵۶
- گفتار پنجم: نحوه اجرای حکم الزام به تنظیم سند رسمی در صورت فوت محکوم علیه
..... ۷۵۸
- گفتار ششم: بررسی توقیف مازاد ارزش مال توقیف شده ۷۵۹
- گفتار هفتم: معرفی نماینده از سوی محکوم له ۷۶۲
- ۱- معرفی نماینده از سوی بانک های خصوصی ۷۶۲
- ۲- معرفی نماینده از سوی محکوم له ۷۶۳
- گفتار هشتم: عدم امکان توقیف و مزایده اموال سازمان برنامه و بودجه ۷۶۵

گفتار نهم: نحوه‌ی اخذ تضمین از حیث صدور دستور ضبط در صورت عدم	
بازگشت کودک	۷۶۶
گفتار دهم: مرجع صالح جهت رسیدگی به دعوای اعتراض ثالث اجرایی در	
اجرای احکام خانواده	۷۶۶
گفتار یازدهم: وضعیت اموال مانده از مستاجر در اجرای حکم دستور تخلیه	
۷۶۷	۷۶۹
گفتار دوازدهم: اقاله مزایده	۷۶۹
بخش هجدهم: پرسش و پاسخ	۷۶۹
بخش نوزدهم: مزایده الکترونیک	۷۸۰
منابع و مأخذ	۷۸۲

مقدمه

در جلد ششم کتاب دستیار وکلا به مباحث اجرای احکام مدنی پرداخته خواهد شد که در این مجلد به مانند جلدهای قبل فوق الذکر به مباحث کاربردی که یک وکیل دادگستری در پرونده‌های اجرای احکام مدنی با آن مواجه می‌باشد مبتنی بر رویه قضایی به آن پرداخته خواهد شد.