

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کنجینه دعاوی حقوقی

(امور ماهوی)

پرونده محور مبتنی بر ارکان دعاوی حقوقی
ویژه قضات، وکلای دادگستری

دکتر جمال صالحی ذهابی

(رئیس شعبه دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)

فائزه حصاری

(معاون دادستان)

نشر حقوق پویا

سرشناسه: صالحی ذهابی، جمال
 عنوان قرارداد: ایران، قوانین و احکام
 عنوان و نام پدیدآور: گنجینه دعاوی حقوقی: پرونده محور مبتنی بر ارکان دعاوی حقوقی ویژه قضات، وکلای دادگستری/جمال
 صالحی ذهابی، مجید عطایی جنتی، فائزه حصاری.
 مشخصات نشر: قم، حقوق پویا، ۱۴۰۳
 مشخصات ظاهری: وزیری، ۹۲۰ صفحه
 شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۸۲۳۹-۲۲-۴
 وضعیت فهرست‌نویسی: فیبا
 یادداشت: کتابنامه.

عنوان دیگر: پرونده محور مبتنی بر ارکان دعاوی حقوقی ویژه قضات، وکلای دادگستری.

موضوع: حقوق مدنی -- ایران -- دعاوی

آیین دادرسی مدنی -- ایران

حقوق جزا -- ایران -- دعاوی

رویه قضایی -- ایران

آرای حقوقی -- ایران

قانون مدنی -- ایران

شناسه افزوده: عطایی جنتی، مجید

شناسه افزوده: حصاری، فائزه

رده بندی کنگره: ۶۷۵ KMH

رده بندی دیویی: ۳۴۶/۵۵۰۴

شماره کتابشناسی ملی: ۹۸۰۱۱۵۴

هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و PDF و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

گنجینه دعاوی حقوقی

(امور ماهوی)

پرونده محور مبتنی بر ارکان دعاوی حقوقی

ویژه قضات، وکلای دادگستری



حقوق پویا

دکتر جمال صالحی ذهابی، مجید عطایی جنتی، فائزه حصاری

تعداد: ۵۰۰ نسخه

چاپ: اول ۱۴۰۳

ناشر: حقوق پویا

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۸۲۳۹-۲۲-۴

قیمت: ۹۵۰,۰۰۰ تومان

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲ / تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴

ثبت سفارش از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام توسط شماره: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

کانال ایتا: nashrehoghoghepoya

کانال تلگرام: hoghoghepoyapub

کانال پیام رسان سروش: pooyalaw

کانال پیام رسان بله: pooya_law

فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

ارسال کتاب به تمام نقاط کشور

فهرست مطالب

مقدمه ۲۸

فصل اول: اثبات حقوق و عقد (= مالکیت، حق انتفاع، حق ارتفاق، بیع) ۲۹

۱- اثبات حق انتفاع ۳۲

۲- اثبات حق ارتفاق ۳۲

۳- اثبات وقوع عقد بیع ۳۲

فصل دوم: التزامات قراردادی (تنظیم سند، الزام به ایفای تعهد، وجه التزام، تحویل مبیع) ۳۵

۱- الزام به تنظیم سند ۳۶

مقدمه ۳۶

۱-۱- رسیدگی شکلی به دعوای الزام به تنظیم سند ۳۶

۱-۱-۱- صلاحیت ۳۶

۱-۱-۱-۱- صلاحیت ذاتی ۳۶

۱-۱-۱-۲- صلاحیت محلی ۳۷

۱-۱-۱-۳- صلاحیت نسبی ۴۰

۱-۱-۲- دادخواست ۴۱

۱-۱-۲-۱- شرایط عمومی دادخواست ۴۱

۱-۱-۲-۱-۱- خوانندگان دعوا ۴۱

۱-۱-۲-۱-۲- شرایط تقدیم دادخواست علیه وارث ۴۴

۱-۱-۲-۲- شرایط اختصاصی دادخواست ۴۶

۱-۱-۳- مالی یا غیر مالی بودن ۴۶

۱-۱-۴- هزینه دادرسی ۴۷

۱-۱-۵- حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل ۴۸

۱-۱-۶- دستور موقت ۴۸

۱۲-۲- رسیدگی ماهوی به دعوای الزام به تنظیم سند ۴۹

۱-۲-۱- احراز وجود قرارداد معتبر ۴۹

۱-۲-۱-۱- احراز صحت قرارداد مورد استناد خواهان توسط دادگاه ۵۰

۱-۲-۱-۲- اظهار انکار یا تردید و ادعای جعل ۵۰

۱-۲-۱-۳- شفاهی یا کتبی بودن قرارداد ۵۱

۱-۲-۱-۴- الزامی نبودن طرح دعوای تنفیذ معامله و اثبات وقوع معامله با دعوای الزام به تنظیم سند ۵۳

۱-۲-۱-۵- ذی نفع بودن خواهان در زمان طرح دعوا ۵۳

فصل یازدهم: اعسار از پرداخت محکوم به ۷۶۳

- ۱- اعسار از پرداخت محکوم به ۷۶۴
- ۱-۱- رسیدگی شکلی به دعاوی اعسار ۷۶۴
- ۱-۱-۱- صلاحیت ۷۶۴
- ۱-۱-۱-۱- آرای صادره از سوی مراجع قضایی ۷۶۴
- ۱-۱-۱-۱-۱- دادگاه حقوقی ۷۶۴
- ۱-۱-۱-۱-۲- دادگاه کیفری ۷۶۷
- ۱-۱-۱-۱-۳- شورای حل اختلاف ۷۶۸
- ۱-۱-۱-۲- آرای صادره از سوی مراجع غیر قضایی ۷۶۹
- ۱-۱-۱-۲-۱- آراء هیئت های تشخیص و حل اختلاف کار ۷۶۹
- ۱-۱-۱-۲-۲- آرای داوری ۷۷۰
- ۱-۱-۱-۲-۳- آرای سازمان تعزیرات حکومتی ۷۷۳
- ۱-۱-۱-۲-۴- اجراییه ثبتی ۷۷۳
- ۱-۱-۱-۲-۵- جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ۷۷۴
- ۱-۱-۱-۲-۶- پذیرش یا عدم پذیرش اعسار از وجه اجراییه های ثبتی ۷۷۴
- ۱-۱-۲- دادخواست ۷۷۵
- ۱-۱-۲-۱- شرایط عمومی دادخواست ۷۷۵
- ۱-۱-۲-۲- شرایط اختصاصی دادخواست ۷۷۵
- ۱-۱-۲-۲-۱- انضمام صورت اموال ۷۷۵
- ۱-۱-۲-۲-۲- انضمام شهادتنامه ۷۸۴
- ۱-۱-۲-۲-۳- دادخواست اعسار از طرف تاجر و شخص حقوقی ۷۹۰
- ۱-۱-۳- غیرمالی بودن دعاوی اعسار از پرداخت محکوم به ۷۹۹
- ۱-۱-۴- هزینه دادرسی ۸۰۰
- ۱-۱-۵- میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل ۸۰۰
- ۱-۲- رسیدگی ماهوی به دعاوی اعسار از پرداخت محکوم به ۸۰۰
- ۱-۲-۱- تعیین وقت رسیدگی خارج از نوبت ۸۰۱
- ۱-۲-۲- استعلام از مراجع ذیربط همزمان با دستور تعیین وقت رسیدگی ۸۰۱
- ۱-۲-۳- دادخواست اعسار از سوی ورثه نسبت به دین مورث ۸۰۳
- ۱-۲-۴- تقدیم دادخواست اعسار از سوی کارمند دولت ۸۰۴
- ۱-۲-۵- همزمانی دادخواست اعسار و معرفی مال ۸۰۷
- ۱-۲-۶- تکلیف دادگاه در مورد پذیرش شهادت غیر افراد معرفی شده در استشهادیه ۸۰۸
- ۱-۲-۷- بار اثبات دعاوی اعسار از پرداخت محکوم به بر عهده خواهان یا خوانده ۸۱۰
- ۱-۲-۸- دعاوی اعسار در صورت تلف محکوم به ۸۱۶
- ۱-۲-۹- اسقاط اعسار در گزارش اصلاحی ۸۱۹
- ۱-۲-۱۰- ادعای اعسار از پرداخت مهریه در دعاوی طلاق از ناحیه زوج ۸۲۱

- ۲-۳- مرجع رسیدگی در دعوی اعتراض ثالث اجرایی و اعتراض ثالث حکمی ۸۷۵
- ۳-۳- رعایت تشریفات و عدم رعایت تشریفات در دعوی اعتراض ثالث اجرایی و حکمی ۸۷۶
- ۴- رسیدگی ماهوی به دعوی اعتراض ثالث اجرایی ۸۷۸
- ۴-۱- مراد از عدم رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی در اعتراض شخص ثالث ۸۷۸
- ۴-۲- طرف دعوا قرار دادن محکوم له و محکوم علیه در دادخواست ثالث اجرایی ۸۸۰
- ۴-۳- اعتراض ثالث اجرایی در راستای صدور قرار تامین خواسته ۸۸۱
- ۴-۴- تقدیم دادخواست اعتراض شخص ثالث و الزام به تنظیم سند به صورت توأمان ۸۸۲
- ۴-۵- امکان یا عدم امکان دعوی ورود ثالث در دادخواست اعتراض ثالث اجرایی ۸۸۴
- ۴-۶- احراز مالکیت دادگاه در دادخواست اعتراض ثالث اجرایی و تسری این مالکیت به دعاوی دیگر ۸۸۶
- ۴-۷- توقیف مال در شعب متعدد اجرای احکام مدنی و تسری دادخواست اعتراض شخص ثالث به شعب دیگر ۸۸۷
- ۴-۸- امکان یا عدم امکان صدور حکم به ابطال سند در فرض پذیرش دادخواست اعتراض ثالث اجرایی ۸۸۹
- ۴-۹- قابلیت تجدیدنظرخواهی رای دادگاه در خصوص اعتراض شخص ثالث ۸۹۰

فصل سیزدهم: داوری و مراجع شبه قضایی ۸۹۱

- ۱- داوری ۸۹۲
- ۱-۱- تعیین داور ۸۹۲
- ۱-۱-۱- درخواست تعیین داور ۸۹۳
- ۱-۱-۲- ضرورت یا عدم ضرورت تعیین وقت رسیدگی برای درخواست تعیین داور ۸۹۵
- ۱-۱-۳- تکلیف دادگاه در صورت ادعای جعلیت نسبت به قرارداد داوری ۸۹۷
- ۱-۱-۴- مهلت تعیین داوری ۸۹۷
- ۱-۱-۵- نوع داوری و تاثیر آن در تصمیم دادگاه ۸۹۹
- ۱-۱-۶- نمونه قرار تعیین داور ۹۰۵
- ۱-۲- درخواست ابلاغ رای داور ۹۰۵
- ۱-۳- درخواست اجرای رای داور ۹۰۸
- ۱-۴- ابطال رای داور ۹۱۶
- ۲- مراجع شبه قضایی ۹۱۶
- ۲-۱- درخواست اجرای رای هیات حل اختلاف کارگر و کارفرما ۹۱۶
- ۲-۲- اعتراض به تصمیم واحد ثبتی در خصوص افراز ۹۱۹
- منابع ۹۲۰

در خصوص مباحث حقوقی کتابی که به صورت پرونده محور و مبتنی بر ارکان دعاوی حقوقی به مباحث چالشی و کاربردی پرداخته باشد به صورت مفصل تالیف و تدوین نشده است؛ که قضات دیوان عالی کشور؛ تجدید نظر و... از سال ۱۳۹۵ شروع به تألیف کتاب دستیار دادگاه حقوقی در قالب ۱۶ جلد و کتاب همیار دادگاه حقوقی در قالب ۱۴ جلد نموده‌اند؛ که کتاب دستیار دادگاه حقوقی امور شکلی دعاوی حقوقی را بیان می‌نماید و کتاب همیار دادگاه حقوقی مباحث ماهوی را اشاره نموده است؛ که این کتب با استقبال قضات و وکلا مواجه گردیده است اما با توجه به درخواست قضات و وکلا مبنی بر اینکه کلیه دعاوی حقوقی اعم از شکلی و ماهوی نیز در یک مجلد تالیف گردد؛ این مولفین در صدد برآمده‌اند که کلیه دعاوی حقوقی پر کاربرد در محاکم حقوقی را در یک مجلد که کتاب حاضر باشد؛ تالیف نمایند.

این کتاب برای اولین بار در کشور به سبکی تالیف گردیده است که پرونده محور بوده و بر اساس ارکان دعاوی حقوقی می‌باشد و از ذکر مباحث تئوری در این کتاب خودداری گردیده و صرفاً به مباحث چالشی و کاربردی که یک وکیل یا قاضی دادگستری در طول دوران خدمت خود با آن مواجه می‌گردد اشاره شده است.