

۲۵۴۳۷۸۵

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات

اموال غیرمنتوا، مصوب ۱۴۰۱/۹/۶

\*\*\*\*\*

تدوین

سیدعارف بنی صدر

انتشارات چتر دانش

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| عنوان و نام پدیدآور             | : قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱/۹/۶      |
| مشخصات نشر                      | : تدوین سیدعارف بنی صدر؛ ویراستار سیدعارف بنی صدر.                  |
| مشخصات ظاهری                    | : تهران: چتر دانش، ۱۴۰۳.                                            |
| شابک                            | : ۴۷ ص.                                                             |
| وضعیت فهرست نویسی               | : ۷-۶۸۸-۴۱۰-۶۰۰-۹۷۸                                                 |
| موضوع                           | : فیپا                                                              |
|                                 | : معاملات اموال غیرمنقول -- ایران -- Vendors and purchasers -- Iran |
|                                 | : سند مالکیت -- ایران -- ثبت و انتقال                               |
|                                 | : Land titles -- Registration and transfer -- Iran                  |
| رده بندی کنگره                  | : ۶۸۹ KMH                                                           |
| رده بندی دیویی                  | : ۳۴۶/۵۵۰۴۳۶۳                                                       |
| شماره کلاسیک ملی                | : ۹۹۰۳۰۹۶                                                           |
| اطلاعات رکورد کتابخانه ای: فیپا |                                                                     |

|                |                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------|
| نام کتاب       | : قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱/۹/۶ |
| ناشر           | : چتر دانش                                                     |
| تدوین          | : سید عارف بنی صدر                                             |
| ویراستار       | : سید عارف بنی صدر                                             |
| نوبت و سال چاپ | : اول- ۱۴۰۳                                                    |
| شمارگان        | : ۵۰۰                                                          |
| شابک           | : ۷-۶۸۸-۴۱۰-۶۰۰-۹۷۸                                            |
| قیمت           | : ۵۰۰۰ تومان                                                   |

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب،

خ منیری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

## سخن ناشر

رشته‌ی حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به‌منزله‌ی یکی از پرطرفدارترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به‌خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه‌ی خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند. مناصبی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه‌ی کتب و جزواتی هستند که طی سال‌های تحصیلی، آنان که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نگه‌دارند.

این، درحالی است که نیاز بهرم دانش‌پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. این ترتیب، ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته‌ی حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آن‌ها از یک سو و تناسب آن‌ها با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه‌ی آموزش عالی آزاد چتر دانش، در مقام مؤسسه‌ی پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های بزرگی در همراهی با دانشجویان رشته‌ی حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با به‌هم‌رفتن از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثار، همت گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه‌ی خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را در این حوزه‌ی علمی بیش از پیش به منصه‌ی ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

## فهرست

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول     |    |
| مصوب ۱۴۰۱/۹/۶.....                                 | ۵  |
| آیین نامه ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات   |    |
| اموال غیرمنقول.....                                | ۳۰ |
| فصل اول: اصطلاحات و اختصارات.....                  | ۳۰ |
| فصل دوم- نحوه ارتباط دلالت معاملات املاک با سامانه |    |
| جهت - طرح پیش نویس قرارداد و تقسیم اسناد.....      | ۳۲ |
| فصل سوم- نحوه ثبت قراردادهای یکسان در سامانه.....  | ۳۶ |
| فصل چهارم- نحوه انتقال وجوه مرتبط با قرارداد و فسخ |    |
| هوشمند قرارداد.....                                | ۴۰ |
| فصل پنجم- سایر مقررات.....                         | ۴۵ |