

به نام یگانه معمار هستی

درآمدی بر متره و برآورد

ویژه دانش بنویان معماری

داود رضا لاریچه



انتشارات اشجع

سرشناسه	:	لاریجه، داودرضا، ۱۳۶۹-
عنوان و نام پدیدآور	:	درآمدی بر متره و برآورد: ویژه دانشجویان معماری/داودرضا لاریجه.
مشخصات نشر	:	تهران: اشجع، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	:	۹۵ ص.: جدول: ۱۴/۵×۲۱/۵ س.م.
شابک	:	978-622-6461-57-3
یادداشت	:	کتابنامه: ص. ۹۵.
موضوع	:	ساختمان سازی -- برآورد هزینه Engineering - Estimates Building -- مهندسی -- برآورد هزینه Engineering - Estimates
رده بندی کنگره	:	۳۱۴۳
رده بندی دیویی	:	۵۶۰۲
شماره کتابشناسی ملی	:	۹۸۰۲۴۲۱



انتشارات اشجع

درآمدی بر متره و برآورد

داودرضا لاریجه

انتشارات اشجع

چاپ: اول - ۱۴۰۳

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۱۱۰,۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۶۴۶۱-۵۷-۳

دیباچه

معماری به عنوان هنری کاربردی، از دو وجه هنرمندانه و اندیشمندانه برخوردار است که هر دو در کنار هم، نقشی مانند بال‌هایی برای پرواز را ایفا میکند. در طول سالیان تحصیل و تدریس در این رشته، همواره تلاش کرده‌ام به هر دو روی این سکه به حد وسع بپردازم. این کتاب یکی از دستاوردهای اینجانب بود که پس از انجام به زیور طبع آراسته شد. خود را موظف می‌دانم که بیش از هر چیز از همدلی و همراهی استاد عزیز و گرانقدرم جناب آقای دکتر علی‌رضا ماکوتی قدردانی کنم. استاد اندیشمندی که بیش از چهار سال دستیار ایشان در دانشگاه‌های مختلف بوده و همواره از آموخته‌های ایشان یاد گرفته‌ام و همچنین قدردان استاد و برادر گرانقدرم جناب آقای مهندس مهدی محمدی هستم که از ابتدای این راه پرفراز و نشیب در آتلیه طراحی، معماری زیگورات آرک همراه ایشان بوده و بیش از پانزده سال در بخش طراحی، نظارت و اجرا توشه‌ها اندوخته‌ام. هدف از گردآوری و نگارش این کتاب، تهیه یک منبع درسی برای تدریس درس متره و برآورد در طول یک ترم بوده و در آن به سه واژه **هزینه**، **زمان** و **کیفیت**، از منظر تخصصی توجه ویژه‌ای شده‌است. زیرا اگر این سه واژه دقیق بررسی شوند می‌توان در کمترین زمان با کمترین هزینه به بهترین کیفیت ممکن در اجرا در پروژه‌های معماری و شهرسازی دست یافت.

در نهایت، چکیده همه آموخته‌ها در معماری عبارت است:

هدف از معماری تلفیق تفکر و عملکرد است، در راستای ایجاد فرمی پایدار.

داود رضا لاریجه

فهرست

۹	 فصل اول: مقدمات متره و برآورد
۱۷	 فصل دوم: فهرست بها
۴۹	 فصل سوم: تعاریف کلی
۶۷	 فصل چهارم: روش های متداول عقد قرارداد و روش های جرایبی قرار داد
۷۵	 فصل پنجم: مثال (نمونه هایی از متره و برآورد)
۸۵	 پیوست
۹۵	 فهرست منابع و مراجع

اصول و قواعد حرفه ای ساخت و ساز، الزامات و شرایط اقتصادی حاکم، شرایط بازار و کسب و کار، برنامه ریزی زمانی و مالی، بودجه بندی، چشم انداز کلی و هدف گذاری کار ایجاب می کند مالک با سازنده یک بنا با وجود آماده بودن اسناد، مدارک، نقشه ها و مشخصات فنی اقلام کار را از افراد واجد شرایط یا مجریان صاحب صلاحیت استعلام نماید. مجریان نیز جهت گرفتن کار برای ارائه یک سند معتبر و قابل دفاع مجبور به مطالعه ی نقشه ها، شرایط و جزئیات اجرایی بوده و پس از مطالعه ی آن ها، باید با اندازه گیری مقادیر هر قلم کار و اختصاص بهای واحد یا قیمت های روز مربوط و منظور نمودن آثار تورم و شرایط پیشرینی شده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت یا برآورد کار اقدام نمایند. در صورتی که مالک از طریق قرارداد، کار را به یکی از مجریان واگذار نماید و در صورتی که موظف است کار را براساس قیمت، شرح ردیف ها و شرایط پیشنهادی اولیه خود انجام داده و در مقابل و معادل کارهای معمول گشته، صورت حساب تهیه و ارائه نموده و حق الزحمه مربوط را دریافت نماید.

در پروژه ها یا عملیات ساخت و سازهایی که یک طرف قرارداد دولت می باشد، اندازه گیری برآورد کارها متعاقبا ارائه صورت حساب از سوی مجری و دریافت حق الزحمه، قواعد و تعاریف خاص خود را دارد. (بابا، ۱۳۹۸، ص. ۱۳).

چرا متره برآورد را انجام می دهیم؟

انجام هرکار مهندسی چه بلحاظ فنی و چه بلحاظ اقتصادی باید بهینه باشد. لذا برآورد مصالح و مالی هر پروژه منوط به متره و برآورد آن است. انجام برآورد مصالح نیاز به دانش فنی و برآورد اقتصادی نیاز به دانش اقتصادی و شناخت بازار کار را دارد، پس مهندس متره و برآورد کسی است که دو مؤلفه فنی را بصورت دانش و تجربی دارا بوده و هر چقدر این مهندس متبحر و خبره باشد برآوردی دقیق ارائه داده و از ضرر و زیان کارفرما یا پیمانکار جلوگیری بعمل می آورد. (دلنواز، ۱۴۰۲، ص. ۹۰)