

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حقوق مدنی پیشرفته

(جلد نخست)

www.ketab.ir

دکتر سید علی اکبر تقویان

سرشناسه	: تقویان، سیدعلی اکبر، ۱۳۶۱
عنوان و نام پدیدآور	: حقوق مدنی پیشرفته (جلد نخست)
مشخصات نشر	: تهران؛ کتاب آوا
مشخصات ظاهری	: ۱۰۳۱ ص
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۸۴۹-۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: حقوق مدنی - ایران - Civil rights -- Iran
موضوع	: حقوق مدنی - ایران - پرسش‌ها و پاسخ‌ها - Civil rights -- Iran -- Questions and answers
رده‌بندی کنگره	: KMH۵۰۰
رده‌بندی دیویی	: ۵۵/۳۴۷
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۷۹۲۰۰۰

حقوق مدنی پیشرفته

(جلد نخست)



مؤلف:	دکتر سیدعلی اکبر تقویان
ناشر:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	اول پاییز ۱۴۰۳
شمارگان:	۲۰۰ نسخه
قیمت:	۹۵۰.۰۰۰ تومان
شابک جلد نخست:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۸۴۹-۸
شابک دوره:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۸۵۳-۵

نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد ۴
شماره تماس: ۶۶۴۶۷۱۵۰

avabook_kazemi@yahoo.com www.avabook.com

مراکز پخش:

نشانی مرکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخررازی، تقاطع ژاندارمری پلاک ۷۱/۱
شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۴۱۶۰۰۴ - ۶۶۴۱۶۰۰۷
فروشگاه کتاب آوا: اسلام‌شهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه)، جنب فرمانداری
شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، یا چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی‌دی، افسست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحاتی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

فهرست مطالب

در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم..... ۷

کتاب اول - در اموال

کتاب اول - در بیان اموال و مالکیت به طور کلی..... ۵۳

باب اول - در بیان انواع اموال همدیگر..... ۵۳

فصل اول - در اموال غیرمنقول..... ۵۴

فصل دوم - در اموال منقوله..... ۶۸

فصل سوم - در اموالی که مالک خاص ندارد..... ۷۸

باب دوم - در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می‌شود..... ۹۳

فصل اول - در مالکیت..... ۹۷

فصل دوم - در حق انتفاع..... ۱۳۳

مبحث اول - در عمری و رقبی و سکنی..... ۱۳۵

مبحث دوم - در وقف..... ۱۵۵

مبحث دوم: در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور..... ۲۳۵

مبحث سوم: در حریم املاک..... ۲۷۶

کتاب دوم - در اسباب تملک..... ۲۸۴

قسمت اول - در احیاء اراضی موات و حیازت اشیاء مباحه..... ۲۸۵

باب اول - در احیاء اراضی موات..... ۲۸۵

باب دوم - در حیازت مباحات..... ۲۸۸

باب سوم - در معادن..... ۲۹۹

باب چهارم - در اشیاء پیداشده و حیوانات ضالّه..... ۳۰۰

فصل اول - در اشیاء پیداشده..... ۳۰۰

فصل دوم - در حیوانات ضالّه (حیوانات گم شده)..... ۳۱۰

۳۱۳	باب پنجم - در دَفینه (درباره گنج).....
۳۱۷	باب ششم - در شکار.....
۳۱۹	قسمت دوم - در عقود و معاملات و الزامات.....
۳۱۹	باب اول - در عقود و تعهدات به طور کلی.....
۳۲۲	فصل اول - در اقسام عقود و معاملات.....
۳۳۳	فصل دوم - در شرایط اساسی برای صحت معامله.....
۳۳۴	مبحث اول - در قصد طرفین و رضای آن‌ها.....
۳۹۶	مبحث دوم - در اهلیت طرفین.....
۴۰۴	مبحث سوم - در مورد معامله.....
۴۱۹	مبحث چهارم: در جهت معامله (در مورد انگیزه و منظور از معامله).....
۴۳۱	فصل سوم: در اثر معاملات.....
۴۳۱	مبحث اول: قواعد عمومی.....
۴۴۹	مبحث دوم: در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات.....
۴۶۹	مبحث سوم: در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث.....
۴۷۲	فصل چهارم: در بیان شرائطی که در ضمن عقد می‌شود.....
۴۷۲	مبحث اول: اقسام شرط.....
۴۸۷	مبحث دوم: در احکام شرط.....
۵۱۶	فصل پنجم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی.....
۵۴۴	فصل ششم - در سقوط تعهدات.....
۵۴۷	مبحث اول - در وفای به عهد.....
۶۲۳	مبحث سوم - در ابراء (= صرف‌نظر کردن از طلب خود).....
۶۳۶	مبحث چهارم - در تبدیل تعهد.....
۶۵۲	مبحث پنجم: در تهاتر.....
۶۷۸	مبحث ششم: مالکیت ما فی الذمه.....

«هر چه انقلاب اسلامی دارد از برکت مجاهدت شهدا و ایثارگران است.»

مقدمه مؤلف

در دنیای پیچیده و پویای حقوق، تسلط بر قوانین مدنی و درک عمیق از مفاهیم و اصول آن، یکی از مهم‌ترین نیازهای دانشجویان، وکلا، قضات و سایر فعالان حقوقی است. کتاب "قانون مدنی پیشرفته" با هدف ارائه‌ی یک منبع جامع و کاربردی برای مقاطع مختلف آزمون‌های حقوقی، دکتری، وکلا و قضات تدوین شده است. اهمیت و ضرورت مطالعه قانون مدنی پیشرفته با توجه به تغییرات سریع در جوامع و نیاز به تطبیق قوانین با شرایط جدید، مطالعه و تحلیل عمیق‌تر قانون مدنی امری ضروری به نظر می‌رسد. این کتاب تلاش می‌کند تا با ارائه دیدگاهی جامع و پیشرفته، به بررسی مباحث کلیدی و چالش‌های نوظهور در این حوزه بپردازد. این کتاب به ویژه برای دانشجویان، وکلا، قضات و پژوهشگران حقوقی طراحی شده است تا بتوانند با استفاده از آن، دانش و مهارت‌های خود را ارتقا دهند. هدف اصلی این کتاب، فراهم آوردن منابعی معتبر و تحلیل‌های دقیق برای این گروه‌ها است. این کتاب با هدف ارائه راهکارهایی عملی و نوآورانه برای مسائل حقوقی، تلاش می‌کند تا با بهره‌گیری از منابع معتبر و تحلیل‌های دقیق، به خوانندگان کمک کند تا درک عمیق‌تری از مفاهیم و اصول قانون مدنی پیدا کنند. همچنین، این کتاب به دنبال ارتقای دانش و مهارت‌های حرفه‌ای‌های حقوقی است. این کتاب با بهره‌گیری از کتاب "نظم کنونی" دکتر کاتوزیان، به بررسی دقیق و جامع قوانین مدنی پرداخته و با ارائه‌ی مثال‌های متعدد، تلاش می‌کند تا مفاهیم پیچیده را به زبانی ساده و قابل فهم بیان کند. هر فصل از کتاب به یکی از موضوعات کلیدی قانون مدنی اختصاص یافته و با استفاده از مثال‌های واقعی و کاربردی، به خواننده کمک می‌کند تا مفاهیم را بهتر درک کرده و در عمل به کار گیرد. در این کتاب، از نقل قول‌های مرتبط و الهام‌بخش استفاده

شده است تا به خوانندگان انگیزه و الهام بیشتری برای مطالعه و درک مباحث ارائه دهد. این نقل قول ها از منابع معتبر و افراد برجسته در حوزه حقوق انتخاب شده اند.

نتیجه گیری :

اهمیت این کتاب در این است که نه تنها به عنوان یک منبع آموزشی برای دانشجویان حقوق و داوطلبان آزمون های مختلف، بلکه به عنوان یک راهنمای عملی برای وکلا و قضات نیز قابل استفاده است. با توجه به تغییرات و تحولات مداوم در قوانین و مقررات، این کتاب به روزترین اطلاعات و تحلیل ها را ارائه می دهد تا خوانندگان بتوانند با اطمینان بیشتری به مسائل حقوقی بپردازند. با سال ها تجربه در تدریس، پژوهش و کارهای اجرایی در حوزه ی حقوق، این کتاب را با هدف ارتقاء دانش و مهارت های حقوقی خوانندگان تألیف کرده ام. امیدوارم که این کتاب بتواند به عنوان یک منبع ارزشمند، در مسیر پیشرفت و موفقیت شما در حوزه ی حقوقی، یاری تان کند.

برای شرکت در آزمون های آنلاین حقوقی و دسترسی به منابع بیشتر، به سایت
آنالیز قوانین مراجعه نمایید.

<https://Analizghavanin.com>

همچنین، هر گونه انتقاد یا پیشنهاد خود را به آدرس ارسال کنید

alirezah21521@gmail.com

سید علی اکبر تقویان