

مطالبه اجور معوقه

مؤلف:

عماد نمرودی

www.ketab.ir

انتشارات معید مهر

تهران - پاییز ۱۴۰۳



MCEID

انتشارات معید مهر

سرشناسه	: نمرودی، عماد، ۱۳۶۶-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: مطالبه اجور معوقه / مؤلف عماد نمرودی؛ ویراستار مهران غلامیان.
مشخصات نشر	: تهران: معید مهر، ۱۴۰۳.
مشخصات ظاهری	: [۶۴] ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۲۳-۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۶۶]
موضوع	: اجاره -- ایران Rent -- Iran مالک و مستاجر -- ایران Landlord and tenant -- Iran
رده بندی کنگره	: ۲/KM1۸۸۶
رده بندی دیویی	: ۵۵۰.۴۳۴۴/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۹۷۹۲۷۱۴



عنوان کتاب:	مطالبه اجور معوقه
مؤلف:	عماد نمرودی
ناظر ویراستار:	علیرضا حیدری
ناشر:	انتشارات معید مهر
ویراستار:	مهران غلامیان
طراحی جلد:	آرام یعقوبی
نوبت چاپ:	چاپ اول - پاییز ۱۴۰۳
شمارگان:	۱۰۰۰ نسخه
شابک:	۹۷۸-۶۲۲-۴۸۶۱-۲۳-۸
قیمت:	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
تلفن:	۰۲۱-۲۲۱۱۱۲۸۴
پایگاه اینترنتی:	www.Moeid.law www.Moeid.academy
پست الکترونیکی:	Info@moeid.academy

فهرست مطالب

۱۱.....	پیشگفتار.....
۱۳.....	فصل اول: تبیین موضوع.....
۱۵.....	مبحث یکم: تعاریف و اقسام عقد اجاره.....
۱۵.....	بند یکم: عقد اجاره در قانون مدنی.....
۱۷.....	بند دوم: اجاره در قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶.....
۱۸.....	بند سوم: قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۶۲.....
۲۱.....	بند چهارم: قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶.....
۲۲.....	مبحث دوم: ۱- راه‌های قابل مطالبه.....
۲۲.....	بند یکم: اجور (سر) سید معوق.....
۲۲.....	بند دوم: اجور مستأجر (تونی).....
۲۳.....	بند سوم: تلف شدن مال الاجاره.....
۲۴.....	مبحث سوم: خسارات ناشی از عدم پرداخت اجاره‌بها.....
۲۵.....	مبحث چهارم: موارد مهم در طرح دعوا.....
۲۵.....	بند اول: مرجع صالح به رسیدگی.....
۲۸.....	بند دوم: دلایل و منضمات.....
۲۹.....	فصل دوم: نمونه دادخواست.....
۳۵.....	فصل سوم: آیین دادرسی.....
۳۷.....	بند اول: نظریات مشورتی مرتبط.....
۴۶.....	بند دوم: آرای قضایی.....
۵۵.....	پیوست‌ها.....
۵۷.....	پیوست ۱: قوانین مرتبط.....
۶۱.....	پیوست ۲: پرسش و پاسخ.....
۶۴.....	فهرست منابع.....

سخن ناشر

سلام و درود به شما خواننده گرامی، بسیار مفتخر و خوشحالیم که کتابی از مجموعه کتب کاربردی انتشارات معید مهر را برای مطالعه انتخاب کردید. این اثر تنها قسمتی از مجموعه کتاب‌های کاربردی مجموعه معید است، تمام تلاش ما این بوده که موضوعات بیشتر مطرح شده در سطح جامعه را از انبوه موضوعات متنوع و گوناگون استخراج کنیم و به هر کدام جداگانه و تحت عنوان خاص در قالب یک کتاب پردازیم تا علاوه بر اینکه به دانشجویان و پژوهشگران حوزه حقوق جذاب باشد، بتواند برای مردم عادی جامعه فاقد تحصیلات حقوقی هم مفید واقع شود.

در تهیه و تنظیم این کتاب، در کنار دانش نظری و تئوری پژوهشگران مجموعه معید، از تجربه عملی گروه و دلائل این مجموعه نیز بسیار استفاده شده است تا شما خواننده گرامی با رویه عملی موضوع درجه بهتر آشنا شوید، تمامی پرونده‌های مطروحه در مجموعه معید که روزانه آمار بسیار زیادی از آن‌ها در دسترس می‌گردد و وسواس زیاد بررسی شده و نکات قابل ذکر آن در این کتاب بیان شده است.

در خاتمه ضمن تشکر از حسن انتخاب شما، صمیمانه انتقادات و پیشنهادات شما را پذیراییم.

پیشگفتار

خرید و فروش املاک و اشیا ممکن است همیشه به صرفه نباشد و گاهی به دلایل اقتصادی و گاهی به دلایل غیراقتصادی افراد نمی‌توانند یا نمی‌خواهند مال مورد نیازشان را خریداری کنند. در این موارد شارع و به تبع آن قانونگذار نوعی از عقود معین را در نظر گرفته است که به آن عقد اجاره می‌گویند. در واقع در عقد اجاره افراد به میزانی که از یک مال استفاده می‌کنند هزینه آن را می‌پردازند. این قرارداد در حال حاضر یکی از رایج‌ترین قراردادها است که قواعد و مقررات پراکنده‌ای در خصوص آن تصویب شده است. مهم‌ترین این قوانین قانون مدنی و در موازات آن قوانین روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ و قانون اصلاح تصویب با همین عنوان یعنی قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ است. از این رو، در این کتابچه به تعریف قرارداد اجاره، اوصاف قرارداد اجاره، انواع قرارداد اجاره و در نهایت به عوای مطالبه اجور معوقه می‌پردازیم.