

برنام آن که جان را فکرت آموخت

مکاتبات پیمان

موافقتنامه، شرایط عمومی و

شرایط خصوصی پیمانها

(ویراست دوم)

www.ketab.ir

رامک حمیدی جو

احمد رضا مهدی ابادی

فرود مهراب پور

۲۵ ۲۴۷۷۲



سرشناسه : حمیدی‌جو، رامک، ۱۳۵۱ -
 عنوان و نام پدیدآور : مکاتبات پیمان‌امولفین رامک حمیدی‌جو ، فرود مهراب‌پور ، احمدرضا مهدی‌آبادی؛
 [برای] سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کرمانشاه .
 مشخصات نشر : تهران: دانش بنیاد، ۱۴۰۳.
 مشخصات ظاهری : ۶۵۴ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۴۹۱۱-۱۵-۵
 وضعیت فهرست نویسی : فیا
 یادداشت : چاپ قبلی: انصاری ، ۱۳۸۵ (۶۱۷ص).
 یادداشت : کتابنامه: ص. ۶۴۲ - ۶۵۴
 موضوع : قراردادهای - طرز تنظیم
 موضوع : Form of contract
 موضوع : برون‌سپاری
 موضوع : Contracting out
 موضوع : قراردادهای استاندارد
 موضوع : Standardized terms of contract
 شناسه افزوده : مهراب‌پور، فرود، ۱۳۵۵ -
 شناسه افزوده : مهدی‌آبادی، احمدرضا، ۱۳۵۶ -
 شناسه افزوده : سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کرمانشاه
 رده بندی کنگره : K۱۰۲۴
 رده بندی دیویی : ۳۴۶/۰۲۲
 شماره کتابشناسی ملی : ۹۸۰۲۲۳۵
 اطلاعات رکورد کتابشناسی : فیا

مکاتبات پیمان (ویراست دوم)

موافقتنامه، شرایط عمومی و
 شرایط خصوصی پیمان‌ها



تالیف : رامک حمیدی‌جو - احمدرضا مهدی‌آبادی - فرود مهراب‌پور
 مدیر تولید : رضا کرمی‌شاهنده
 حروفچینی و صفحه‌آرایی : واحد تولید انتشارات دانش بنیاد
 نوبت چاپ : دهم (اول ناشر) - ۱۴۰۳
 تیراژ : ۲۰۰
 شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۴۹۱۱-۱۵-۵

6500000

دفتر انتشارات : تهران - خیابان انقلاب - خیابان اردیبهشت - بین‌لیانی‌نژاد و جمهوری - ساختمان ۱۰
 تلفن: ۶۶۴۶۵۸۳۱ - ۶۶۴۸۱۰۹۶ - ۶۶۴۸۲۲۲۱
 فروشگاه تهران: خیابان انقلاب - مقابل دبیرخانه دانشگاه تهران - پلاک ۱۳۱۲ - کتابفروشی صاعی - تلفن: ۶۶۴۰۹۹۲۴
 فروشگاه یزد: میدان آزادی (باغ ملی) - ابتدای خیابان فرخی - جنب مجتمع ستاره - کتاب مرکزی فدک
 تلفن: ۳۶۲۲۷۴۷۵ - ۳۶۲۲۶۷۷۱ - ۳۶۲۲۶۷۷۲ - ۳۵

ایمیل و وب‌سایت: www.fadakbook.ir - fadakbook@yahoo.com

کلیه حقوق و حق چاپ متن و عنوان کتاب که به ثبت رسیده است، مطابق با قانون حقوق مولفان و مصنفان مصوب ۱۳۴۸ محفوظ و متعلق به انتشارات دانش بنیاد می‌باشد. هرگونه برداشت، تکثیر، کپی‌برداری به هر شکل (چاپ، فتوکپی، انتشار الکترونیکی) بدون اجازه کتبی از انتشارات دانش بنیاد ممنوع بوده و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

معاونت حقوقی
 انتشارات دانش بنیاد

مقدمه

سپاس بیکران پروردگار را که به انسان توانایی اندیشیدن، خواندن و نوشتن عطا کرد تا با یاری این مواهب، راه ترقی و کمال را بییماید. سپاس از اینکه عنایت الهی شامل حال ما شد تا با بضاعت اندک خود در خدمت کسانی باشیم که در راه آبادانی و سازندگی این مرز و بوم تلاش می کنند.

همه ساله در چارچوب برنامه های پنج ساله توسعه کشور، پروژه های عمرانی به پیمانکاران واگذار می شود. نوع و مبالغ پیمانها، دستگاههای اجرایی، پیمانکاران و دستگاههای نظارت این پروژه ها از جنبه های مختلف متفاوتند. و به نظر می آید همین موضوع، علت اصلی تنوع و پراکندگی در مستندسازی پیمان ها باشد.

شرکت در جلسه های حل اختلاف کارفرمایان و پیمانکاران و پاسخگویی به سئوالها و مشکلات آنها ما را به این واقعیت نگران کننده واقف ساخت که عدم توجه به مکاتبات در پیمان، به عنوان یکی از مهمترین ارکان مستندسازی آن، در بسیاری از موارد موجب تضییع حق طرفین پیمان می شود و کنترل دستگاههای نظارتی را با مشکل مواجه می سازد و این معضل در تعداد زیادی از قراردادهای پیمانکاری به چشم می خورد. مسلماً عوامل متعددی در ایجاد این مسئله دخیل هستند که باید جداگانه بررسی و راه حلهایی برای رفع آنها ارائه شود. اما بی شک یکی از راهکارهایی که می تواند در حل این مشکل موثر باشد تدوین ضوابط، دستورالعملها و نشریات راهنما برای مکاتبات و مستند سازی اجرای طرح های عمرانی است.

با این دیدگاه در مجموعه حاضر ضمن تشریح مکاتبات پیمان، نامه هایی بر اساس متن «موافقتنامه، شرایط عمومی و خصوصی پیمان» که از اسناد و مدارک مشترک پیمانها به شمار می آید تهیه و تنظیم شده است تا به عنوان راهنما توسط کارفرمایان، مهندسان مشاور، پیمانکاران، ناظران و سایر دست اندرکاران طرحهای عمرانی مورد استفاده واقع شود.

با وجود تلاش فراوان، این اثر مصون از ایرادهای مفهومی، ابهام و اشکالات دیگر نیست از این رو از خوانندگان گرامی صمیمانه تقاضا می شود هرگونه ایراد و اشکال و نظرات و پیشنهادات خود را در

مورد مطالب این کتاب با ما در میان بگذارند. تا نسبت به اصلاح و تجدید نظر در مورد آنها اقدام گردد.

در خاتمه از حسن نظر و اعتماد ریاست سازمان آقای عاشوری، معاون امور فنی سرکار خانم نمکیان، معاون پشتیبانی آقای عزیزی قدردانی می گردد. همچنین از زحمات آقای شکری که در ویراستاری این اثر و خانمها لیلا صادقی و نرگس هاشمی که در تایپ آن همکاری داشته اند صمیمانه تشکر می شود.

www.ketab.ir

۵۲ تا ۱	بخش اول: روش نگارش مکاتبات پیمان
۷ تا ۳	فصل اول: کلیات
۳	(۱-۱) پیمان در پروژه های عمرانی
۵	(۱-۲) اهمیت اسناد و مدارک و نقش مکاتبات در پیمان
۶	(۱-۳) نحوه مکاتبه در پیمان
۳۵ تا ۸	فصل دوم: گردش کار و مکاتبات در پیمان
۸	(۲-۱) طرفین پیمان و عوامل مرتبط با آن
۹	(۲-۱-۱) کارفرما
۱۱	(۲-۱-۲) پیمانکار
۱۱	(۲-۱-۳) مدیر طرح
۱۲	(۲-۱-۴) مهندس مشاور
۱۳	(۲-۱-۵) مهندس ناظر
۱۶	(۲-۱-۶) رئیس کارگاه
۱۶	(۲-۱-۷) مقایسه وظایف مدیر طرح و مهندس مشاور در دوره ساخت و تحویل کار
۳۱	(۲-۲) روشهای اجرای پروژه های عمرانی
۳۱	(۲-۲-۱) روش یک عاملی (دستگاه اجرایی)
۳۲	(۲-۲-۲) روش دو عاملی (کارفرما- پیمانکار)
۳۲	(۲-۲-۳) روش سه عاملی (کارفرما- مهندس مشاور - پیمانکار)
۳۲	(۲-۲-۴) روش چهار عاملی (کارفرما- مدیر طرح- مهندسین مشاور- پیمانکار)
۳۳	(۲-۳) سطوح و سلسله مراتب در پیمان
۳۴	(۲-۴) گردش مکاتبات در پیمان
۳۴	(۲-۵) تعداد و حجم مکاتبات پیمان
۵۲ تا ۳۶	فصل سوم: شیوه نگارش نامه های پیمان
۳۶	(۳-۱) ارتباطات در پیمان
۳۷	(۳-۲) انواع ارتباطات در پیمان

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

۱۴۰	 ماده ۱۹ شرایط عمومی پیمان
۱۵۳	 ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان
۱۹۴	 ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان
۲۱۸	 ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان
۲۴۶	 ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان
۲۵۳	 ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان
۲۶۵	 ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان
۲۸۰	 ماده ۲۶ شرایط عمومی پیمان
۲۸۵	 ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان
۲۸۸	 ۲-۳-۳) تعهدات و اختیارات کارفرما
۲۸۸	 ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان
۳۱۸	 ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان
۳۳۵	 ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان
۳۵۲	 ماده ۳۱ و ۳۲ شرایط عمومی پیمان
۳۷۳	 ماده ۳۳ شرایط عمومی پیمان
۳۸۱	 ۲-۳-۴) تضمین، پرداخت، تحویل کار
۳۸۱	 ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان
۳۸۷	 ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان
۳۹۳	 ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان
۳۹۹	 ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان
۴۱۷	 ماده ۳۸ شرایط عمومی پیمان
۴۳۱	 ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان
۴۷۰	 ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان
۴۸۳	 ماده ۴۱ و ۴۲ شرایط عمومی پیمان
۴۹۴	 ۲-۳-۵) حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تاخیر، تسویه حساب، حل اختلاف
۴۹۴	 ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

۵۰۶	 ماده ۴۴ شرایط عمومی پیمان
۵۱۳	 ماده ۴۵ شرایط عمومی پیمان
۵۱۷	 ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان
۵۴۱	 ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان
۵۵۴	 ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان
۵۶۹	 ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان
۵۷۶	 ماده ۵۱ شرایط عمومی پیمان
۵۸۴	 ماده ۵۲ شرایط عمومی پیمان
۵۹۰	 ماده ۵۳ و ۵۴ شرایط عمومی پیمان
۵۹۷ تا ۶۴۲	 پیوست
۵۹۹	 شرایط خصوصی پیمان، پرسش و پاسخ موافقتنامه، شرایط عمومی و خصوصی پیمان
۶۳۸	 فهرست موضوعی
۶۴۲	 فهرست منابع